

**ПРОТОКОЛ**  
**Совета от 24 декабря 2024 года № 612**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональное объединение строителей»**

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Басина Ефима Владимировича (согласно п. 9.14.3. Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»).

Место проведения заседания Совета – г.Москва, ул.Тарусская, д.10

Время начала заседания Совета: 15 час. 00 мин.

Время окончания заседания Совета: 16 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании Совета – Президент Ассоциации СРО «МОС» Басин Ефим Владимирович.

Из 9 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались:

1. Басин Ефим Владимирович (ООО «Строительная компания «Мосты и тоннели»)
2. Фуфаев Сергей Валентинович (ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»)
3. Киселев Николай Иванович (ООО «Управляющая компания «Стройиндустрия»)
4. Васильев Владимир Николаевич (ООО «Компания Трансгидромеханизация»)
5. Холопик Кирилл Вадимович (ООО «Институт развития строительной отрасли»)
6. Ченцов Сергей Александрович (ООО «МАРКЕТ»)
7. Гурьянова Елена Юрьевна (ООО «МЕТЕО-КОМФОРТ+»)
8. Киямова Алсу Ахтямовна (ООО «ПРОМЭКСПЕРТ»)
9. Киселев Александр Николаевич (АО «Путеви» Ужиге)

На заседании Совета присутствовали без права голосования следующие лица:

Сорокин Виктор Николаевич – генеральный директор Ассоциации СРО «МОС»

Холопик Виталий Викторович – заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»

Некрасов Николай Алексеевич – руководитель Экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»

#### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 9 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Совет правомочен принимать решения, т.к. в заседании принимает участие 100% от общего числа членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

#### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 5-ти вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Повестка дня Совета:**

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»
2. Об исключении из членов Ассоциации СРО «МОС»
3. Об итогах плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» за 2024 год и утверждении плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» на 2025 год.
4. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «МОС»
5. О добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «МОС»

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»**

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от ООО «СоТуРам» (ИНН 7716995085) «О вступлении и внесении сведений в реестр членов» и о предоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет
по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

А также сообщил о результатах проверки ООО «СоТуРам» (ИНН 7716995085) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: принять в члены Ассоциации СРО «МОС» ООО «СоТуРам» (ИНН 7716995085). В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим, что 04.06.2024г. (Протокол № 596) было принято решение о приеме в члены Ассоциации СРО «МОС» ООО «Элем-Спецстрой» (ИНН 8603195820).

Решение о приеме ООО «Элем-Спецстрой» (ИНН 8603195820) в члены Ассоциации СРО «МОС» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «МОС» в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Однако, до настоящего времени средства в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «МОС» не были перечислены.

На основании изложенного, Холопик В.В. предложил отказать в приеме ООО «Элем-Спецстрой» (ИНН 8603195820) и аннулировать решение Совета Ассоциации СРО «МОС» от 04.06.2024г., протокол № 596 (решение по вопросу № 1 повестки дня Совета «О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС» ООО «Элем-Спецстрой» (ИНН 8603195820)).

**РЕШИЛИ:** руководствуясь требованиями частей 1,7,8,11,12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отказать в приеме в члены Ассоциации СРО «МОС» **ООО «Элем-Спецстрой»** (ИНН 8603195820), аннулировать решение Совета Ассоциации СРО «МОС» от 04.06.2024г. протокола № 596 (решение по вопросу № 1 повестки дня Совета «О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС» **ООО «Элем-Спецстрой»** (ИНН 8603195820).

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об исключении из членов Ассоциации СРО «МОС»**

**СЛУШАЛИ:** Холопика В.В., который сообщил присутствующим о том, что решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «МОС» применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из состава членов Ассоциации СРО «МОС» следующих юридических лиц:

- **АО «Территориальный институт по проектированию предприятий гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения «Кубаньпроект»** (ИНН 2310011415) от 17.10.2024г., протокол № 34-2024;
- **ОДО «ФОРСЕТСТРОЙ»** (ИНН 190533525) от 17.10.2024г., протокол № 34-2024;
- **ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»** (ИНН 9701150191) от 16.05.2024г., протокол № 16-2024;
- **ООО «ЭКО СИСТЕМА»** (ИНН 9722034950) от 14.11.2024г., протокол № 38-2024;
- **ООО «ПРОМТЕХ»** (ИНН 3812056475) от 14.11.2024г., протокол № 38-2024;
- **ООО «Севел-Строй»** (ИНН 193571787) от 05.12.2024г., протокол № 41-2024;
- **ООО «ВитСКстрой»** (ИНН 391851272) от 19.12.2024г., протокол № 43-2024.

