

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета

Ассоциации СРО «МОС»

(протокол от 23.08.2024 № 601)

ТРЕБОВАНИЯ

**К СТРАХОВАНИЮ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ СРО «МОС»
РИСКА ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ
НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ
РАЗРУШЕНИЯ, ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, НАРУШЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, СНОСЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРЕБОВАНИЙ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ
ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ,
ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Москва, 2024 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (далее – Ассоциация СРО «МОС» или Ассоциация) риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее – Требования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615), действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

1.2. Целью принятия настоящих Требований является установление стандартов и правил, необходимых для достижения целей Ассоциации, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и предусматривающих общий порядок и условия заключения членами Ассоциации Договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда личности или имуществу граждан, имуществу юридических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства (далее – «гражданская ответственность»).

1.3. Ассоциация в соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» осуществляет контроль за соблюдением требований настоящего стандарта. В случае нарушения членами Ассоциации настоящего стандарта, к члену Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.4. Требование к страхованию гражданской ответственности распространяется на членов Ассоциации и обязательно к исполнению членами Ассоциации при осуществлении работ и оказанию услуг по капитальному

ремонту общего имущества многоквартирных домов, участия такими членами в конкурентных процедурах по заключению договоров в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

1.5. Требование о страховании членами Ассоциации СРО «МОС» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, является способом обеспечения имущественной ответственности члена Ассоциации перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами.

1.6. Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда личности или имуществу граждан, имуществу юридических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства (далее – «Договор страхования») должен соответствовать условиям настоящих Требований. Допускается изменение условий Договора страхования в части расширения страхового покрытия, увеличения лимитов ответственности, расширения сервисных условий со стороны Страховщика.

1.7. Изменения, вносимые в Приложение(я) к настоящим Требованиям, утверждаются Советом Ассоциации.

2. Термины и определения

2.1. В настоящих Требованиях использованы следующие термины с соответствующими определениями:

Застрахованные работы – виды работ, осуществляемые членами Ассоциации СРО «МОС», которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (*работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором*).

Индивидуальный договор страхования гражданской ответственности - договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда, сторонами которого выступают страховая организация (Страховщик) и член Саморегулируемой организации (Страхователь) либо Страховщик и Саморегулируемая организация, страхующая ответственность своего члена – ответственность Застрахованного лица.

Договор страхования на «годовой базе» – договор страхования гражданской ответственности членов Саморегулируемых организаций с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется

на ответственность Страхователя/Застрахованного лица за причинение вреда жизни/здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (недостатками застрахованных работ), допущенными Страхователем/Застрахованным лицом.

Заказчик – некоммерческая организация, созданная исполнительным органом субъекта Российской Федерации и наделенная полномочиями регионального оператора, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение исполнения региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов соответствующего субъекта.

Технический заказчик – лицо, которому заказчик согласно с частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании соответствующего договора с муниципальным образованием передал функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Подрядчик – член Ассоциации, осуществляющий выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Капитальный ремонт – оказание услуг и (или) выполнение работ, предусмотренных статьями 166 Жилищного кодекса РФ, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и иных не запрещенных федеральным законом источников, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность, возникшая на основе деликта, возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (недостатками Застрахованных работ), допущенными членом Ассоциации СРО «МОС» (Застрахованным лицом), в том числе в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения общего имущества многоквартирного дома, части такого дома, а также обязанность удовлетворить Регрессные требования Регредиента/Страховщика Регредиента, предъявленные члену Ассоциации СРО «МОС» (Страхователю/Застрахованному лицу) в соответствии со статьями 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Страхователь (Застрахованное лицо, член Ассоциации) – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующий на прием в члены Ассоциации или являющийся членом Ассоциации, заключивший со страховой организацией Договор страхования гражданской ответственности за причинение

вреда личности или имуществу граждан, имуществу юридических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе такого объекта.

Регредиенты – собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред жизни и/или здоровью физических, имуществу физических или юридических лиц, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, и выплатили компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предъявили регрессные требования к Страхователю.

Страховщик Регредиента – Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред жизни и/или здоровью физических, имуществу физических или юридических лиц, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло право требования к Страхователю о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Компенсация сверх возмещения вреда – компенсация, предусмотренная частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством компенсация сверх возмещения вреда не распространяется на случаи причинения вреда вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома.

Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

Регрессное требование Регредиента – требование, которое возникло у собственника, концессионера, застройщика (Регредиента) к Страхователю после возмещения вреда и осуществления компенсационных выплат сверх возмещения вреда в установленном законом размере в случае причинения вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу юридических или физических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства.

Регрессное требование Страховщика Регредиента – регрессное требование Страховщика, застраховавшего гражданскую ответственность собственника или концессионера здания или сооружения, либо застройщика (Регредиента) объекта капитального строительства, и которое перешло к страховщику в порядке

суброгации после осуществления страховщиком соответствующей выплаты страхового возмещения (пункт 1 статьи 965 ГК РФ).

Страховая сумма – определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение, и, исходя из которой, устанавливается размер страховой премии и страхового возмещения.

Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования. Размер страховой премии устанавливается в Договоре страхования в соответствии со страховыми тарифами, установленными Страховщиком.

Страховое возмещение – денежная сумма, выплачиваемая Страховщиком в соответствии с договором страхования при наступлении страхового случая в пределах установленной договором страхования страховой суммы.

Период страхования – период времени, указанный в договоре страхования, на страховые случаи, произошедшие в течение которого распространяется обусловленное договором страхование.

3. Обязанности членов Ассоциации по заключению договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда

3.1. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования гражданской ответственности путем направления в Ассоциацию оригинала договора или копии, заверенной надлежащим образом страховой компанией или членом Ассоциации.

3.1.1. Уведомление должно быть направлено в Ассоциацию в срок не позднее пяти рабочих дней после соответствующего заключения, изменения, расторжения, продления договора. К Уведомлению должны прилагаться копии документов, подтверждающих выполнение настоящих Требований, а также уплату страхового взноса. Срок уплаты страхового взноса определяется Договором страхования, но не должен превышать трех дней с даты заключения Договора страхования.

3.2. Заключение договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов членами Ассоциации должно осуществляться при условии соответствия члена Ассоциации уровню ответственности, исходя из размеров взносов, внесенных им в компенсационные фонды Ассоциации в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и наличия действующего Договора страхования.

3.2.1. Не допускается как превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, так и превышение обязательств по одному контракту вне зависимости от способа его заключения.

3.3. Договор страхования заключается на 1 год.

3.4. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие Договора страхования, а в случае продления сроков работ, своевременно продлевается на 1 год либо заключения нового Договора страхования. При заключении нового Договора страхования срок действия страхования по вновь заключенному Договору страхования гражданской ответственности должен начаться не позднее дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего Договора страхования гражданской ответственности.

3.5. Проекты Договоров страхования, заключаемых членами Ассоциации, представляются в Ассоциацию для проверки их соответствия условиям Требований.

3.6. После согласования проекта Договора страхования, Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых в течение 10 дней представляется членом Ассоциации в Ассоциацию. Вместе с экземпляром Договора страхования членом Ассоциации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями.

3.7. Не позднее, чем за 1 месяц до окончания действия Договора страхования, член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию согласованный с ней Договор страхования, заключенный на новый период.

Член Ассоциации вправе предоставить Договор страхования в электронном виде, подписанный электронно-цифровой подписью или через систему «Личный кабинет члена СРО» в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации.

3.8. Не допускается расторжение действующего Договора страхования без предварительного уведомления Ассоциации. Уведомление направляется в Ассоциацию не позднее трех рабочих дней до момента принятия решения о расторжении договора.

В Уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения Договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

3.9. Член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информацию о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение 24 часов с момента наступления страхового случая.

3.10. Уведомления и соответствующие документы члены Ассоциации должны направлять на официальный электронный адрес Ассоциации, размещенный на сайте Ассоциации СРО «МОС».

4. Требование к условиям страхования

4.1. Страхователем по Договору страхования является Застрахованное лицо (член Ассоциации).

4.2. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании Договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем).

4.3. Договором страхования гражданской ответственности должно быть установлено, что Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах определенной в Договоре страхования страховой суммы, вред и/или удовлетворить регрессное требование Регредиента/регрессное требование Страховщика Регредиента (выплатить страховое возмещение), в связи с причинением вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного допущенными Страхователем недостатками при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

4.3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

4.3.2. Договором страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о

возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

4.3.3. Объектом страхования в связи с проведением работ по капитальному ремонту являются имущественные интересы Заказчика (ФКР) и Генподрядчика, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу, находящегося во владении и пользовании Третьих лиц.

4.4. В Договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страхового возмещения, в случае если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал причиненный вред.

