

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета
Ассоциации СРО «МОС»
(протокол от 23.08. 2024 № 601,
протокол от 24.10.2025 № 640)

**ТРЕБОВАНИЯ
К СТРАХОВАНИЮ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ
ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ СРО «МОС» УСЛОВИЙ ДОГОВОРА
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ
СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ, И ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ,
ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ
СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

Москва, 2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Требования о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Требования) и обязательны к исполнению членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (далее – Ассоциация СРО «МОС» или Ассоциация) при осуществлении работ и оказанию услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, участии такими членами в конкурентных процедурах по заключению договоров в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615).

Настоящие Требования разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Стандарта страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденного Всероссийским Союзом Страховщиков (далее – Стандарт ВСС).

1.2. Настоящие Требования устанавливают общий порядок и условия заключения членами Ассоциации СРО «МОС» Договоров страхования риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – ДОГОВОР ПОДРЯДА), и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА.

1.3. Члены Ассоциации обязаны застраховать свою ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА при осуществлении работ и оказанию услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в рамках Постановления Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 в порядке и на условиях, установленных настоящими Требованиями.

1.4. Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, применительно к настоящим Требованиям понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или вернуть Выгодоприобретателю аванс, либо соответствующую часть аванса по такому договору.

1.5. Для целей настоящих Требований перечисленные ниже термины, понятия и определения, будут иметь следующее значение.

Договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров – договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (а также договоры на выполнение функций технического заказчика (строительного контроля), заключенные конкурентными способами, с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

В понятие «**неисполнения или ненадлежащего исполнения ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА**» включается в том числе любое неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, ненадлежащее осуществление функций технического заказчика (строительного контроля), в том числе гарантийные обязательства (включая гарантийные обязательства члена Ассоциации, который ликвидирован).

Независимая гарантия — это письменное обязательство банка или иной кредитной организации (гаранта) отвечать за исполнение другого обязательства независимо от его действительности. При наступлении указанных в гарантии условий гарант платит кредитору должника определенную сумму (п. 1 ст. 368 ГК РФ). Независимая гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – размер компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств Ассоциации, сформированный членами Ассоциации из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам, и рассчитанный от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате из такого компенсационного фонда в результате субсидиарной ответственности Ассоциации в случае неисполнения членом Ассоциации ДОГОВОРА ПОДРЯДА.

Фактический размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – сумма средств, находящаяся на конкретную дату на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытом Ассоциацией в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплачиваемый Ассоциацией по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, а также неустойки (штрафа) по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

Размер компенсационной выплаты не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

Дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – денежные средства, которые член Ассоциации, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести, в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Период страхования – определенный Договором страхования период времени, в течение которого страхование, обусловленное распространяется на

указанные в Договоре страхования события, имеющие Договором страхования, признаки страховых случаев.

1.6. Изменения, вносимые в Приложение(я) к настоящим Требованиям, утверждаются Советом Ассоциации.

II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРАМ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страхование осуществляется на основании Договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации СРО «МОС» (Страхователем).

2.2. Страхование, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется в отношении каждого отдельного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Настоящие Требования распространяются на членов Ассоциации и обязательны к исполнению членами Ассоциации при осуществлении работ и оказанию услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, участия такими членами в конкурентных процедурах по заключению договоров в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 при условии, что цена договора составляет 90 (девяносто) и более миллионов рублей.

2.4. При заключении ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА на сумму 90 (девяносто) миллионов рублей и более член Ассоциации в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с момента заключения ДОГОВОРА ПОДРЯДА обязан осуществить страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им ДОГОВОРА ПОДРЯДА на основании Договора страхования, который заключается между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем) в отношении ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА.

2.5. В отношении ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА на сумму до 90 (девяносто) миллионов рублей Советом Ассоциации может быть принято решение о необходимости страхования членом Ассоциации финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им функций технического заказчика в отношении ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА, которые отвечают одному или нескольким нижеперечисленным условиям:

2.5.1. ДОГОВОРОМ ПОДРЯДА не предусмотрена в качестве обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по Договору независимая гарантия на аванс.

