

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Стандарт организации

«Зеленое строительство»

ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ

**Учет региональных особенностей в рейтинговой
системе оценки устойчивости среды обитания**

СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012

*Стандарт некоммерческого партнерства
"Саморегулируемая организация
"Межрегиональное объединение строителей"
СТО 002 НОСТРОЙ 2.35.68-2013*

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2012

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Стандарт организации

«Зеленое строительство»

ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ

Учет региональных особенностей в рейтинговой
системе оценки устойчивости среды обитания

СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012

Издание официальное

Некоммерческое партнерство «АВОК»

Общество с ограниченной ответственностью Издательство «БСТ»

Москва 2012

Предисловие

| | |
|------------------------------------|--|
| 1 РАЗРАБОТАН | Некоммерческим партнерством «Инженеры по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, теплоснабжению и строительной теплофизике» (НП «АВОК»), ОАО «ЦНИИПромзданий» и ООО «НПО ТЕРМЭК» |
| 2 ПРЕДСТАВЛЕН НА УТВЕРЖДЕНИЕ | Комитетом Национального объединения строителей по системам инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, протокол от 16 мая 2012 г. № 13 |
| 3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ | Решением Совета Национального объединения строителей, протокол от 22 июня 2012 г. № 30 |
| 4 ВВЕДЕН | ВПЕРВЫЕ |

© Национальное объединение строителей, 2012

Распространение настоящего стандарта осуществляется в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением правил, установленных Национальным объединением строителей

Содержание

| | |
|---|----|
| Введение | V |
| 1 Область применения | 1 |
| 2 Нормативные ссылки | 2 |
| 3 Термины и определения | 2 |
| 4 Общие положения | 3 |
| 5 Корректирующие региональные коэффициенты | 6 |
| 6 Порядок проведения рейтинговой оценки с учетом корректирующих региональных коэффициентов | 12 |
| Приложение А (справочное) Корректирующие региональные коэффициенты по категории «Рациональное водопользование» (критерии 27 – 29) | 14 |
| Приложение Б (справочное) Корректирующие региональные коэффициенты по критерию 30 «Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания» | 15 |
| Приложение В (справочное) Корректирующие региональные коэффициенты по критерию 32 «Расход электроэнергии. Снижение базового удельного расхода электроэнергии на системы кондиционирования» | 18 |
| Приложение Г (справочное) Корректирующие региональные коэффициенты по критерию 35 «Использование возобновляемых энергоресурсов» | 21 |
| Приложение Д (справочное) Корректирующие региональные коэффициенты по критерию 40 «Стоимость дисконтированных инвестиционных затрат» | 24 |
| Приложение Е (справочное) Корректирующие региональные коэффициенты по критерию 41 «Стоимость годовых эксплуатационных затрат» | 27 |

СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012

| | |
|---|----|
| Приложение Ж (справочное) Сводная таблица максимальных оценочных баллов | 30 |
| Библиография | 34 |

Введение

Настоящий стандарт разработан в рамках Программы стандартизации Национального объединения строителей и направлен на развитие и расширение области применения стандарта СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «"Зеленое строительство". Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания».

Стандарт предусматривает порядок учета особенностей регионов Российской Федерации (далее – региональных особенностей), отличающихся по климату, ресурсным возможностям (водным и энергетическим), потенциалу альтернативной энергетики и экономическому потенциалу от условий, принятых в качестве базовых в СТО НОСТРОЙ 2.35.4.

Региональные особенности учитываются путем применения коэффициентов к полученным результатам при проведении рейтинговой оценки (сертификации) устойчивости среды обитания жилых и общественных зданий.

Цель учета региональных особенностей определяется необходимостью сокращения потребления энергетических ресурсов, использования нетрадиционных, возобновляемых и вторичных энергетических ресурсов, рационального водопользования в тех регионах, где имеет место существенный дефицит энергии и водных ресурсов.

Авторский коллектив: докт. техн. наук *Ю.А. Табунщиков* (НП «АВОК»), канд. техн. наук *А.Л. Наумов* (ООО «НПО ТЕРМЭК»), докт. техн. наук *В.В. Гранев* (ОАО «ЦНИИПромзданий»).

При участии: канд. экон. наук *Р.С. Акиев* (Национальное объединение строителей), канд. техн. наук *М.М. Бродач* (МАрхИ), канд. техн. наук *Л.В. Иванкина*, канд. арх. наук *Д.К. Лейкина*, канд. техн. наук *Д.Ю. Кубич*, *Е.А. Наумова* (ООО «НПО ТЕРМЭК»), *Ю.В. Миллер*, канд. техн. наук *Н.В. Шилкин* (НП «АВОК»).

СТАНДАРТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ

«Зеленое строительство»

ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ

**Учет региональных особенностей
в рейтинговой системе оценки устойчивости среды обитания**

Green building

Buildings and civil construction

Consideration of regional characteristics in the rating estimation
of Sustainability in building construction

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт устанавливает правила определения и применения корректирующих региональных коэффициентов (далее – КРК) к балльным эквивалентам критериев стандарта СТО НОСТРОЙ 2.35.4 для учета региональных особенностей при проведении рейтинговой системы оценки устойчивости среды обитания на территории Российской Федерации.

1.2 Стандарт распространяется на все категории проектируемых, построенных и сданных в эксплуатацию жилых зданий и на следующие категории общественных зданий:

- административные;
- офисные, бизнес-центры;
- гостиницы и общежития;
- учебные;
- спортивно-зрелищные, спортивные;
- торговые, торгово-развлекательные;

- больницы, госпитали, поликлиники.

1.3 Стандарт может применяться на этапах проектирования, строительства и эксплуатации жилых и общественных зданий, а также проведения добровольной сертификации объектов строительства и их проектной документации при условии выполнения требований безопасности, установленных техническими регламентами в сфере строительства.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующий стандарт:

СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «Зеленое строительство». Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и сводов правил в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах национального органа Российской Федерации по стандартизации и НОСТРОЙ в сети Интернет или по ежегодно издаваемым информационным указателям, опубликованным по состоянию на 1 января текущего года. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться новым (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.35.4, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 водный баланс: Соотношение прихода и расхода воды или изменение запаса (аккумуляции) воды для исследуемого объекта (речного бассейна, озера, бо-

лота или участка территории) за определенный промежуток времени (год, месяц, декаду и т.д.).

3.2 водные ресурсы: Поверхностные и подземные воды, которые находятся в водных объектах и используются или могут быть использованы.

[Водный кодекс Российской Федерации [1], пункт 3 статьи 1]

3.3 индикатор: Показатель, характеризующий или определяющий критерий категории устойчивости согласно СТО НОСТРОЙ 2.35.4, выраженный в виде числового значения (значений) или экспертной оценки.

3.4 корректирующий региональный коэффициент (КРК): Коэффициент, характеризующий отношение балльной оценки с учетом региональных особенностей к балльной оценке критерия согласно СТО НОСТРОЙ 2.35.4, таблица 2.

3.5 возобновляемые источники энергии (ВИЭ): Источники энергии, образующиеся на основе постоянно существующих или периодически возникающих процессов в природе, а также в процессе жизненного цикла растительного и животного мира и жизнедеятельности человеческого общества

3.6 энергетический ресурс: Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

[Федеральный закон [2], пункт 1 статьи 2]

4 Общие положения

4.1 Категории устойчивости среды обитания, предусмотренные пунктом 5.1 СТО НОСТРОЙ 2.35.4 (далее – категории устойчивости), делятся на две группы: группу универсальных категорий и группу корректируемых категорий.

4.2 К группе универсальных категорий отнесены категории устойчивости,

СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012

значимость которых для целей оценки устойчивости среды обитания остается неизменной величиной вне зависимости от территории, на которой производится эта оценка.

Таковыми категориями стандарта являются:

- комфорт и качество внешней среды;
- качество архитектуры и планировки объекта;
- комфорт и экология внутренней среды;
- качество санитарной защиты и утилизации отходов;
- экология создания, эксплуатации и утилизация объекта;
- качество подготовки и управления проектом.

Весовые значения критериев этих категорий устойчивости определяются базовыми значениями, установленными в СТО НОСТРОЙ 2.35.4, и не подлежат корректировке для целей учета региональных особенностей при проведении оценки устойчивости среды обитания.