4.4.1. В Договоре страхования должно быть предусмотрено, что Страховое возмещение выплачивается:

4.4.2. При наступлении страхового случая, указанного в пункте 4.6.1. – Страхователю, возместившему вред третьим лицам, или лицу, которому причинен вред.

4.4.3. При наступлении страхового случая, указанного в пункте 4.6.2 – Страхователю, возместившему регрессное требование Регредиента, или Регредиенту.

4.4.4. При наступлении страхового случая, указанного в пункте 4.6.3. – Страхователю, возместившему регрессное требование Страховщика Регредиента, или Страховщику Регредиента.

4.5. Установленный договором срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать десяти рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя.

4.6. Договор страхования должен быть заключен в соответствии с утвержденными Страховщиком в установленном порядке Правилами страхования за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

В Договоре страхования должна содержаться ссылка на применение Правил страхования.

4.6.1. Страховым случаем при страховании гражданской должно являться возникновение обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации вред, причиненный Страхователем жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального

строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

При этом под недостатками работ понимается в том числе:

4.6.1.1. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении указанных работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства;

4.6.1.2. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении указанных работ правил выполнения определенных видов работ, утвержденных Ассоциацией, членом которой является Страхователь, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства;

4.6.1.3. Выполнение указанных работ без соответствующих допусков и разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации Страхователь обязан получить до выполнения работ, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства.

4.6.1.4. Страховым случаем при страховании гражданской ответственности должно являться возникновение обязанности Страхователя:

4.6.2. Удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, регрессное требование Регредиента, предъявленное Страхователю в связи с причинением вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе указанных в пункте 4.6.1. настоящих Требований;

4.6.3. Удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, регрессное требование Страховщика Регредиента, предъявленное Страхователю в связи с причинением вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванного недостатками работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе указанных в п. 4.6.1. настоящих Требований;

4.6.4. Моментом наступления страхового случая, является:

- по пункту 4.6.1. настоящих Требований – момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения, признается момент, когда вред был обнаружен;

- по пункту 4.6.2. настоящих Требований – момент предъявления регрессного требования Регредиента;

- по пункту 4.6.3. настоящих Требований – момент предъявления регрессного требования Страховщика Регредиента.

4.7. Страховой случай должен считаться имевшим место при условии, что:

4.7.1. Документально доказана причинно-следственная связь между причинением вреда и выполнением Страхователем работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, ответственность за которые предусмотрена условиями Договора страхования.

4.7.2. Недостатки в работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, вследствие которых был причинен вред, были допущены в течение периода действия Договора страхования, а также в течение ретроактивного периода.

4.7.3. Под ретроактивным периодом понимается период времени, установленный Договором страхования, который начинается с указанной в Договоре страхования даты, предшествующей дате вступления Договора страхования в силу, и заканчивается в момент начала периода страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования.

4.7.3.1. По Договору страхования ретроактивный период должен начинаться с момента возникновения у члена Ассоциации права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в связи с членством в Ассоциации, но не ранее чем за три года до начала периода страхования, установленного Договором страхования.

4.7.4. Если установить момент времени, когда был допущен недостаток, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику, если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;

- момент причинения вреда, если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

4.7.5. Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

4.7.6. Если несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в отношении одного и того же объекта капитального строительства, недостаток считается совершенным в момент, когда имел место первый из указанных недостатков.

4.7.7. Вред был причинен и/или регрессное требование предъявлено в течение срока действия Договора страхования.

4.7.8. Требования о возмещении вреда и/или регрессные требования заявлены потерпевшим третьим лицом и/или Регредиентом/страховщиком Регредиента в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

4.7.9. Обязанность по возмещению вреда и/или удовлетворению регрессного требования установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем.

4.8. Случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты должны быть установлены в Договоре страхования в соответствии с действующим законодательством, а именно Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

4.8.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.8.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.8.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

4.8.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов (органов власти и управления);

4.8.5. Умышленных действий Страхователя или Третьих лиц, Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда Страхователем жизни и здоровью третьим лицам;

4.8.6. Данный перечень является закрытым и расширению не подлежит.

