

**ПРОТОКОЛ**  
**Совета от 4 марта 2021 года № 457**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональное объединение строителей»**

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Басина Ефима Владимировича (согласно п. 9.14.3. Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»).

Место проведения заседания Совета – г.Москва, ул.Тарусская, д.10  
Время начала заседания Совета: 11 час. 00 мин.  
Время окончания заседания Совета: 11 час. 40 мин.  
Председательствующий на заседании Совета – Президент Ассоциации СРО «МОС» Басин Ефим Владимирович.

Из 11 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались: 9

1. Басин Ефим Владимирович (ООО «Трест ТТС»)
2. Забелин Виктор Никитович (Почетный президент Российского союза строителей)
3. Басин Олег Ефимович (ООО «Трест Коксохиммонтаж Бурение») по доверенности (уполномоченное лицо - Басин Ефим Владимирович)
4. Фуфаев Сергей Валентинович (ЗАО «Трест Коксохиммонтаж») по доверенности (уполномоченное лицо – Лизункова Дария Вячеславовна)
5. Киселев Николай Иванович (ООО «Управляющая компания «Стройиндустрия») по доверенности (уполномоченное лицо - Басин Ефим Владимирович)
6. Васильев Владимир Николаевич (ООО «Компания Трансгидромеханизация»)
7. Холопик Кирилл Вадимович (генеральный директор ООО «Институт развития строительной отрасли») по доверенности (уполномоченное лицо - Басин Ефим Владимирович)
8. Гурьянова Елена Юрьевна (Генеральный директор «МЕТЕО-КОМФОРТ+»)
9. Ченцов Сергей Александрович (Генеральный директор ООО «МАРКЕТ»)

На заседании Совета присутствовали без права голосования следующие лица:  
Сорокин Виктор Николаевич – генеральный директор Ассоциации СРО «МОС»  
Холопик Виталий Викторович – заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»

Хачатурян Артур Мехакович – руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»

#### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 11 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Совет правомочен принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50% от общего числа членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

#### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 6-ти вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Повестка дня Совета:**

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»
3. Об исключении из членов Ассоциации СРО «МОС»
4. О добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «МОС»
5. О ежегодном отчетном Общем собрании членов Ассоциации СРО «МОС».
6. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «МОС».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»**

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях от следующих юридических лиц:

• **Общества с ограниченной ответственностью «Транспортно-промышленная строительная компания» (ИНН 9701171184) «О вступлении и внесении сведений в реестр членов» и о предоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:**

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет
по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

А также сообщил о результатах проверки **Общества с ограниченной ответственностью «Транспортно-промышленная строительная компания» (ИНН 9701171184)** на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам;

• **Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-Транспортная Компания - Столица» (ИНН 7725807549) «О вступлении и внесении сведений в реестр членов» и о предоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:**

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет
по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

А также сообщил о результатах проверки **Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-Транспортная Компания - Столица» (ИНН 7725807549)** на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам;

**РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены Ассоциации СРО «МОС» **Общества с ограниченной ответственностью «Транспортно-промышленная строительная компания» (ИНН 9701171184)**. Решение вступает в силу в день его принятия;

2. Принять в члены Ассоциации СРО «МОС» **Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-Транспортная Компания - Столица» (ИНН 7725807549)**. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»**

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» от следующих юридических лиц:

- **Открытого акционерного общества «Дорстроймонтажтрест»** (ИНН 100468835), при этом сообщил о том, что указанный член Ассоциации в представленном заявлении просит внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» в связи с изменением у него сведений об уровне ответственности (на 2-й уровень) по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - в отношении объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), а также сообщил о результатах проверки **Открытого акционерного общества «Дорстроймонтажтрест»** (ИНН 100468835) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам;

- **Общества с ограниченной ответственностью «Мосты и Дороги»** (ОГРН 1107746816539) о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» в связи с изменением наименования с *Общества с ограниченной ответственностью «Визир»* на *Общество с ограниченной ответственностью «Мосты и Дороги»*, и предложил внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»;

- **Общества с ограниченной ответственностью «Энергоремонт»** (ОГРН 1187746954890) о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» в связи с изменением юридического адреса и предложил внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»;

- **Индивидуального предпринимателя Наумова Николая Анатольевича** (ОГРНИП 318774600380741) о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» в связи с изменением юридического адреса и предложил внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС».

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» в отношении **Открытого акционерного общества «Дорстроймонтажтрест»** (ИНН 100468835) в соответствии с представленным заявлением. Решение вступает в силу с даты поступления средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «МОС».

2. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Мосты и Дороги»** (ОГРН 1107746816539), **Индивидуального предпринимателя Наумова Николая Анатольевича** (ОГРНИП 318774600380741), **Общества с ограниченной ответственностью «Энергоремонт»** (ОГРН 1187746954890) в соответствии с представленными заявлениями.