4.3 К группе корректируемых категорий относятся категории устойчивости, значимость которых для целей оценки устойчивости среды обитания является изменяемой величиной в зависимости от территории, на которой производится такая оценка.

Таковыми категориями стандарта являются:

- рациональное водопользование;
- энергосбережение и энергоэффективность;
- применение альтернативной и возобновляемой энергетики;
- экономическая эффективность.

Весовые значения этих категорий стандарта подлежат корректировке для учета региональных особенностей при проведении оценки устойчивости среды обитания.

4.4 Корректировка категорий устойчивости для целей учета региональных особенностей при проведении оценки устойчивости среды обитания (далее – корректировка) осуществляется с использованием КРК.

4.5 КРК определены для категорий корректируемой группы и могут применяться к категории в целом, к отдельному критерию корректируемой категории или к отдельному индикатору (показателю) корректируемой категории.

Примечание – Допускается разработка отдельных региональных рекомендуемых приложений к настоящему стандарту, более полно учитывающих специфику региональных факторов, влияющих на устойчивость среды обитания при оценке жилых и общественных зданий. Порядок утверждения региональных рекомендуемых приложений определяется общим порядком утверждения стандартов Национального объединения строителей. Порядок их применения определяется правилами сертификационной системы (системы добровольной оценки соответствия), осуществляющей рейтинговую оценку устойчивости среды обитания по СТО НОСТРОЙ 2.35.4.

4.6 Региональные особенности и условия, учитываемые при расчете корректирующих региональных коэффициентов, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Региональные особенности и условия, учитываемые при расчете корректирующих региональных коэффициентов

| Корректируемые категории стандарта СТО НОСТРОЙ 2.35.4 | Корректируемые критерии (индикаторы) в составе категорий | Региональные особенности и условия, учитываемые в расчетах |
|---|--|---|
| «Рациональное водопользование» | Критерии 27 – 29 | Водообеспеченность местными водными ресурсами. Угроза экологического нарушения природного водного баланса |
| «Энергосбережение и энергоэффективность» | Критерий 30. «Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания». Критерий 32. «Расход электроэнергии». Индикатор 3. «Снижение базового удельного расхода электроэнергии на системы кондиционирования» | Климатическая потребность энергоресурсов в теплоснабжении объектов. Климатическая потребность энергоресурсов для охлаждения объектов в теплый период года. Доступность и стоимость энергоресурсов |

Окончание таблицы 1

| Корректируемые категории стандарта СТО НОСТРОЙ 2.35.4 | Корректируемые критерии (индикаторы) в составе категорий | Региональные особенности и условия, учитываемые в расчетах |
|---|---|---|
| «Применение альтернативной и возобновляемой энергии» | Критерий 35. «Использование возобновляемых энергоресурсов» (для энергоснабжения, а при ее избытке – для передачи в энергетические сети) | Доступность ресурсов основных видов возобновляемых источников энергии: - солнечной; - ветровой; - геотермальной энергии высокого потенциала |
| «Экономическая эффективность» | Критерий 40. «Стоимость дисконтированных инвестиционных затрат». Критерий 41. «Стоимость годовых эксплуатационных затрат» | Удорожание стоимости строительства, определяемое: - неразвитостью строительной инфраструктуры; - недоступностью стройматериалов и оборудования; - конъюнктурой рынка |

5 Корректирующие региональные коэффициенты

5.1 Значения КРК соответствуют степени отклонения величин исходных параметров по регионам от соответствующих значений величин для Московской области, взятых в качестве базовых. Для процентного определения отклонения установлены шкалы отклонений по каждому из параметров.

Примечание – Значения КРК, шаг изменения коэффициента и исходные данные, используемые для определения значений КРК приведены: для критериев 27 – 29 – в приложении А, для критерия 30 – в приложении Б, для критерия 32 – в приложении В, для критерия 35 – в приложении Г, для критерия 40 – в приложении Д, для критерия 41 – в приложении Е.

5.2 КРК по корректируемым категориям и регионам Российской Федерации приведены в сводной таблице КРК (таблица 2).

Таблица 2 – Сводная таблица КРК

| Округ, регион | Корректируемые региональные коэффициенты КРК, $K_{пр}$ | | | | | | | Приведенный коэффициент $K_{пр}$ |
|--------------------------------------|--|--|--|---|--|---|------|----------------------------------|
| | 2 | 3 | 4 | Использование возобновляемых энергоресурсов | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Рациональное водопользование | Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания | Расход электроэнергии. Снижение базового удельного расхода электроэнергии на системы кондиционирования | Использование возобновляемых энергоресурсов | Стоимость дисконтированных инвестиционных затрат | Стоимость годовых эксплуатационных затрат | 8 | |
| Центральный федеральный округ | | | | | | | | |
| Белгородская область | 1,0 | 0,95 | 1,20 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 1,01 | |
| Брянская область | 1,0 | 1,00 | 1,00 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,04 | |
| Владимирская область | 1,0 | 1,05 | 1,00 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 1,02 | |
| Воронежская область | 1,0 | 1,00 | 1,20 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,02 | |
| Ивановская область | 1,0 | 1,05 | 1,00 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,03 | |
| Калужская область | 1,0 | 1,00 | 1,00 | 1,2 | 0,9 | 0,9 | 0,99 | |
| Костромская область | 1,0 | 1,10 | 1,00 | 1,2 | 0,8 | 0,9 | 0,98 | |
| Курская область | 1,0 | 0,95 | 1,10 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,03 | |
| Липецкая область | 1,0 | 1,00 | 1,20 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,02 | |
| Московская область | 1,0 | 1,00 | 1,00 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,00 | |
| Орловская область | 1,0 | 1,00 | 1,10 | 1,2 | 0,8 | 0,9 | 0,99 | |
| Рязанская область | 1,0 | 1,00 | 1,10 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 1,01 | |
| Смоленская область | 1,0 | 1,00 | 1,00 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,04 | |
| Тамбовская область | 1,0 | 1,00 | 1,20 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,02 | |
| Тверская область | 1,0 | 1,05 | 1,00 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 1,04 | |
| Тульская область | 1,0 | 1,00 | 1,10 | 1,2 | 0,9 | 0,9 | 1,04 | |
| Ярославская область | 1,0 | 1,05 | 1,00 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 1,02 | |
| Москва | 1,0 | 1,00 | 1,00 | 1,0 | 1,2 | 1,0 | 0,97 | |

Продолжение таблицы 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|------|------|------|-----|-----|------|------|
| Северо-Западный федеральный округ | | | | | | | |
| Республика Карелия | 0,8 | 1,10 | 0,90 | 1,2 | 0,9 | 0,9 | 1,03 |
| Республика Коми | | 1,25 | 0,90 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 1,05 |
| Архангельская область | | 1,20 | 0,90 | 1,0 | 0,8 | 1,0 | 1,06 |
| Ненецкий автономный округ | | 1,35 | 0,90 | 0,9 | 0,9 | 1,0 | 1,03 |
| Вологодская область | | 1,10 | 1,00 | 1,2 | 0,8 | 0,9 | 1,03 |
| Калининградская область | | 0,95 | 1,00 | 1,2 | 0,9 | 0,9 | 1,05 |
| Ленинградская область | | 1,05 | 1,00 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 1,08 |
| Мурманская область | | 1,20 | 0,90 | 1,0 | 0,9 | 0,8 | 1,07 |
| Новгородская область | | 1,00 | 1,00 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,10 |
| Псковская область | | 1,00 | 1,00 | 0,9 | 0,8 | 0,9 | 1,13 |
| Санкт-Петербург | 1,00 | 1,00 | 1,0 | 1,1 | 0,9 | 1,06 | |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | | | | | | |
| Республика Дагестан | 1,1 | 0,75 | 1,30 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 1,10 |
| Республика Ингушетия | | 0,80 | 1,30 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 1,05 |
| Кабардино-Балкарская Республика | | 0,85 | 1,20 | 0,9 | 0,8 | 0,9 | 1,04 |
| Карачаево-Черкесская Республика | | 0,85 | 1,30 | 0,9 | 0,7 | 0,9 | 1,06 |
| Республика Северная Осетия – Алания | | 0,85 | 1,20 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 1,06 |
| Чеченская Республика | | 0,85 | 1,40 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 1,03 |
| Ставропольский край | | 0,85 | 1,30 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1,07 |

