

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

|  |                          |               |    |             |
|--|--------------------------|---------------|----|-------------|
|  |                          |               |    | <b>Коды</b> |
|  | Форма по ОКУД            | 0710001       |    |             |
|  | Дата (число, месяц, год) | 31            | 12 | 2024        |
| Организация <b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"</b>                                       | по ОКПО                  | 89522547      |    |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | 7736243693    |    |             |
| Вид экономической деятельности   | по ОКВЭД 2               | 71.12.6       |    |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности<br><b>Смешанная российская<br/>собственность с долей<br/>федеральной собственности</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 20600         | 41 |             |
| <b>Ассоциации (союзы)</b>  | по ОКЕИ                  | 384           |    |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |                          |               |    |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>117588, Москва г, Тарусская ул, дом 10</b>   |                          |               |    |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                 |                          |               |    |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br><b>ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС"</b>     |                          |               |    |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора   | ИНН                      | 9701097597    |    |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора  | ОГРН/<br>ОГРНИП          | 5177746386516 |    |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 473                   | 311                   | 1 141                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>473</b>            | <b>311</b>            | <b>1 141</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | -                     | 8 026                 | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 251 839               | 252 680               | 273 086               |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками                                     |             | 27                    | 130                   | 14                    |
|           | Расчеты с бюджетом   |             | 2 103                 | 2 988                 | 7 112                 |
|           | Расчеты с персоналом                                       |             | -                     | 3                     | 2                     |
|           | Расчеты по претензиям                                      |             | 249 309               | 249 305               | 265 773               |
|           | Расчеты с прочими дебиторами                               |             | 400                   | 255                   | 185                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 826 723               | 801 634               | 758 041               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 078 562</b>      | <b>1 062 340</b>      | <b>1 031 127</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 079 034</b>      | <b>1 062 651</b>      | <b>1 032 268</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя                              | Код  | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>                   |      |                          |                          |                          |
|           | Паевой фонд  | 1310 | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевой капитал                                      | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевые средства                                     | 1350 | 22 437                   | 23 583                   | 23 210                   |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 473                      | 311                      | 1 141                    |
|           | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370 | 1 052 857                | 1 035 731                | 1 006 812                |
|           | Итого по разделу III                                 | 1300 | 1 075 767                | 1 059 625                | 1 031 163                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                     | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                              | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                 | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                     | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                           | 1520 | 3 267                    | 3 026                    | 1 105                    |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                |      | 45                       | 165                      | 53                       |
|           | Расчеты с бюджетом                                   |      | 3 217                    | 2 849                    | 959                      |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                 |      | -                        | 5                        | 93                       |
|           | Доходы будущих периодов                              | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                              | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                 | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                   | 1500 | 3 267                    | 3 026                    | 1 105                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 079 034                | 1 062 651                | 1 032 268                |

Руководитель  **Сорокин Виктор Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 января 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей Ассоциации (союзы) / федеральной собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2024 |
| 89522547   |    |      |
| 7736243693 |    |      |
| 71.12.6    |    |      |
| 20600      | 41 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                           | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 8 333                       | 8 333                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (7 925)                     | (7 910)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 408                         | 423                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (82)                        | (85)                        |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 326                         | 338                         |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 326                         | 338                         |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |


**Сорокин Виктор Николаевич**  
 Руководитель \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

24 января 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

|   |   |                        |    |      |
|---|---|------------------------|----|------|
| Организация <b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"</b><br>Идентификационный номер налогоплательщика _____<br>Вид экономической деятельности _____<br>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Смешанная российская собственность с долей</b><br><b>Ассоциации (союзы) / федеральной собственности</b><br>Единица измерения: в тыс. рублей | Форма по ОКУД<br>Дата (число, месяц, год) | Коды<br><b>0710005</b> |    |      |
|   | по ОКПО                                   | 31                     | 12 | 2024 |
|   | ИНН                                       | 89522547               |    |      |
|   | по ОКВЭД 2                                | 7736243693             |    |      |
|   | по ОКОПФ / ОКФС                           | 71.12.6                |    |      |
|   | по ОКЕИ                                   | 20600                  | 41 |      |
|   |   | 384                    |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 85 481                      | 94 157                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| Взносы в компенсационный фонд   | 4114 | 16 800                      | 28 800                      |
| Членские взносы   | 4115 | 44 548                      | 45 954                      |
| Целевое финансирование  | 4116 | 15 800                      | 8 000                       |
| прочие поступления  | 4119 | 8 333                       | 11 403                      |
| Платежи - всего   | 4120 | (60 392)                    | (50 564)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (8 110)                     | (7 432)                     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (48 790)                    | (38 997)                    |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (85)                        | -                           |
| Прочие платежи  | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (3 407)                     | (4 135)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | 25 089                      | 43 593                      |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4310 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| получение кредитов и займов   | 4311 | -                           | -                           |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                           | -                           |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                           | -                           |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4319 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4320 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                           | -                           |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников                                      | 4322 | -                           | -                           |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4329 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | -                           | -                           |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | 25 089                      | 43 593                      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 801 634                     | 758 041                     |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 826 723                     | 801 634                     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                           | -                           |

Руководитель  **Сорокин Виктор Николаевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 января 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Смешанная российская  
собственность с долей  
Ассоциации (союзы) / федеральной собственности  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |    |
|------------|----|----|
| 0710003    |    |    |
| 2024       | 12 | 31 |
| 89522547   |    |    |
| 7736243693 |    |    |
| 71.12.6    |    |    |
| 20600      | 41 |    |
| 384        |    |    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2024 г. | За Январь -<br>Декабрь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | 1 059 314                      | 1 030 021                      |
|           | Поступило средств   |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы  | 6210 | -                              | -                              |
|           | Членские взносы   | 6215 | 44 374                         | 45 954                         |
|           | Целевые взносы  | 6220 | -                              | -                              |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230 | 15 800                         | 8 000                          |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6250 | 17 127                         | 29 139                         |
|           | Всего поступило средств   | 6200 | 77 301                         | 83 093                         |
|           | Использовано средств  |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | (155)                          | (302)                          |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311 | -                              | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | (155)                          | (302)                          |
|           | иные мероприятия  | 6313 | -                              | -                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | (46 104)                       | (40 721)                       |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | (45 009)                       | (39 742)                       |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -                              | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | (14)                           | (20)                           |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (1 081)                        | (959)                          |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | -                              | -                              |
|           | прочие  | 6326 | -                              | -                              |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного  | 6330 | (603)                          | -                              |
|           | Прочие  | 6350 | (14 458)                       | (12 776)                       |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | Выплата из КФ в результате наступления солидарной ответственности                         | 6351 | -                              | (220)                          |
|           | Всего использовано средств  | 6300 | (61 320)                       | (53 799)                       |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | 1 075 294                      | 1 059 314                      |

Руководитель Сорокин Виктор Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 января 2025 г.