2.5.2. ДОГОВОРОМ ПОДРЯДА предусмотрена в качестве обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по Договору независимая гарантия на аванс, однако член Ассоциации не получил указанную независимую гарантию

и(или) не предоставил в Ассоциацию подтверждение получения указанной независимой гарантии.

2.5.3. Имеются обращения (жалобы) заказчика или иных лиц в отношении члена Ассоциации.

2.5.4. Ранее членом Ассоциации были допущены случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА и (или) в отношении члена Ассоциации имеются действующие или оконченные судебные споры, по которым он выступает ответчиком.

2.5.5. В случаях, если по решению Дисциплинарной комиссии Ассоциации ненадлежащее исполнение членом Ассоциации ДОГОВОРА ПОДРЯДА влечет высокий риск выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.6. Решение Совета Ассоциации, указанное в пункте 2.5. настоящих Требований в день его принятия размещается на официальном сайте Ассоциации и направляется члену Ассоциации, в отношении которого оно принято в бумажном виде или в форме электронного документа, подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Член Ассоциации обязан заключить Договор страхования в срок не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с момента вынесения решения Совета Ассоциации, указанного в пункте 2.5 настоящих Требований.

2.7. Заключение договоров страхования должно осуществляться до начала выполнения работ по соответствующим договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. Договоры страхования, заключаемые членами Ассоциации, должны соответствовать настоящим Требованиям и требованиям Стандарта.

2.9. Договоры страхования должны включать в себя страхование следующих рисков:

2.10. Страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.11. Страхование финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.12. Договоры страхования должны быть заключены на основании Правил страхования, утвержденных Страховщиком в установленном порядке.

Условия Правил страхования Страховщика должны соответствовать требованиям Стандарта. В договоре страхования должна содержаться ссылка на применение указанных Правил страхования.

2.13. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- предмет Договора страхования;
- объект страхования;

- события, на случай наступления которых производится страхование (страховой риск, страховой случай; условия, соблюдение которых необходимо для признания события страховым случаем; момент наступления страхового случая);
- исключения из страхования;
- объем страхового возмещения;
- размер страховой суммы;
- порядок определения размера страховой суммы;
- сроки и порядок уплаты страховой премии;
- срок действия Договора страхования;
- период страхования;
- исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- порядок заключения, изменения и прекращения Договора страхования;
- порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

2.14. Территорией страхования по Договору страхования является территория Российской Федерации.

III. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Проекты договоров страхования, заключаемых членами Ассоциации СРО «МОС», подлежат обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией.

В течение 3 рабочих дней Ассоциация осуществляет проверку проекта Договора страхования на соответствие настоящим Требованиям.

По результатам проведения проверки составляется Акт соответствия Договора страхования настоящим Требованиям (Приложение № 1), который направляется члену Ассоциации (Страхователю).

Член Ассоциации вправе заключать Договор страхования только после получения от Ассоциации Акта соответствия и с учетом требований, отраженных в Акте.

3.2. После согласования проекта Договора страхования, Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из

которых представляется членом Ассоциации в Ассоциацию. Вместе с экземпляром Договора страхования членом Ассоциации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному Договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Требованиями.

Член Ассоциации вправе предоставить Договор страхования в электронном виде, подписанный электронно-цифровой подписью или через систему «Личный кабинет члена СРО» в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации.

3.3. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных Договоров страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления в соответствии с Положением о контроле Ассоциации СРО «МОС» за деятельностью своих членов.

3.4. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования. Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения Договора страхования с приложением копии договора страхования, Правил страхования, заявления на страхование, дополнения к Договору страхования (дополнительного соглашения к Договору страхования, в случае если они заключались), копий документов об уплате страховой премии. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения Договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

3.5. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от Договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять календарных дней до направления Страховщику уведомления об отказе от Договора страхования.

В этом случае новый Договор страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального Договора страхования.

3.6. В случае прекращения действия Договора страхования в связи с ликвидацией Страховщика, в связи с отзывом у Страховщика лицензии на осуществление страховой деятельности в порядке и по основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 10 дней со дня наступления соответствующего события. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование, предусмотренное настоящими Требованиями, с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового договора страхования. В этом случае новый Договор страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти календарных дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования.