Продолжение таблицы 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------------------------------------|-----|------|------|------|-----|-----|------|
| Южный федеральный округ | | | | | | | |
| Республика Калмыкия | 0,9 | 0,90 | 1,40 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 1,09 |
| Краснодарский край | | 0,75 | 1,30 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,09 |
| Республика Адыгея | | 0,80 | 1,40 | 0,8 | 0,8 | 1,0 | 1,09 |
| Астраханская область | | 0,90 | 1,40 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 1,09 |
| Волгоградская область | | 0,95 | 1,40 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 1,06 |
| Ростовская область | | 0,90 | 1,30 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 1,06 |
| Приволжский федеральный округ | | | | | | | |
| Республика Башкортостан | 0,9 | 1,10 | 1,10 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 1,07 |
| Республика Марий Эл | | 1,10 | 1,10 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,02 |
| Республика Мордовия | | 1,05 | 1,10 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 1,08 |
| Удмурдская Республика | | 1,10 | 1,10 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,02 |
| Чувашская Республика | | 1,05 | 1,10 | 0,9 | 0,8 | 0,9 | 1,06 |
| Кировская область | | 1,10 | 1,00 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,03 |
| Нижегородская область | | 1,05 | 1,10 | 1,10 | 0,8 | 0,9 | 1,05 |
| Оренбургская область | | 1,05 | 1,30 | 1,30 | 0,8 | 0,8 | 1,09 |
| Пензенская область | | 1,05 | 1,20 | 1,20 | 0,9 | 0,8 | 1,06 |
| Пермский край | | 1,15 | 1,00 | 1,00 | 1,2 | 0,9 | 0,99 |
| Самарская область | | 1,05 | 1,20 | 1,20 | 0,8 | 0,9 | 1,08 |
| Саратовская область | | 1,00 | 1,30 | 1,30 | 0,9 | 0,8 | 1,06 |
| Ульяновская область | | 1,05 | 1,20 | 1,20 | 1,0 | 0,8 | 1,04 |
| Республика Татарстан | | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 0,9 | 0,8 | 1,06 |
| Уральский федеральный округ | | | | | | | |
| Курганская область | 0,8 | 1,10 | 1,10 | 0,7 | 0,9 | 0,9 | 1,11 |
| Свердловская область | | 1,15 | 1,00 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 1,08 |
| Тюменская область | | 1,30 | 0,90 | 0,8 | 0,9 | 0,8 | 1,09 |

Продолжение таблицы 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|---|------|------|------|------|-----|------|------|------|
| Челябинская область Ханты-Мансийский автономный округ | 0,8 | 1,10 | 1,00 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 1,11 | |
| | | 1,25 | 1,00 | 1,0 | 0,9 | 0,8 | 1,05 | |
| | | 1,40 | 0,90 | 0,9 | 0,9 | 0,8 | 1,05 | |
| Сибирский федеральный округ | | | | | | | | |
| Республика Алтай | | 1,15 | 1,10 | 0,9 | 0,8 | 1,0 | 1,12 | |
| Республика Бурятия | | 1,30 | 1,00 | 0,9 | 0,8 | 1,0 | 1,08 | |
| Республика Тыва | | 1,30 | 1,20 | 0,9 | 0,8 | 0,9 | 1,07 | |
| Республика Хакасия | | 1,20 | 1,10 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 1,12 | |
| Алтайский край | | 1,20 | 1,20 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 1,12 | |
| Красноярский край | 0,7 | 1,40 | 0,90 | 1,0 | 0,9 | 0,8 | 1,06 | |
| Кемеровская область | | 1,20 | 1,10 | 1,0 | 0,8 | 0,9 | 1,08 | |
| Новосибирская область | | 1,20 | 1,20 | 0,8 | 0,9 | 0,9 | 1,10 | |
| Омская область | | 1,20 | 1,10 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1,15 | |
| Томская область | | 1,25 | 1,00 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 1,14 | |
| Иркутская область | | 1,20 | 1,00 | 1,0 | 0,9 | 0,7 | 1,09 | |
| Забайкальский край | | 1,20 | 1,00 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 1,14 | |
| Дальневосточный федеральный округ | | | | | | | | |
| Республика Саха (Якутия) | | | 1,45 | 1,00 | 0,9 | 0,8 | 0,9 | 1,10 |
| Приморский край | 0,6 | 1,05 | 1,20 | 0,8 | 0,9 | 0,9 | 1,07 | |
| Хабаровский край | | 1,20 | 0,90 | 0,8 | 0,9 | 0,9 | 1,17 | |
| Амурская область | | 1,25 | 1,20 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 1,10 | |
| Камчатский край | | 1,25 | 0,90 | 0,7 | 0,9 | 1,1 | 1,15 | |
| Магаданская область | | 1,45 | 0,90 | 0,8 | 0,9 | 1,1 | 1,09 | |
| Сахалинская область | 1,15 | 0,90 | 0,8 | 0,9 | 1,1 | 1,15 | | |

Окончание таблицы 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------------------------------|-----|------|------|-----|-----|-----|------|
| Еврейская автономная область | 0,6 | 1,24 | 0,90 | 0,9 | 0,8 | 0,9 | 1,15 |
| Чукотский автономный округ | | 1,44 | 0,87 | 0,8 | 1,0 | 1,3 | 1,05 |

6 Порядок проведения рейтинговой оценки с учетом корректирующих региональных коэффициентов

6.1 Рейтинговая оценка устойчивости среды обитания жилых и общественных зданий с учетом региональных особенностей (далее – рейтинговая оценка) осуществляется в соответствии с требованиями СТО НОСТРОЙ 2.35.4 в последовательности, приведенной в 6.1.1 – 6.1.3.

6.1.1 Скорректированный балл s'_n , начисленный по результатам рейтинговой оценки по критериям 27 – 29, 30, 32, 35, 40, 41 (СТО НОСТРОЙ 2.3.5.4), определяется по формуле

$$s'_n = s_n \cdot K_n, \quad (1)$$

где n – номер корректируемого критерия (27 – 29, 30, 32, 35, 40, 41);

s_n – количество баллов, начисленных по результатам оценки n -критерия в соответствии со стандартом СТО НОСТРОЙ 2.35.4;

K_n – КРК, выбираемый по таблице 2.

6.1.2 Суммарное количество скорректированных баллов $\sum S'$ определяется их сложением по формуле

$$\sum S' = s'_{27} + s'_{28} + s'_{29} + s'_{30} + s'_{32} + s'_{35} + s'_{40} + s'_{41}. \quad (2)$$

6.1.3 Приведенная сумма скорректированных баллов $\sum S'_{\text{прив}}$ определяется по формуле

$$\sum S'_{\text{прив}} = \sum S' \cdot K_{\text{пр}}, \quad (3)$$

где $K_{\text{пр}}$ – коэффициент приведения для соответствующего региона, выбираемый из таблицы 2.

Примечание – Коэффициенты приведения определены, как отношение суммы базовых значений максимально возможных баллов к сумме максимальных баллов с учетом КРК по корректируемым критериям 27 – 29, 30, 32, 35, 40, 41.

Суммарная величина базовых максимальных значений (150 баллов) и суммарные величины корректируемых максимальных баллов по регионам приведены в приложении Ж.

6.2 Итоговая величина S-фактора определяется, как сумма баллов, полученных по критериям группы универсальных категорий и приведенной суммы скор-

ректированных баллов по критериям группы корректируемых категорий:

$$S = S_{\text{неизм}} + \sum S'_{\text{прив}}, \quad (4)$$

где $S_{\text{неизм}}$ – сумма баллов по категориям и критериям группы универсальных категорий (некорректируемых категорий СТО НОСТРОЙ 2.35.4).