4.9. По условиям Договора страхования допускаются следующие исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование:

4.9.1. Убытки/вред, вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;

4.9.2. Вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда;

4.9.3. Вред, причиненный имуществу, которым Страхователь обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, лизинга, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.), если риск гибели или причинения вреда такому имуществу лежит на Страхователе;

4.9.4. Требования о возмещении вреда вследствие убытков, связанных с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;

4.9.5. Требования о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;

4.9.6. Требования о причинении вреда вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевинового формальдегида;

4.9.7. Убытки, связанные с эстетическими последствиями причинения вреда окружающей природной среде;

4.9.8. Вред, причиненный в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в том числе из-за атмосферных осадков, землетрясения, перемещения, оседания или просадки грунта, оползня, обвала, селя, снежных

лавин, камнепада, града, действия морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф);

4.9.9. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

4.9.10. Расширение в Договоре страхования перечня исключений и видов возмещаемых Страховщиком убытков (расходов) по сравнению с вышеуказанными, не допускается.

4.10. Договор страхования должен вступать в силу с 00.00 часов дня следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии. Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом, за исключением случаев, когда Договор страхования заключается на срок страхования более года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодно.

4.11. В Договоре страхования должны быть установлены случаи его прекращения, в связи с:

4.11.1. Истечением срока его действия;

4.11.2. Исполнением Страховщиком обязательств перед Страхователем по Договору страхования в полном объеме;

4.11.3. Ликвидацией Страхователя, являющегося юридическим лицом (смерти Страхователя, являющегося индивидуальным предпринимателем);

4.11.4. Ликвидацией Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзывом у него лицензии на осуществлении страховой деятельности;

4.12. Страховая сумма в Договоре страхования устанавливается в зависимости от показателей деятельности Страхователя (члена Ассоциации) за предшествующий заключению договора страхования календарный год.

4.12.1. Минимальная страховая сумма в Договоре страхования устанавливается в размере не менее 5% (пяти процентов) от годовой выручки от работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства члена Ассоциации, но не менее 10 000 000,00 (десяти миллионов) рублей и не более 100 000 000 (ста миллионов) рублей.

4.12.2. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

4.13. В течение 15 дней со дня выплаты страхового возмещения Страхователь (член Ассоциации) обязан представить в Ассоциацию документы, подтверждающие восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

4.14. Не допускается установление в Договоре страхования лимитов ответственности в размерах менее сумм, указанных в пункте 4.12.1 настоящих Требований.

Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая, в рамках имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по Договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности.

4.15. В Договоре страхования гражданской ответственности исключается установление франшизы.

4.16. Условиями Договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде. Установлено, в каких случаях, имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям. Кроме этого, условиями договора должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр.

4.17. Условиями Договора страхования также должен быть предусмотрен порядок осуществления выплаты страхового возмещения в случае предъявления Страхователю регрессных требований, в том числе в Договоре страхования должно быть прямо предусмотрено, что в случае предъявления регрессных требований выплата страхового возмещения осуществляется с учетом компенсаций сверх возмещения вреда в размере, установленном действующим законодательством.

4.18. Условиями Договора страхования должна быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде.

4.19. В Договоре страхования должна быть установлена обязанность Страховщика по возмещению расходов Страхователя на разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, принятые с целью уменьшения возможных убытков при наступлении страхового случая (пункт 1 статьи 962 ГК РФ).

По условиям Договора страхования такие расходы должны возмещаться независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (пункт 2 статьи 962 ГК РФ).

4.20. В Договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию, членом которого является Страхователь, о Договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

4.21. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Страховщиком Ассоциации о наступлении страхового случая или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

4.22. В Договоре страхования должен быть предусмотрен порядок досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая между Страхователем (Застрахованным лицом), Страховщиком и получателем страхового возмещения (Выгодоприобретателем, Регредиентом), в том числе путем достижения соглашения об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

4.23. Территорией страхования по Договору страхования гражданской ответственности должна являться территория Российской Федерации.

5. Требование к страховой организации

5.1. Страховая организация должна соответствовать рейтингу финансовой надежности страховой компании на уровне не ниже категории «А».

5.2. Для заключения Договоров страхования с членами Ассоциации страховая организация (Страховщик) должна соответствовать следующим требованиям:

1) страховая организация должна иметь действующую лицензию (без ограничений срока действия) на осуществление страхования (вид деятельности – добровольное имущественное страхование), выданную Центральным Банком Российской Федерации;

2) страховая организация должна быть зарегистрирована на территории Российской Федерации;

3) в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства, ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные

4) доля моторных рисков (ОСАГО+КАСКО) в портфеле Страховой организации не выше 45 % (сорок пять процентов).