3.7. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении заказчиком требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения. Указанная информация направляется в течение пяти дней с момента наступления события, имеющего признаки страхового случая.

3.8. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

3.9. Уведомления и соответствующие документы члены Ассоциации должны направлять на официальный электронный адрес Ассоциации, размещенный на сайте Ассоциации СРО «МОС».

3.10. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о системе мер дисциплинарного воздействия в Ассоциации СРО «МОС» и внутренними документами Ассоциации.

IV. РАЗДЕЛ № 1.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

4.1. Требования к описанию предмета, объекта страхования

4.1.1. По Разделу № 1 настоящих Требований Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить реальный ущерб, причиненный Страхователем заказчику (Выгодоприобретателю) в результате нарушения обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА в том числе возратить Выгодоприобретателю аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА, в пределах определенной в Договоре страхования суммы (страховой суммы).

4.1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Заказчика (Выгодоприобретателя), в том числе возратить аванс (часть аванса) по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

4.1.3. По Разделу № 1 настоящих Требований застрахованным считается только риск ответственности самого Страхователя.

4.1.4. Риск ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА считается застрахованным в пользу заказчика по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА (Выгодоприобретателя), перед которым по условиям этого обязательства по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА Страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность.

4.2. Требования к описанию событий, на случай наступления которых производится страхование

4.2.1. Страховым риском по Разделу № 1 настоящих Требований является риск возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в том числе возратить аванс (часть аванса) по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

4.2.2. Страховым случаем в рамках Раздела № 1 настоящих Требований является возникновение в течение Периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, в том числе возратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс (часть аванса), полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

4.2.3. Событие, указанное в п. 4.2.2. настоящих Требований, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхования;

- доказана причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА;

- причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания;

- ДОГОВОР ПОДРЯДА, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА членом Ассоциации;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА имело место в течение Периода страхования;

- факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или

ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания).

- решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 24 месяцев после его окончания, признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

4.2.4. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 1 настоящих Требований является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА. Если момент нарушения обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА было обнаружено или момент сдачи Выгодоприобретателю результатов таких работ либо их соответствующей части, если результаты работ сдаются Выгодоприобретателю поэтапно.

4.2.5. Не являются страховыми случаями по Разделу № 1 настоящих Требований (пункт 22.5 Стандарта ВСС):

4.2.5.1. К исключениям из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, относятся:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по Договору подряда);

2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по ДОГОВОРА ПОДРЯДА полностью или частично;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;

б) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА, если оно вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА;

7) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

8) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА явилось результатом обесценивания денежных средств, изменения рыночной конъюнктуры, инфляции и/или дефолта. Указанные обстоятельства неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА признаются наступившими, если Страхователем не будет доказано обратное;

9) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, заключенного в отношении работ/услуг для осуществления которых в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется быть членом саморегулируемой организации;

10) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств перед Страхователем банковскими, кредитными, лизинговыми и иными финансовыми организациями;

11) требование о выплате любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением ДОГОВОРА ПОДРЯДА, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением ДОГОВОРА ПОДРЯДА, и т.д.).

4.2.6. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом условий настоящих Требований.

4.3. Требования к объёму страхового возмещения

4.3.1. По Разделу № 1 настоящих Требований при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы подлежит возмещению следующий реальный ущерб Выгодоприобретателя:

4.3.1.1. подлежащий возврату Выгодоприобретателю аванс (часть аванса), полученный Страхователем по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или договором подряда не было предусмотрено обеспечение исполнения обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено обеспечение исполнения обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА в виде независимой (банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА по причине отзыва у выдавшего гарантию банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае недостаточности обеспечения исполнения обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА для возмещения ущерба Выгодоприобретателя, и в случае, когда указанный Договор подряда был расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА;

4.3.1.2. затраты Выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового обязательства по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА взамен обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, в отношении которого осуществляется страхование.