Приложение А

(справочное)

**Корректирующие региональные коэффициенты
по категории «Рациональное водопользование» (критерии 27 – 29)**

| Федеральный округ | КРК |
|-------------------|-----|
| Центральный | 1,0 |
| Северо-Западный | 0,8 |
| Северо-Кавказский | 1,1 |
| Южный | 0,9 |
| Приволжский | 0,9 |
| Уральский | 0,8 |
| Сибирский | 0,7 |
| Дальневосточный | 0,6 |

Приложение Б

(справочное)

Корректирующие региональные коэффициенты

по критерию 30 «Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания»

Таблица Б.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Градусо-сутки отопительного периода * | КРК ** |
|--|---|--------|
| Центральный федеральный округ | | |
| Белгородская область | 4182,90 | 0,95 |
| Брянская область | 4571,50 | 1,00 |
| Владимирская область | 5070,60 | 1,05 |
| Воронежская область | 4527,60 | 1,00 |
| Ивановская область | 5280,00 | 1,05 |
| Калужская область | 4809,00 | 1,00 |
| Костромская область | 5508,00 | 1,10 |
| Курская область | 4435,20 | 0,95 |
| Липецкая область | 4726,80 | 1,00 |
| Московская область | 4943,40 | 1,00 |
| Орловская область | 4653,50 | 1,00 |
| Рязанская область | 4888,00 | 1,00 |
| Смоленская область | 4881,60 | 1,00 |
| Тамбовская область | 4763,70 | 1,00 |
| Тверская область | 5037,00 | 1,05 |
| Тульская область | 4761,00 | 1,00 |
| Ярославская область | 5304,00 | 1,05 |
| Москва | 4943,40 | 1,00 |
| Северо-Западный федеральный округ | | |
| Республика Карелия | 5859,00 | 1,10 |
| Республика Коми | 7233,00 | 1,25 |
| Архангельская область | 6543,80 | 1,20 |
| Ненецкий автономный округ | 8061,70 | 1,35 |
| Вологодская область | 5675,90 | 1,10 |
| Калининградская область | 4072,30 | 0,95 |
| Ленинградская область | 5062,50 | 1,05 |
| Мурманская область | 6767,60 | 1,20 |
| Новгородская область | 4928,30 | 1,00 |
| Псковская область | 4611,00 | 1,00 |
| Санкт-Петербург | 4796,00 | 1,00 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| Республика Дагестан | 2632,20 | 0,75 |
| Республика Ингушетия | 3056,00 | 0,85 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 3259,20 | 0,85 |

СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012

Продолжение таблицы Б.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Градусо-сутки отопительного периода * | КРК ** |
|--|---|--------|
| Карачаево-Черкесская Республика | 3248,60 | 0,85 |
| Республика Северная Осетия – Алания | 3410,40 | 0,85 |
| Чеченская Республика | 3056,00 | 0,85 |
| Ставропольский край | 3227,30 | 0,85 |
| Южный федеральный округ | | |
| Республика Калмыкия | 3688,80 | 0,90 |
| Краснодарский край | 2125,63 | 0,75 |
| Республика Адыгея | 2619,60 | 0,80 |
| Астраханская область | 3823,30 | 0,90 |
| Волгоградская область | 4006,40 | 0,95 |
| Ростовская область | 3659,20 | 0,90 |
| Приволжский федеральный округ | | |
| Республика Башкортостан | 5810,40 | 1,10 |
| Республика Марий Эл | 5522,00 | 1,10 |
| Республика Мордовия | 5120,50 | 1,05 |
| Удмуртская Республика | 5793,70 | 1,10 |
| Чувашская Республика | 5308,90 | 1,05 |
| Кировская область | 5895,00 | 1,10 |
| Нижегородская область | 5201,10 | 1,05 |
| Оренбургская область | 5312,60 | 1,05 |
| Пензенская область | 5052,60 | 1,05 |
| Пермский край | 6363,50 | 1,15 |
| Самарская область | 5115,60 | 1,05 |
| Саратовская область | 4762,80 | 1,00 |
| Ульяновская область | 5308,70 | 1,05 |
| Республика Татарстан | 5533,50 | 1,10 |
| Уральский федеральный округ | | |
| Курганская область | 5983,20 | 1,10 |
| Свердловская область | 6327,90 | 1,15 |
| Тюменская область | 7929,90 | 1,30 |
| Челябинская область | 5777,00 | 1,10 |
| Ханты-Мансийский автономный округ | 7200,00 | 1,25 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 8951,60 | 1,40 |
| Сибирский федеральный округ | | |
| Республика Алтай | 6263,80 | 1,15 |
| Республика Бурятия | 7530,20 | 1,30 |
| Республика Тыва | 7875,00 | 1,30 |
| Республика Хакасия | 6615,40 | 1,20 |
| Алтайский край | 6342,00 | 1,20 |

Окончание таблицы Б.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Градусо-сутки отопительного периода * | КРК ** |
|--|---|--------|
| Красноярский край | 8661,80 | 1,40 |
| Кемеровская область | 6581,30 | 1,20 |
| Новосибирская область | 6563,20 | 1,20 |
| Омская область | 6420,30 | 1,20 |
| Томская область | 7113,00 | 1,25 |
| Иркутская область | 6863,60 | 1,20 |
| Забайкальский край | 6943,00 | 1,20 |
| Дальневосточный федеральный округ | | |
| Республика Саха (Якутия) | 10850,40 | 1,45 |
| Приморский край | 5262,80 | 1,05 |
| Хабаровский край | 6912,00 | 1,20 |
| Амурская область | 7632,80 | 1,25 |
| Камчатский край | 7530,00 | 1,25 |
| Магаданская область | 9815,00 | 1,45 |
| Сахалинская область | 6196,50 | 1,15 |
| Еврейская автономная область | 7248,00 | 1,24 |
| Чукотский автономный округ | 8949,00 | 1,44 |

* Значения длительности отопительного периода рассчитаны для температуры внутреннего воздуха $t_{в} = 20^{\circ}\text{C}$.

** Значение корректирующего регионального коэффициента определяется по следующей шкале:

| Градусо-сутки отопительного периода | КРК |
|--|------|
| < 2500 | 0,75 |
| 2500 – 3000 | 0,80 |
| 3000 – 3500 | 0,85 |
| 3500 – 4000 | 0,90 |
| 4000 – 4500 | 0,95 |
| 4500 – 5000 | 1,00 |
| 5000 – 5500 | 1,05 |
| 5500 – 6000 | 1,10 |
| 6000 - 6500 | 1,15 |
| 6500 – 7000 | 1,20 |
| 7000 – 7500 | 1,25 |
| 7500 – 8000 | 1,30 |
| 8000 – 8500 | 1,35 |
| 8500 – 9000 | 1,40 |
| > 9000 | 1,45 |

Приложение В

(справочное)

**Корректирующие региональные коэффициенты
по критерию 32 «Расход электроэнергии. Снижение базового удельного расхода
электроэнергии на системы кондиционирования»**

Таблица В.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Градусо-сутки периода охлаждения * | КРК ** |
|--|--|--------|
| Центральный федеральный округ | | |
| Белгородская область | 111 | 1,20 |
| Брянская область | 24 | 1,00 |
| Владимирская область | 39 | 1,00 |
| Воронежская область | 117 | 1,20 |
| Ивановская область | 45 | 1,00 |
| Калужская область | 42 | 1,00 |
| Костромская область | 27 | 1,00 |
| Курская область | 60 | 1,10 |
| Липецкая область | 117 | 1,20 |
| Московская область | 34 | 1,00 |
| Орловская область | 63 | 1,10 |
| Рязанская область | 63 | 1,10 |
| Смоленская область | 3 | 1,00 |
| Тамбовская область | 108 | 1,20 |
| Тверская область | 18 | 1,00 |
| Тульская область | 69 | 1,10 |
| Ярославская область | 36 | 1,00 |
| Москва | 48 | 1,00 |
| Северо-Западный федеральный округ | | |
| Республика Карелия | -21 | 0,90 |
| Республика Коми | -36 | 0,90 |
| Архангельская область | -26 | 0,90 |
| Ненецкий автономный округ | -210 | 0,90 |
| Вологодская область | 11 | 1,00 |
| Калининградская область | 12 | 1,00 |
| Ленинградская область | 3 | 1,00 |
| Мурманская область | -105 | 0,90 |
| Новгородская область | 30 | 1,00 |
| Псковская область | 33 | 1,00 |
| Санкт-Петербург | 0 | 1,00 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| Республика Дагестан | 234 | 1,30 |