**РЕШИЛИ:** руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55<sup>7</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.8.4.4 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации» исключить из членов Ассоциации СРО «МОС» **АО «Территориальный институт по проектированию предприятий гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения «Кубаньпроект»** (ИНН 2310011415), **ОДО «ФОРСЕТСТРОЙ»** (ИНН 190533525), **ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»** (ИНН 9701150191), **ООО «ЭКО СИСТЕМА»** (ИНН 9722034950), **ООО «ПРОМТЕХ»** (ИНН 3812056475), **ООО «Севел-Строй»** (ИНН 193571787), **ООО «ВитСКстрой»** (ИНН 391851272)

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об итогах плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» за 2024 год и утверждении плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» на 2025 год.»**

**СЛУШАЛИ:** Некрасова Н.А., который доложил присутствующим об итогах выполнения плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» за 2024год и озвучил проект плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» на 2025год.

**СЛУШАЛИ:** Басина Е.В., который предложил присутствующим принять к сведению итоги выполнения плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» за 2024 год утвердить план проверок членов Ассоциации СРО «МОС» на 2025 год.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению итоги выполнения плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» за 2024 год и утвердить план проверок членов Ассоциации СРО «МОС» на 2025 год. (Приложение № 1).

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «МОС»

**СЛУШАЛИ:** Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о необходимости в соответствии с действующим законодательством назначить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2024 год и доложил о проведенном конкурсе по выбору такой организации. По результатам конкурса были выбраны четыре организации:

Наименование	Адрес	Стоимость услуг, руб.	Сайт
ООО «АКФ ПромСтройФинанс»	г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 3, оф. 6	229 000,00	<a href="http://akf-psf.ru">http://akf-psf.ru</a>
ООО «ПравовестАудит»	г. Москва, 1й Щипковский пер., д. 20	240 000,00	<a href="https://pravovest-audit.ru">https://pravovest-audit.ru</a>
ООО «КСК Групп»	г. Москва, Земляной Вал, д. 68/18 стр. 3	250 000,00	<a href="https://kskgroup.ru">https://kskgroup.ru</a>
ООО АГК «Бетроен»	г. Москва, ул. Лестева, д.18, эт.2, пом. III, комн.17,18	255 000,00	<a href="https://agkbetroen.ru">https://agkbetroen.ru</a>

**СЛУШАЛИ:** Басина Е.В., который напомнил присутствующим, что в период с 2009 по 2023г. предложения дирекции Ассоциации по назначению аудиторской компании не вызывали сомнений. Аудиторские заключения принимались Общим собранием членов Ассоциации СРО «МОС» и утверждались без замечаний. Также пояснил, что результаты аудиторского заключения за 2024 г. подлежат утверждению на Общем собрании членов Ассоциации СРО «МОС». В связи с этим предложил для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2024 г. назначить аудиторскую организацию: **ООО «АКФ ПромСтройФинанс»** (Юридический адрес: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д. 14, стр. 3, сайт: <http://akf-psf.ru>, ОГРН 5177746386516, ИНН/КПП 9701097597/770101001, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11806001886), г. Москва).

**РЕШИЛИ:**

1. Для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» за 2024г. назначить аудиторскую организацию: **ООО «АКФ ПромСтройФинанс»** (Юридический адрес: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д. 14, стр. 3, <http://akf-psf.ru>, ОГРН 5177746386516, ИНН/КПП 9701097597/770101001, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», г. Москва).

2. Поручить дирекции Ассоциации СРО «МОС» заключить соответствующий договор и провести проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2024 год.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О добровольном выходе из членов

Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что в Ассоциацию СРО «МОС» поступило заявление (вх.№ 845 от 24.12.2024г.) о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО «МОС» от **АК«СЕРВИС ЭНЕРДЖИЯ ИТАЛИЯ С.П.А.»** (ИНН 9909535391), Италия. При этом пояснил, что в соответствии с действующим законодательством в день, указанный в уведомлении, компания была исключена из реестра членов Ассоциации СРО «МОС», о чем был уведомлен орган надзора за саморегулируемыми организациями, и соответствующая информация размещена в сети «Интернет» на сайте Ассоциации СРО «МОС».

РЕШИЛИ: принять к сведению указанную информацию.

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий  
на заседании Совета**



**Е.В.Басин**

*[Handwritten signature]*

**ПРЕЗИДЕНТ**

**АССОЦИАЦИИ СРО «МОС»**



*[Faint mirrored text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*