4.3.2. Аванс (часть аванса), подлежащий возврату Выгодоприобретателю Страхователем согласно п. 4.3.1.1 настоящих Требований, определяется в виде разницы между полученной Страхователем от Выгодоприобретателя суммой денежных средств в качестве аванса (предварительной оплаты) по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по этим договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества и/или имущественных прав), а также за минусом денежной суммы, которую Выгодоприобретатель получил или может получить по независимой (банковской) гарантии, либо путем списания средств, внесенных Страхователем на указанный Выгодоприобретателем счет, принятых в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключенному ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

РАЗДЕЛ № 2

СТРАХОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА,

ЗАКЛЮЧЕННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ (ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА)

5.1. Требования к описанию предмета, объекта страхования

5.1.1. По Разделу № 2 настоящих Требований Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить Страхователю возникшие у него непредвиденные расходы в размере вноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из фонда обеспечения договорных обязательств, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Ассоциации по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, в пределах определенной в Договоре страхования суммы (страховой суммы). При этом обязанность по внесению дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и, соответственно, обязанность Страховщика по возмещению Страхователю (Застрахованным лицам) непредвиденных расходов в размере взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, возникает только в случае, когда в результате выплаты из компенсационного фонда он становится ниже минимального размера, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.1.2. Объектом страхования по Разделу № 2 настоящих Требований являются имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительного вноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящих Требований в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА.

5.1.3. По Разделу № 2 настоящих Требований должен быть финансовый риск самого Страхователя – члена Ассоциации, а также иных членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «МОС».

5.2. Требования к описанию событий, на случай наступления которых производится страхование. Исключения из страхования

5.2.1. Страховым риском по Разделу № 2 настоящих Требований является риск возникновения у Страхователя обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести

дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого компенсационного фонда возмещения заказчику по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящих Требований) реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА.

5.2.2. Страховым случаем по Разделу № 2 настоящих Требований является возникновение у Страхователя обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации РФ внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящих Требований) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА.

5.2.3. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 2 настоящих Требований является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

5.2.4. Исключения из страхования по Разделу № 2 настоящих Требований не установлены. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Требования к объему страхового возмещения

5.3.1. По Разделу № 2 настоящих Требований при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещаются дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации до минимально необходимого размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Ассоциации по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА.

VI. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Требования к размеру страховой суммы

6.1.1. По Договору страхования общая страховая сумма устанавливается в следующем порядке:

- если стоимость ДОГОВОРА ПОДРЯДА меньше, чем $\frac{1}{4}$ (Одна четвертая) доли минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере стоимости договора подряда;

- если стоимость ДОГОВОРА ПОДРЯДА больше, чем $\frac{1}{4}$ (Одна четвертая) доли минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере $\frac{1}{4}$ минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.1.2. Страховая сумма, установленная в Договоре страхования, должна быть указана отдельно для страхования риска ответственности за неисполнение договора подряда и для страхования финансовых рисков, с учетом следующих требований:

- страховая сумма по риску ответственности за неисполнение ДОГОВОРА ПОДРЯДА устанавливается в размере 30 % от общей страховой суммы, определенной в соответствии с пунктом 6.1.1. настоящих Требований;

- страховая сумма по страхованию финансовых рисков устанавливается в размере 70 % от общей страховой суммы, определенной в соответствии с пунктом 6.1.1. настоящих Требований.

6.1.3. Установление в Договоре страхования лимитов ответственности по одному страховому случаю и франшизы не допускается.

6.2. Требования к периоду страхования, сроку действия Договора страхования.

Период страхования в Договоре страхования по Разделу № 1 настоящих Требований должен быть установлен в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным ДОГОВОРОМ ПОДРЯДА, но не ранее вступления Договора страхования в силу или не ранее начала работ по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования по Разделу № 1 настоящих Требований должен заканчиваться с даты передачи работ Заказчику (или с даты окончания ДОГОВОРА ПОДРЯДА) плюс 24 месяца.