Продолжение таблицы В.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Градусо-сутки периода охлаждения * | КРК ** |
|--|--|--------|
| Республика Ингушетия | 196 | 1,30 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 150 | 1,20 |
| Карачаево-Черкесская Республика | 156 | 1,30 |
| Республика Северная Осетия – Алания | 102 | 1,20 |
| Чеченская Республика | 261 | 1,40 |
| Ставропольский край | 180 | 1,30 |
| Южный федеральный округ | | |
| Республика Калмыкия | 270 | 1,40 |
| Краснодарский край | 183 | 1,30 |
| Республика Адыгея | 210 | 1,40 |
| Астраханская область | 276 | 1,40 |
| Волгоградская область | 240 | 1,40 |
| Ростовская область | 198 | 1,30 |
| Приволжский федеральный округ | | |
| Республика Башкортостан | 63 | 1,10 |
| Республика Марий Эл | 60 | 1,10 |
| Республика Мордовия | 87 | 1,10 |
| Удмуртская Республика | 63 | 1,10 |
| Чувашская Республика | 72 | 1,10 |
| Кировская область | 36 | 1,00 |
| Нижегородская область | 69 | 1,10 |
| Оренбургская область | 180 | 1,30 |
| Пензенская область | 105 | 1,20 |
| Пермский край | 18 | 1,00 |
| Самарская область | 117 | 1,20 |
| Саратовская область | 189 | 1,30 |
| Ульяновская область | 105 | 1,20 |
| Республика Татарстан | 78 | 1,10 |
| Уральский федеральный округ | | |
| Курганская область | 96 | 1,1 |
| Свердловская область | 39 | 1,0 |
| Тюменская область | -162 | 0,9 |
| Челябинская область | 48 | 1,0 |
| Ханты-Мансийский автономный округ | 18 | 1,0 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | -39 | 0,9 |
| Сибирский федеральный округ | | |
| Республика Алтай | 99 | 1,10 |
| Республика Бурятия | 33 | 1,00 |
| Республика Тыва | 147 | 1,20 |
| Республика Хакасия | 96 | 1,10 |

СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012

Окончание таблицы В.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Градусо-сутки периода охлаждения * | КРК ** |
|--|------------------------------------|--------|
| Алтайский край | 46 | 1,20 |
| Красноярский край | -156 | 0,90 |
| Кемеровская область | 72 | 1,10 |
| Новосибирская область | 105 | 1,20 |
| Омская область | 84 | 1,10 |
| Томская область | 48 | 1,00 |
| Иркутская область | 69 | 1,00 |
| Забайкальский край | 57 | 1,00 |
| Дальневосточный федеральный округ | | |
| Республика Саха (Якутия) | 9 | 1,00 |
| Приморский край | 102 | 1,20 |
| Хабаровский край | -12 | 0,90 |
| Амурская область | 102 | 1,20 |
| Камчатский край | -174 | 0,90 |
| Магаданская область | -90 | 0,90 |
| Сахалинская область | -84 | 0,90 |
| Еврейская автономная область | 37 | 0,90 |
| Чукотский автономный округ | 49 | 0,87 |

* Значения длительности периода охлаждения рассчитаны для температуры внутреннего воздуха $t_{в} = 22 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

** Значение корректирующего регионального коэффициента определяется по следующей шкале:

| Градусо-сутки периода охлаждения | КРК |
|----------------------------------|-----|
| < 0 | 0,9 |
| 0 – 50 | 1,0 |
| 50 – 100 | 1,1 |
| 100 – 150 | 1,2 |
| 150 – 200 | 1,3 |
| > 200 | 1,4 |

Приложение Г

(справочное)

Корректирующие региональные коэффициенты

по критерию 35 «Использование возобновляемых энергоресурсов»

Таблица Г.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Рейтинг возобновляемых источников энергии | | | КРК |
|---|---|------------------------|------------------------------|-----|
| | Солнечная энергия * | Ветровая энергия ** | Геотермальная энергия *** | |
| Центральный федеральный округ | | | | |
| Белгородская область | ++ | + | + | 1,0 |
| Брянская область | ++ | + | + | 1,0 |
| Владимирская область | + | + | ++ | 1,0 |
| Воронежская область | ++ | + | + | 1,0 |
| Ивановская область | + | + | ++ | 1,0 |
| Калужская область | + | + | + | 1,2 |
| Костромская область | + | + | + | 1,2 |
| Курская область | ++ | + | + | 1,0 |
| Липецкая область | ++ | + | + | 1,0 |
| Московская область | + | + | ++ | 1,0 |
| Орловская область | + | + | + | 1,2 |
| Рязанская область | + | + | ++ | 1,0 |
| Смоленская область | ++ | + | + | 1,0 |
| Тамбовская область | ++ | + | + | 1,0 |
| Тверская область | ++ | + | ++ | 0,9 |
| Тульская область | + | + | + | 1,2 |
| Ярославская область | + | + | ++ | 1,0 |
| Москва | + | + | ++ | 1,0 |
| Северо-Западный федеральный округ | | | | |
| Республика Карелия | + | + | + | 1,2 |
| Республика Коми | + | + | ++ | 1,0 |
| Архангельская область | + | ++ | + | 1,0 |
| Ненецкий автономный округ | + | ++ | ++ | 0,9 |
| Вологодская область | + | + | + | 1,2 |
| Калининградская область | + | + | + | 1,2 |
| Ленинградская область | + | + | ++ | 1,0 |
| Мурманская область | + | ++ | + | 1,0 |
| Новгородская область | + | + | ++ | 1,0 |
| Псковская область | ++ | + | ++ | 0,9 |
| Санкт-Петербург | + | + | ++ | 1,0 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | | | |
| Республика Дагестан | +++ | ++ | ++ | 0,7 |
| Республика Ингушетия | +++ | + | ++ | 0,8 |
| Кабардино-Балкарская Республика | +++ | + | + | 0,9 |

СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012

Продолжение таблицы Г.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Рейтинг возобновляемых источников энергии | | | КРК |
|---|---|------------------------|------------------------------|-----|
| | Солнечная энергия * | Ветровая энергия ** | Геотермальная энергия *** | |
| Карачаево-Черкесская Республика | +++ | + | + | 0,9 |
| Республика Северная Осетия – Алания | +++ | + | ++ | 0,8 |
| Чеченская Республика | +++ | + | + | 0,9 |
| Ставропольский край | +++ | ++ | ++ | 0,7 |
| Южный федеральный округ | | | | |
| Республика Калмыкия | +++ | + | ++ | 0,8 |
| Краснодарский край | +++ | + | ++ | 0,8 |
| Республика Адыгея | +++ | + | ++ | 0,8 |
| Астраханская область | +++ | + | ++ | 0,8 |
| Волгоградская область | +++ | ++ | + | 0,8 |
| Ростовская область | +++ | + | ++ | 0,8 |
| Приволжский федеральный округ | | | | |
| Республика Башкортостан | ++ | ++ | + | 0,9 |
| Республика Марий Эл | ++ | + | + | 1,0 |
| Республика Мордовия | ++ | ++ | ++ | 0,8 |
| Удмуртская Республика | ++ | + | + | 1,0 |
| Чувашская Республика | ++ | ++ | + | 0,9 |
| Кировская область | ++ | + | + | 1,0 |
| Нижегородская область | ++ | ++ | ++ | 0,8 |
| Оренбургская область | +++ | ++ | + | 0,8 |
| Пензенская область | ++ | ++ | + | 0,9 |
| Пермский край | + | + | + | 1,2 |
| Самарская область | +++ | ++ | + | 0,8 |
| Саратовская область | +++ | + | + | 0,9 |
| Ульяновская область | ++ | + | + | 1,0 |
| Республика Татарстан | ++ | ++ | + | 0,9 |
| Уральский федеральный округ | | | | |
| Курганская область | +++ | ++ | ++ | 0,7 |
| Свердловская область | ++ | + | ++ | 0,9 |
| Тюменская область | ++ | ++ | ++ | 0,8 |
| Челябинская область | ++ | ++ | + | 0,9 |
| Ханты-Мансийский автономный округ | + | + | ++ | 1,0 |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | + | +++ | + | 0,9 |
| Сибирский федеральный округ | | | | |
| Республика Алтай | +++ | + | + | 0,9 |
| Республика Бурятия | +++ | + | + | 0,9 |