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об исключении из членов Ассоциации СРО «МОС»**

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который сообщил присутствующим о решении Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «МОС» от 13.11.2020г. (протокол № 21-2020), что в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ПромАльянс»** (ОГРН 1117746098975) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации

РЕШИЛИ: Руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55<sup>7</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.7.4.4 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации» исключить из членов Ассоциации СРО «МОС» **Общество с ограниченной ответственностью «ПромАльянс»** (ОГРН 1117746098975).

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «МОС»**

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что в целях реализации норм Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (ФЗ №372) в Ассоциацию СРО «МОС» поступили уведомления и заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО «МОС» от следующих организаций:

№пп	Организация, ОГРН	Местонахождение	Дата исключения	Основание
1	ООО «ЗИНТНЕР» (ОГРН 1057746270823)	Москва	25.12.2020	Добровольный выход
2	АО «ТПС Недвижимость» (ОГРН 1047701060131)	Москва	31.12.2020	Добровольный выход

При этом пояснил, что в соответствии с действующим законодательством в день, указанный в уведомлении компании были исключены из реестра членов Ассоциации СРО «МОС», о чем был уведомлен орган надзора за саморегулируемыми организациями и соответствующая информация размещена в сети «Интернет» на сайте Ассоциации СРО «МОС».

РЕШИЛИ: Принять к сведению указанную информацию.

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О ежегодном отчетном Общем собрании членов Ассоциации СРО «МОС»**

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который проинформировал присутствующих о проделанной дирекцией Ассоциации работе в 2020 г. (о смете расходов и доходов и др.).

В связи с необходимостью проведения ежегодного отчетного Общего собрания (далее - Собрание) предложил назначить дату его проведения на 15 апреля 2021 г., а также предложил согласовать проект повестки дня Собрания.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который поддержал предложение Сорокина В.Н. о проведении заседания очередного Собрания 15 апреля 2021г. Местом проведения Общего

собрания предложил выбрать помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Тарусская, д. 10. Кроме того, предложил установить норму представительства от каждого члена Ассоциации СРО «МОС» в количестве 1 (одного) человека с правом решающего голоса.

СЛУШАЛИ: Киселева Н.И. и др., которые согласились с указанными предложениями.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию генерального директора о проделанной дирекцией Ассоциации работе в 2020 г.

2. Назначить проведение заседания очередного отчетного Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС» на 15 апреля 2021 г.

3. Местом проведения Общего собрания 15 апреля 2021 г. выбрать помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Тарусская, д. 10.

4. Утвердить проект повестки дня Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС».

5. Установить норму представительства от каждого члена Ассоциации СРО «МОС» в количестве 1 (одного) человека с правом решающего голоса.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «МОС»**

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о необходимости в соответствии с действующим законодательством назначить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2020 год и доложил о проведенном конкурсе по выбору такой организации. По результатам конкурса были выбраны пять организаций:

Наименование	Адрес	Стоимость услуг, руб.	Сайт
ООО "АКФ ПромСтройФинанс"	г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 3, оф. 6	150.000.00	<a href="http://akf-psf.ru/">http://akf-psf.ru/</a>
ООО «ПравовестАудит»	г. Москва, 1й Щипковский пер., д. 20	154,940.00	<a href="https://pravovest-audit.ru/">https://pravovest-audit.ru/</a>
ООО "КСК Групп"	г. Москва, Земляной Вал, д. 68/18 стр. 3	200.000.00	<a href="https://kskgroup.ru/about/">https://kskgroup.ru/about/</a>
ООО "Бетроен"	г. Москва, улица Садовническая, д.14, строение 2	180 000,00	<a href="http://www.betroen.ru/">http://www.betroen.ru/</a>
АК «КОРН-Аудит»	115280, Москва г., Пересветов переулок, 3 д., 1 оф.	150 000,00	<a href="https://cornaudit.ru/">https://cornaudit.ru/</a>

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который напомнил присутствующим, что в период с 2009 по 2019 г. предложения дирекции Ассоциации по назначению аудиторской компании не вызывали сомнений. Аудиторские заключения принимались Общим собранием членов Ассоциации СРО «МОС» и утверждались без замечаний. Также пояснил, что результаты аудиторского заключения за 2020 г. подлежат утверждению на Общем собрании членов Ассоциации СРО «МОС», которое состоится 15 апреля 2021 г. В связи с этим предложил

для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2020 г. назначить аудиторскую организацию: **ООО «АКФ ПромСтройФинанс»** (Юридический адрес: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д. 14, стр. 3, <http://akf-psf.ru>, ОГРН 5177746386516, ИНН/КПП 9701097597/770101001, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», г. Москва).

**РЕШИЛИ:**

1. Для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2020 г. назначить аудиторскую организацию: **ООО «АКФ ПромСтройФинанс»** (Юридический адрес: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д. 14, стр. 3, <http://akf-psf.ru>, ОГРН 5177746386516, ИНН/КПП 9701097597/770101001, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», г. Москва).

2. Поручить дирекции Ассоциации СРО «МОС» заключить соответствующий договор и провести проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2020 год.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий  
на заседании Совета**

