

ПРОТОКОЛ № 29-2024

заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

Дата заседания: 05.09.2024

Время начала: 09 час. 00 мин.

Время окончания: 09 час. 25 мин.

Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская, д.10

Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:

Ченцов Сергей Александрович – председательствующий;

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Киселёв Александр Николаевич, представитель АО «Путеви» Ужице;

Кворум: 100%.

Способ проведения голосования: открытый.

Приглашенные лица:

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации
СРО «МОС»;

Якшин Алексей Анатольевич, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Пикулик Владимир Владимирович, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Дисциплинарной комиссии:

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации;

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении материалов Контрольной комиссии»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки УП «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» (ИНН 500044352), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №2/983.

В результате проверки установлено:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
|-------|---|--|--------------------|----------------------|
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 30.09.2024 | Устранено 03.09.2024 |

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации УП «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» (ИНН 500044352);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении ООО «НПС Аксай» (ИНН 9703013049), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|--|---|
| 1 | Сотрудник(и) Аплеталин А.С. и Ермаков Д.И. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует(ют) удостоверение(я) повышения квалификации. | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |
| 2 | Сотрудник(и) Беспалов А.Г. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК). | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации ООО «НПС Аксай» (ИНН 9703013049) в виде Предписания №1/1668 со сроком устранения до 02.12.2024 г.;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении ООО «Управляющая компания Стройиндустрия» (ИНН 7722689696), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|---|---|
| 1 | Сотрудник Елисеев В.Д. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК). | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации ООО «Управляющая компания Стройиндустрия» (ИНН 7722689696) в виде Предписания №4/372 со сроком устранения до 02.12.2024 г.;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «Металл»** (ИНН **200188959**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|--|---|
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2024год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» |
| 2 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 1, допускается - 2. | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |
| 3 | Сотрудник Сацута М.С. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует удостоверение повышения квалификации. | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «Металл»** (ИНН **200188959**) в виде Предписания №2/1697 со сроком устранения до **11.10.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО Строительная компания «Мосты и тоннели»** (ИНН **7717510382**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|--|--|
| 1 | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №098С/2023 от 15.08.2023 на сумму 970 686 977,92 р.; №096С/2023 от 15.08.2023 на сумму 67 176 329,39 р.; №065С/2022 от 09.11.2022 на сумму 1 164 961 516,67 р.; №0133200001721002425/345 от 01.10.2021 на сумму 344 778 220,00 р.; №0133200001721003225/449 от 30.11.2021 на сумму 1 323 764 004,80 р.; № 03-22-01-4494 от 09.02.2022 на сумму 76 374 456,20 р.; №055С/2022 от 28.07.2022 на сумму 134 044 574,62 р.; №052С/2022 от 15.07.2022 на сумму 229 184 825,62 р.; №047С/2022 от 10.06.2022 на сумму 220 431 622,59 р.; №Ф.2023.846014 от 25.04.2023 на сумму 134 154 937,62 р.; №Ф.2023.846013 от 25.04.2023 на сумму 177 442 246,54 р. | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

| | | |
|---|---|--|
| | №0133200001723000594/166 от 29.03.2023 на сумму 60 187 252,00 р.. | |
| 2 | Выявлено превышение установленного 3-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 3 млрд рублей. А именно, заключены договоры на сумму 3 661 922 654,80 рублей (с учетом стоимости принятых работ). | п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО Строительная компания «Мосты и тоннели»** (ИНН **7717510382**) в виде Предупреждения №5/62 со сроком устранения до **04.10.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «Трансстроймеханизация»** (ИНН **7715568411**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|---|--|
| 1 | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №ЦО043 от 14.09.2020 на сумму 17 095 646 154,11 р.; №ЦО039 от 10.08.2015 на сумму 4 340 226 442,32 р.; №ЦО038 от 22.10.2021 на сумму 25 912 731 089,59 р. | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «Трансстроймеханизация»** (ИНН **7715568411**) в виде Предупреждения №1/65 со сроком устранения до **30.10.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **СКУП «Витебский ДСК»** (ИНН **300082594**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|---|--|
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **СКУП «Витебский ДСК»** (ИНН **300082594**) в виде Предупреждения №1/525 со сроком устранения до **31.10.2024** г.;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «МИГРЕЛЬ ЛИФТ»** (ИНН **7722407775**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|---|--|
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» |
| 2 | Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «МИГРЕЛЬ ЛИФТ»** (ИНН **7722407775**) в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком до **02.12.2024** г.;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий
на заседании
Дисциплинарной комиссии**



Ченцов С.А.