Окончание таблицы Г.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Рейтинг возобновляемых источников энергии | | | КРК |
|---|---|------------------------|------------------------------|-----|
| | Солнечная энергия * | Ветровая энергия ** | Геотермальная энергия *** | |
| Республика Тыва | +++ | + | + | 0,9 |
| Республика Хакасия | ++ | ++ | + | 0,9 |
| Алтайский край | +++ | + | ++ | 0,8 |
| Красноярский край | ++ | + | + | 1,0 |
| Кемеровская область | ++ | + | + | 1,0 |
| Новосибирская область | ++ | ++ | ++ | 0,8 |
| Омская область | +++ | ++ | ++ | 0,7 |
| Томская область | + | + | ++ | 1,0 |
| Иркутская область | ++ | + | + | 1,0 |
| Забайкальский край | +++ | + | + | 0,9 |
| Дальневосточный федеральный округ | | | | |
| Республика Саха (Якутия) | ++ | + | ++ | 0,9 |
| Приморский край | +++ | ++ | + | 0,8 |
| Хабаровский край | +++ | ++ | + | 0,8 |
| Амурская область | +++ | + | + | 0,9 |
| Камчатский край | + | +++ | +++ | 0,7 |
| Магаданская область | ++ | ++ | ++ | 0,8 |
| Сахалинская область | ++ | ++ | ++ | 0,8 |
| Еврейская автономная область | +++ | + | + | 0,9 |
| Чукотский автономный округ | ++ | ++ | ++ | 0,8 |
| <p>* Продолжительность солнечного сияния (среднегодовое число дневных часов при ясной погоде):</p> <p> + – менее 1700 час/год;</p> <p> ++ – 1700 – 2000 час/год;</p> <p> +++ – более 2000 час/год.</p> <p>** Среднегодовая скорость ветра:</p> <p> + – менее 4,5 м/с;</p> <p> ++ – 4,5 – 6,5 м/с;</p> <p> +++ – более 6,5 м/с.</p> <p>*** Ресурсы геотермальной энергии:</p> <p> + – незначительные;</p> <p> ++ – средние;</p> <p> +++ – значительные.</p> | | | | |

Приложение Д

(справочное)

Корректирующие региональные коэффициенты

по критерию 40 «Стоимость дисконтированных инвестиционных затрат»

Таблица Д.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Осредненная стоимость строительства жилых зданий (руб/м ²) | КРК * |
|---|--|-------|
| Центральный федеральный округ | | |
| Белгородская область | 43430 | 0,9 |
| Брянская область | 31930 | 0,8 |
| Владимирская область | 41260 | 0,9 |
| Воронежская область | 35431 | 0,8 |
| Ивановская область | 30675 | 0,8 |
| Калужская область | 59922 | 0,9 |
| Костромская область | 35372 | 0,8 |
| Курская область | 30199 | 0,8 |
| Липецкая область | 37843 | 0,8 |
| Московская область | 62433 | 1,0 |
| Орловская область | 32349 | 0,8 |
| Рязанская область | 40551 | 0,9 |
| Смоленская область | 33746 | 0,8 |
| Тамбовская область | 32253 | 0,8 |
| Тверская область | 52343 | 0,9 |
| Тульская область | 42720 | 0,9 |
| Ярославская область | 45110 | 0,9 |
| Москва | 127246 | 1,2 |
| Северо-Западный федеральный округ | | |
| Республика Карелия | 47168 | 0,9 |
| Республика Коми | 41603 | 0,9 |
| Архангельская область | 39833 | 0,8 |
| Ненецкий автономный округ | 57587 | 0,9 |
| Вологодская область | 39641 | 0,8 |
| Калининградская область | 44833 | 0,9 |
| Ленинградская область | 47527 | 0,9 |
| Мурманская область | 48260 | 0,9 |
| Новгородская область | 36455 | 0,8 |
| Псковская область | 36779 | 0,8 |
| Санкт-Петербург | 88729 | 1,1 |

Продолжение таблицы Д.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Осредненная стоимость строительства жилых зданий (руб/м ²) | КРК * |
|---|--|-------|
| Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| Республика Дагестан | 27127 | 0,8 |
| Республика Ингушетия | 27127 | 0,8 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 27127 | 0,8 |
| Карачаево-Черкесская Республика | 15354 | 0,7 |
| Республика Северная Осетия – Алания | 22642 | 0,8 |
| Чеченская Республика | 22402 | 0,8 |
| Ставропольский край | 29768 | 0,8 |
| Южный федеральный округ | | |
| Республика Калмыкия | 20650 | 0,8 |
| Краснодарский край | 47694 | 0,9 |
| Республика Адыгея | 32091 | 0,8 |
| Астраханская область | 37256 | 0,8 |
| Волгоградская область | 49981 | 0,9 |
| Ростовская область | 41112 | 0,9 |
| Приволжский федеральный округ | | |
| Республика Башкортостан | 39573 | 0,8 |
| Республика Марий Эл | 39160 | 0,8 |
| Республика Мордовия | 39727 | 0,8 |
| Удмуртская Республика | 38905 | 0,8 |
| Чувашская Республика | 33522 | 0,8 |
| Кировская область | 37230 | 0,8 |
| Нижегородская область | 62422 | 1,0 |
| Оренбургская область | 35850 | 0,8 |
| Пензенская область | 35286 | 0,8 |
| Пермский край | 50855 | 0,9 |
| Самарская область | 45130 | 0,9 |
| Саратовская область | 28577 | 0,8 |
| Ульяновская область | 36744 | 0,8 |
| Республика Татарстан | 34628 | 0,8 |
| Уральский федеральный округ | | |
| Курганская область | 41260 | 0,9 |
| Свердловская область | 42418 | 0,9 |
| Тюменская область | 44757 | 0,9 |
| Челябинская область | 38321 | 0,8 |
| Ханты-Мансийский автономный округ | 46518 | 0,9 |

СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012

Окончание таблицы Д.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Осредненная стоимость строительства жилых зданий (руб/м ²) | КРК * |
|--|--|-------|
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 50482 | 0,9 |
| Сибирский федеральный округ | | |
| Республика Алтай | 39053 | 0,8 |
| Республика Бурятия | 31918 | 0,8 |
| Республика Тыва | 36042 | 0,8 |
| Республика Хакасия | 33235 | 0,8 |
| Алтайский край | 36234 | 0,8 |
| Красноярский край | 41598 | 0,9 |
| Кемеровская область | 29852 | 0,8 |
| Новосибирская область | 46217 | 0,9 |
| Омская область | 33777 | 0,8 |
| Томская область | 40673 | 0,9 |
| Иркутская область | 50213 | 0,9 |
| Забайкальский край | 34868 | 0,8 |
| Дальневосточный федеральный округ | | |
| Республика Саха (Якутия) | 38992 | 0,8 |
| Приморский край | 46217 | 0,9 |
| Хабаровский край | 50332 | 0,9 |
| Амурская область | 40708 | 0,9 |
| Камчатский край | 47655 | 0,9 |
| Магаданская область | 48244 | 0,9 |
| Сахалинская область | 59454 | 0,9 |
| Еврейская автономная область | 24863 | 0,8 |
| Чукотский автономный округ | 48969 | 1,0 |

* Значение корректирующего регионального коэффициента определяется по следующей шкале:

| Осредненная стоимость строительства жилых зданий, (тыс. руб./м ²) | КРК |
|---|-----|
| < 20 | 0,7 |
| 20 – 40 | 0,8 |
| 40 – 60 | 0,9 |
| 60 – 80 | 1,0 |
| 80 – 100 | 1,1 |
| > 100 | 1,2 |

Приложение Е

(справочное)