Период страхования по Разделу № 2 настоящих Требований должен быть установлен в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным ДОГОВОРОМ ПОДРЯДА, но не ранее вступления Договора страхования в силу или не ранее начала работ по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования по Разделу №2 должен заканчиваться с

даты передачи работ Заказчику (или с даты окончания ДОГОВОРА ПОДРЯДА) плюс 24 месяца.

6.3. Требования к порядку и срокам выплаты страхового возмещения

6.3.1. В Договоре страхования должен быть указан порядок взаимодействия члена Ассоциации и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

6.3.2. В Договоре страхования должен быть указан исчерпывающий перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера ущерба.

6.3.3. В Договоре страхования должен быть указан порядок определения размера выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

6.3.4. Установленный Договором страхования срок выплаты страхового возмещения не должен превышать двадцати рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления причин и обстоятельств произошедшего события, а также размера убытков.

VII. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Страховая организация должна соответствовать рейтингу финансовой надежности страховой компании на уровне не ниже категории «А».

7.2. Для заключения Договоров страхования с членами Ассоциации страховая организация (Страховщик) должна соответствовать следующим требованиям:

1) страховая организация должна иметь действующую лицензию (без ограничений срока действия) на осуществление страхования (вид деятельности – добровольное имущественное страхование), выданную Центральным Банком Российской Федерации;

2) страховая организация должна быть зарегистрирована на территории Российской Федерации;

3) в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства, ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные обременения;

4) доля моторных рисков (ОСАГО+КАСКО) в портфеле Страховой организации не выше 45 % (сорок пять процентов).

7.3. Для подтверждения надлежащего заключения и исполнения Договора страхования вместе с Договором страхования членом Ассоциации должны быть представлены в Ассоциацию СРО «МОС» следующие документы о страховой организации:

- копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страхования по виду страховой деятельности – добровольное имущественное страхование;

- копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);

- письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;

- статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией.

7.4. Страховая организация в случае изменения редакции Правил страхования, применяемых для заключения Договоров страхования, обязана предоставить в Ассоциацию сшитую и заверенную копию обновленной редакции таких Правил страхования в течение 30 календарных дней после их утверждения.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации СРО «МОС» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Требованиями, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

8.2. Договоры страхования, заключенные до принятия решения общим собранием членов Ассоциации СРО «МОС» о страховании, сохраняют свою силу. Исполнение договора, реализация прав и обязанностей, уже возникших из него до вступления в действие настоящих Требований, не являются предметом регулирования настоящих Требований.

8.3. Настоящие Требования подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации СРО «МОС» в сети Интернет.

Приложение № 1
Номер дела в архиве _____

Акт

проверки соответствия Договора страхования Требованиям Ассоциации СРО «МОС» к страхованию ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения, при выполнении членами Ассоциации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615

| | |
|--|--|
| 1. Наименование страховой компании: | |
| 1.1. Договор страхования (страховой полис) № _____ от _____ | |
| включает в себя страхование следующих рисков: | |
| - страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| - страхование финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| 1.2. Правила страхования риска ответственности за нарушения членами СРО условий договора подряда на выполнение договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров Страховщика | |
| 2. Предмет страхования | |
| 3. Объект страхования | |
| 4. События на случай наступления которых производится страхование (страховой риск, страховой случай; условия, соблюдение которых необходимо для признания события страховым случаем; момент наступления страхового случая) | |
| 5. Наличие в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору независимой гарантии на аванс (пункту 2.5 Требований) _____ | |
| 6. Исключения из страхования | |
| 7. Объем страхового возмещения | |

8. Размер страховой суммы по Разделу № 1, указанный в Договоре (рублей):
9. Размер страховой суммы по Разделу № 2, указанный в Договоре (рублей):
1. Порядок определения размера страховой суммы
11. Сроки и порядок уплаты страховой премии:
12. Срок действия Договора страхования
13. Период страхования
14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения
15. Порядок заключения, изменения и прекращения Договора страхования
16. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая
17. Исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков
18. Порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения
19. Срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения
20. Срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения

Общий вывод о соответствии Договора страхования настоящим Требованиям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»:

Руководитель Юридического департамента
Ассоциации СРО «МОС»