5.3. Для подтверждения надлежащего заключения и исполнения Договора страхования вместе с Договором страхования членом Ассоциации должны быть представлены в Ассоциацию СРО «МОС» следующие документы о страховой организации:

- копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страхования по виду страховой деятельности – добровольное имущественное страхование;

- копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);
- письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;
- статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией.

5.4. Страховая организация в случае изменения редакции Правил страхования, применяемых для заключения договоров страхования, обязана предоставить в Ассоциацию сшитую и заверенную копию обновленной редакции таких Правил страхования в течение 30 календарных дней после их утверждения.

5.5. Дополнительные требования к Страховой организации, носящие рекомендательный характер: доля страховых премий, полученных Страховой организацией в предыдущем году по договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности), составляет не менее 20 % от общего объема полученной страховой премии.

6. Порядок осуществления контроля Ассоциации за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию гражданской ответственности

6.1. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Положением о контроле Ассоциации СРО «МОС» за деятельностью своих членов.

6.2. В целях контроля за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию гражданской ответственности Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

6.3. Перед заключением Договора страхования член Ассоциации обязан направить в Ассоциацию проект Договора страхования с приложениями на согласование.

6.4. В течение 3 рабочих дней Ассоциация осуществляет проверку проекта Договора страхования на соответствие настоящим Требованиям.

К предмету проверки Ассоциации Договора страхования относятся следующие обязательные условия Договора:

- 1) предмет Договора страхования;
- 2) объект страхования;
- 3) события, на случай наступления которых производится страхование (страховой риск, страховой случай; условия, соблюдение которых необходимо для признания события страховым случаем; момент наступления страхового случая);
- 4) исключения из страхового покрытия;
- 5) объем страхового возмещения;
- 6) размер страховой суммы;

- 7) срок действия Договора страхования и период ответственности Страховщика»;
- 8) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- 9) порядок определения размера страховой суммы;
- 10) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- 11) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- 12) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- 13) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- 14) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- 15) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- 16) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Условия Договора страхования должны соответствовать требованиям внутренних документов, которые утверждаются Советом Ассоциации. При этом могут также определяться иные требования к условиям Договора страхования, порядку его заключения, изменения, прекращению его действия, требования к Страховщику, а также требования к документам, необходимым для подтверждения осуществления надлежащего страхования.

6.5. По результатам проведения проверки составляется Акт соответствия Договора страхования настоящим Требованиям (Приложение № 1), который направляется члену Ассоциации (Страхователю).

6.6. Член Ассоциации вправе заключать Договор страхования только после получения от Ассоциации Акта соответствия и с учетом требований, отраженных в Акте.

6.7. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать у члена Ассоциации иную информацию.

7. Заключительные положения

7.1. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Требованиями, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

7.2. Договоры страхования, заключенные до принятия решения общим собранием членов Ассоциации СРО «МОС» о страховании, сохраняют свою силу. Исполнение договора, реализация прав и обязанностей, уже возникших из него до

вступления в действие настоящих Требований, не являются предметом регулирования настоящих Требований.

7.3. Настоящие Требования подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации СРО «МОС» в сети Интернет.

Акт
проверки соответствия Договора страхования Требованиям о страховании
гражданской ответственности, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»

1. Наименование страховой компании:		
1.1.	Договор страхования № _____	от _____ г.
1.2.	Правила страхования: от _____ г.	
2. Размер годовой выручки члена Ассоциации по СМР за прошлый год (млн рублей): _____		
3. Размер страховой премии, указанный в договоре (рублей): _____		
4. Наличие оплаты страховой премии: _____		
5. Размер страховой суммы, указанный в договоре (рублей): _____		
Размер страховой суммы должен составлять 5% от п.2, но не менее 10 млн рублей и не более 100 млн рублей		
6. Франшиза		
6.1. Наличие безусловной франшизы:		
Не допускается применение безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба)		
6.2. Размер условной франшизы, указанный в договоре:		
Не допускается применение условной франшизы		
7. Размер лимита ответственности, указанный в договоре (рублей): _____		
Размер лимита ответственности должен составлять не менее суммы, указанной в п.5		
8. Дата начала действия договора: _____ г.		
Дата окончания действия договора: _____ г.		
Срок действия договора должен составлять не менее 1 года		
9. Наличие в договоре обязательных страховых случаев:		
10. Наличие в договоре недопустимых исключений из страхового покрытия:		

Общий вывод о соответствии Договора страхования Требованиям о страховании гражданской ответственности, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»:

Руководитель Юридического департамента
Ассоциации СРО «МОС»