**Корректирующие региональные коэффициенты
по критерию 41 «Стоимость годовых эксплуатационных затрат»**

Таблица Е.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Минимальный уровень тарифа, коп/кВтч (с НДС) | Максимальный уровень тарифа, коп/кВтч (с НДС) | КРК * |
|---|--|--|-------|
| Центральный федеральный округ | | | |
| Белгородская область | 259,00 | 260,00 | 0,90 |
| Брянская область | 240,00 | 242,00 | 0,90 |
| Владимирская боласть | 278,00 | 281,00 | 0,90 |
| Воронежская область | 239,00 | 241,00 | 0,90 |
| Ивановская область | 265,00 | 268,00 | 0,90 |
| Калужская область | 292,00 | 297,00 | 0,90 |
| Костромская область | 273,00 | 275,00 | 0,90 |
| Курская область | 258,00 | 261,00 | 0,90 |
| Липецкая область | 232,00 | 235,00 | 0,90 |
| Московская область | 337,00 | 338,00 | 1,00 |
| Орловская область | 249,00 | 251,00 | 0,90 |
| Рязанская область | 270,00 | 273,00 | 0,90 |
| Смоленская область | 242,00 | 245,00 | 0,90 |
| Тамбовская область | 240,00 | 242,00 | 0,90 |
| Тверская область | 287,00 | 288,00 | 0,90 |
| Тульская область | 281,00 | 284,00 | 0,90 |
| Ярославская область | 243,00 | 246,00 | 0,90 |
| Москва | 376,00 | 380,00 | 1,00 |
| Северо-Западный федеральный округ | | | |
| Республика Карелия | 200,00 | 203,00 | 0,90 |
| Республика Коми | 269,00 | 274,00 | 0,90 |
| Архангельская область | 308,00 | 313,00 | 1,00 |
| Ненецкий автономный округ | 315,00 | 319,00 | 1,00 |
| Вологодская область | 279,00 | 280,00 | 0,90 |
| Калининградская область | 269,00 | 272,00 | 0,90 |
| Ленинградская область | 256,00 | 259,00 | 0,90 |
| Мурманская область | 191,00 | 193,00 | 0,80 |
| Новгородская область | 277,00 | 280,00 | 0,90 |
| Псковская область | 284,00 | 286,00 | 0,90 |
| Санкт-Петербург | 276,00 | 281,00 | 0,90 |

СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012

Продолжение таблицы Е.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Минимальный уровень тарифа, коп/кВтч (с НДС) | Максимальный уровень тарифа, коп/кВтч (с НДС) | КРК * |
|---|--|--|-------|
| Северо-Кавказский федеральный округ | | | |
| Республика Дагестан | 167,00 | 169,00 | 0,80 |
| Республика Ингушетия | 234,00 | 237,00 | 0,90 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 254,00 | 259,00 | 0,90 |
| Карачаево-Черкесская Республика | 291,00 | 294,00 | 0,90 |
| Республика Северная Осетия – Алания | 266,00 | 269,00 | 0,90 |
| Чеченская Республика | 179,00 | 180,00 | 0,80 |
| Ставропольский край | 279,00 | 282,00 | 0,90 |
| Южный федеральный округ | | | |
| Республика Калмыкия | 292,00 | 295,00 | 0,90 |
| Краснодарский край | 306,00 | 310,00 | 1,00 |
| Республика Адыгея | 306,00 | 310,00 | 1,00 |
| Астраханская область | 294,00 | 297,00 | 0,90 |
| Волгоградская область | 248,00 | 253,00 | 0,90 |
| Ростовская область | 305,00 | 308,00 | 1,00 |
| Приволжский федеральный округ | | | |
| Республика Башкортостан | 190,00 | 192,00 | 0,80 |
| Республика Марий Эл | 235,00 | 238,00 | 0,90 |
| Республика Мордовия | 237,00 | 239,00 | 0,90 |
| Удмуртская Республика | 240,00 | 242,00 | 0,90 |
| Чувашская Республика | 207,00 | 209,00 | 0,90 |
| Кировская область | 240,00 | 242,00 | 0,90 |
| Нижегородская область | 229,00 | 231,00 | 0,90 |
| Оренбургская область | 185,00 | 187,00 | 0,80 |
| Пензенская область | 218,00 | 220,00 | 0,90 |
| Пермский край | 247,00 | 249,00 | 0,90 |
| Самарская область | 255,00 | 256,00 | 0,90 |
| Саратовская область | 228,00 | 230,00 | 0,90 |
| Ульяновская область | 235,00 | 238,00 | 0,90 |
| Республика Татарстан | 243,00 | 246,00 | 0,90 |
| Уральский федеральный округ | | | |
| Курганская область | 280,00 | 283,00 | 0,90 |
| Свердловская область | 241,00 | 242,00 | 0,90 |
| Тюменская область | 182,00 | 184,00 | 0,80 |
| Челябинская область | 195,00 | 197,00 | 0,80 |
| Ханты-Мансийский автономный округ | 182,00 | 184,00 | 0,80 |

Окончание таблицы Е.1

| Наименование субъекта Российской Федерации | Минимальный уровень тарифа, коп/кВтч (с НДС) | Максимальный уровень тарифа, коп/кВтч (с НДС) | КРК * |
|--|--|---|-------|
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 182,00 | 184,00 | 0,80 |
| Сибирский федеральный округ | | | |
| Республика Алтай | 314,00 | 317,00 | 1,00 |
| Республика Бурятия | 327,00 | 330,00 | 1,00 |
| Республика Тыва | 216,00 | 218,00 | 0,90 |
| Республика Хакасия | 130,00 | 132,00 | 0,80 |
| Алтайский край | 274,00 | 282,00 | 0,90 |
| Красноярский край | 150,00 | 152,00 | 0,80 |
| Кемеровская область | 218,00 | 220,00 | 0,90 |
| Новосибирская область | 249,00 | 252,00 | 0,90 |
| Омская область | 248,00 | 251,00 | 0,90 |
| Томская область | 215,00 | 217,00 | 0,90 |
| Иркутская область | 68,00 | 69,00 | 0,70 |
| Забайкальский край | 191,00 | 192,00 | 0,80 |
| Дальневосточный федеральный округ | | | |
| Республика Саха (Якутия) | 333,00 | 349,00 | 0,90 |
| Приморский край | 240,00 | 242,00 | 0,90 |
| Хабаровский край | 293,00 | 296,00 | 0,90 |
| Амурская область | 245,00 | 248,00 | 0,90 |
| Камчатский край | 498,00 | 503,00 | 1,10 |
| Магаданская область | 481,00 | 485,00 | 1,10 |
| Сахалинская область | 477,00 | 484,00 | 1,10 |
| Еврейская автономная область | 264,00 | 267,00 | 0,90 |
| Чукотский автономный округ | 620,00 | 626,00 | 1,30 |

* Значение корректирующего регионального коэффициента определяется по следующей шкале:

| Уровень тарифа, коп/кВтч | КРК |
|--------------------------|-----|
| < 100 | 0,7 |
| 100 – 200 | 0,8 |
| 200-300 | 0,9 |
| 300-400 | 1,0 |
| 400-500 | 1,1 |
| 500-600 | 1,2 |
| > 600 | 1,3 |

Приложение Ж
(справочное)

Сводная таблица максимальных оценочных баллов

Таблица Ж.1

| Округ, регион | Рациональное водопользование | Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания | Расход электроэнергии. Снижение базового удельного расхода электроэнергии на системы кондиционирования | Использование возобновляемых энергоресурсов | Стоимость дисконтинированных инвестиций | Стоимость годовых эксплуатационных затрат | Сумма максимальных оценочных баллов |
|--------------------------------------|------------------------------|--|--|---|---|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Базовый уровень | 40 | 25 | 15 | 30 | 20 | 20 | 150 |
| Центральный федеральный округ | | | | | | | |
| Белгородская область | 40 | 24 | 18 | 30 | 18 | 18 | 148 |
| Брянская область | | 25 | 15 | 30 | 16 | 18 | 144 |
| Владимирская область | | 26 | 15 | 30 | 18 | 18 | 147 |
| Воронежская область | | 25 | 18 | 30 | 16 | 18 | 147 |
| Ивановская область | | 26 | 15 | 30 | 16 | 18 | 145 |
| Калужская область | | 25 | 15 | 36 | 18 | 18 | 152 |
| Костромская область | | 28 | 15 | 36 | 16 | 18 | 153 |
| Курская область | | 24 | 17 | 30 | 16 | 18 | 145 |
| Липецкая область | | 25 | 18 | 30 | 16 | 18 | 147 |
| Московская область | | 25 | 15 | 30 | 20 | 20 | 150 |
| Орловская область | | 25 | 17 | 36 | 16 | 18 | 152 |
| Рязанская область | | 25 | 17 | 30 | 18 | 18 | 148 |
| Смоленская область | | 25 | 15 | 30 | 16 | 18 | 144 |
| Тамбовская область | | 25 | 18 | 30 | 16 | 18 | 147 |
| Тверская область | 26 | 15 | 27 | 18 | 18 | 144 | |

Продолжение таблицы Ж.1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|----|----|----|----|----|-----|-----|
| Тульская область | 40 | 25 | 17 | 36 | 18 | 18 | 144 |
| Ярославская область | | 26 | 15 | 30 | 18 | 18 | 147 |
| Москва | | 25 | 15 | 30 | 24 | 20 | 154 |
| Северо-Западный федеральный округ | | | | | | | |
| Республика Карелия | 32 | 28 | 14 | 36 | 18 | 18 | 146 |
| Республика Коми | | 31 | 14 | 30 | 18 | 18 | 143 |
| Архангельская область | | 30 | 14 | 30 | 16 | 20 | 142 |
| Ненецкий автономный округ | | 34 | 14 | 27 | 18 | 20 | 145 |
| Вологодская область | | 28 | 15 | 36 | 16 | 18 | 145 |
| Калининградская область | | 24 | 15 | 36 | 18 | 18 | 143 |
| Ленинградская область | | 36 | 15 | 30 | 18 | 18 | 139 |
| Мурманская область | | 30 | 14 | 30 | 18 | 16 | 140 |
| Новгородская область | | 25 | 15 | 30 | 16 | 18 | 136 |
| Псковская область | | 25 | 15 | 27 | 16 | 18 | 133 |
| Санкт-Петербург | 25 | 15 | 30 | 22 | 18 | 142 | |
| Северо-Кавказский федеральный округ | | | | | | | |
| Республика Дагестан | 44 | 19 | 20 | 21 | 16 | 16 | 136 |
| Республика Ингушетия | | 21 | 20 | 24 | 16 | 18 | 143 |
| Кабардино-Балкарская Республика | | 21 | 18 | 27 | 16 | 18 | 144 |
| Карачаево-Черкесская Республика | | 21 | 18 | 27 | 14 | 18 | 142 |
| Республика Северная Осетия – Алания | | 21 | 18 | 24 | 16 | 18 | 141 |
| Чеченская Республика | | 21 | 21 | 27 | 16 | 16 | 145 |
| Ставропольский край | | 21 | 20 | 21 | 16 | 18 | 140 |

Продолжение таблицы Ж.1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|
| Южный федеральный округ | | | | | | | |
| Республика Калмыкия | 36 | 23 | 21 | 24 | 16 | 18 | 138 |
| Краснодарский край | | 19 | 20 | 24 | 18 | 20 | 137 |
| Республика Адыгея | | 20 | 21 | 24 | 16 | 20 | 137 |
| Астраханская область | | 23 | 21 | 24 | 16 | 18 | 138 |
| Волгоградская область | | 24 | 21 | 24 | 18 | 18 | 141 |
| Ростовская область | | 23 | 20 | 24 | 18 | 20 | 141 |
| Приволжский федеральный округ | | | | | | | |
| Республика Башкортостан | 36 | 28 | 17 | 27 | 16 | 16 | 140 |
| Республика Марий Эл | | 28 | 17 | 30 | 16 | 18 | 147 |
| Республика Мордовия | | 26 | 17 | 24 | 16 | 18 | 139 |
| Удмуртская Республика | | 28 | 17 | 30 | 16 | 18 | 147 |
| Чувашская Республика | | 26 | 17 | 27 | 16 | 18 | 142 |
| Кировская область | | 28 | 15 | 30 | 16 | 18 | 145 |
| Нижегородская область | | 26 | 17 | 24 | 20 | 18 | 143 |
| Оренбургская область | | 26 | 20 | 24 | 16 | 16 | 138 |
| Пензенская область | | 26 | 18 | 27 | 16 | 18 | 141 |
| Пермский край | | 29 | 15 | 36 | 18 | 18 | 152 |
| Самарская область | | 26 | 17 | 24 | 18 | 18 | 139 |
| Саратовская область | | 25 | 20 | 27 | 16 | 18 | 142 |
| Ульяновская область | | 26 | 18 | 30 | 16 | 18 | 144 |
| Республика Татарстан | | 28 | 17 | 27 | 16 | 18 | 142 |
| Уральский федеральный округ | | | | | | | |
| Курганская область | 32 | 28 | 17 | 21 | 18 | 18 | 135 |
| Свердловская область | | 29 | 15 | 27 | 18 | 18 | 139 |
| Тюменская область | | 33 | 14 | 24 | 18 | 16 | 138 |
| Челябинская область | | 28 | 15 | 27 | 16 | 16 | 135 |

Окончание таблицы Ж.1

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|--|----|----|----|----|----|----|-----|-----|
| Ханты-Мансийский автономный округ | 32 | 31 | 15 | 30 | 18 | 16 | 143 | |
| | | 35 | 14 | 27 | 18 | 16 | 143 | |
| Сибирский федеральный округ | | | | | | | | |
| Республика Алтай | 28 | 29 | 17 | 27 | 16 | 20 | 134 | |
| Республика Бурятия | | 33 | 15 | 27 | 16 | 20 | 139 | |
| Республика Тыва | | 33 | 18 | 27 | 16 | 18 | 140 | |
| Республика Хакасия | | 30 | 17 | 27 | 16 | 16 | 134 | |
| Алтайский край | | 30 | 18 | 24 | 16 | 18 | 134 | |
| Красноярский край | | 35 | 14 | 30 | 18 | 16 | 141 | |
| Кемеровская область | | 30 | 17 | 30 | 16 | 18 | 139 | |
| Новосибирская область | | 30 | 18 | 24 | 18 | 18 | 136 | |
| Омская область | | 30 | 17 | 21 | 16 | 18 | 130 | |
| Томская область | | 31 | 17 | 30 | 18 | 18 | 132 | |
| Иркутская область | | 30 | 15 | 30 | 18 | 14 | 138 | |
| Забайкальский край | | 30 | 15 | 27 | 16 | 16 | 132 | |
| Дальневосточный федеральный округ | | | | | | | | |
| Республика Саха (Якутия) | | 24 | 36 | 15 | 27 | 16 | 18 | 136 |
| Приморский край | 26 | | 18 | 24 | 16 | 18 | 140 | |
| Хабаровский край | 30 | | 14 | 24 | 18 | 18 | 128 | |
| Амурская область | 31 | | 18 | 27 | 18 | 18 | 136 | |
| Камчатский край | 31 | | 14 | 21 | 18 | 22 | 130 | |
| Магаданская область | 36 | | 14 | 24 | 18 | 22 | 138 | |
| Сахалинская область | 29 | | 14 | 24 | 18 | 22 | 131 | |
| Еврейская автономная область | 31 | | 14 | 27 | 16 | 18 | 130 | |
| Чукотский автономный округ | 36 | | 13 | 24 | 20 | 26 | 143 | |

Библиография

- [1] Водный кодекс Российской Федерации
- [2] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ОК (МК (ИСО/ИНФКО МКС) 001-96) 001-2000

Коды: 91.040.10

91.040.30

Ключевые слова: «зеленое строительство», зеленые здания, рейтинговая система оценки, устойчивое строительство, устойчивость среды обитания, региональные особенности, оценка зданий и сооружений, экологическое строительство

Издание официальное
Стандарт организации
«Зеленое строительство»
ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ
Учет региональных особенностей в рейтинговой системе оценки
устойчивости среды обитания
СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012

Тираж 400 экз. Заказ № 522/12/12

*Подготовлено к изданию в ООО Издательство «БСТ»
107996, Москва, ул. Кузнецкий мост, к. 688; те-л./факс: (495) 626-04-76; e-mail:BSTmag@co.ru
Отпечатано в типографии ТД «БОГЕНПРИНТ»*

Для заметок

Для заметок