

**Протокол
Общего собрания членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»
от 20 марта 2024 года № 23**

Основание для созыва Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (далее – Общее собрание) 20 марта 2024 года – решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Басина Е.В. (пункт 9.15.3 Устава), а также решение Совета Ассоциации от 9 февраля 2024 года, протокол № 584.

Место проведения Общего собрания – Малый зал Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по адресу: Москва, ул. Ильинка, д.6/1, стр.1, станция метро Китай-город.

Время начала регистрации: 10 часов 15 минут.

Время окончания регистрации: 11 часов 00 минут.

Время начала Общего собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания Общего собрания: 12 часов 15 минут.

Председательствующий на Общем собрании – Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Басин Е.В. (пункт 9.15.4 Устава Ассоциации СРО «МОС»).

Для участия в Общем собрании зарегистрировались и получили карточки для голосования 192 члена Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (далее – Ассоциация СРО «МОС», Ассоциация) (Приложение № 1).

На Общем собрании присутствовали без права голосования:

Сорокин Виктор Николаевич – Генеральный директор Ассоциации СРО «МОС».

Холопик Виталий Викторович – заместитель Генерального директора Ассоциации СРО «МОС».

Фролова Ольга Борисовна – руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС».

Некрасов Николай Алексеевич – руководитель контрольно-экспертного департамента Ассоциации СРО «МОС».

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 271 члена Ассоциации СРО «МОС» в Общем собрании принимают участие 192 члена Ассоциации СРО «МОС», что составляет 70,85 процента от общего числа членов. Общее собрание правомочно, так как в нем принимает участие более половины членов Ассоциации СРО «МОС».

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который напомнил присутствующим о необходимости избрания Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил кандидатуру Лизунковой Дарины Вячеславовны (АО «Трест Коксохиммонтаж», Москва) в качестве Секретаря Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС».

Других предложений не поступило.

Согласие Лизунковой Д.В. получено.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Общего собрания Лизункову Дарину Вячеславовну (АО «Трест Коксохиммонтаж», Москва).

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который напомнил о необходимости создания Мандатной и Счетной комиссий.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил голосовать за состав Мандатной комиссии списком и внесла следующие кандидатуры:

КИСЕЛЕВ А.Н. (АО «Путеви» Ужице, Москва).

ВАСИЛЬЕВ В.Н. (ООО Компания «Трансгидромеханизация», Москва).

КРАСНОБАЕВ Д.С. (ООО «Гидровик», Москва).

Самоотводов не поступило. Согласие от кандидатов получено.

РЕШИЛИ:

1. Голосовать за состав Мандатной комиссии списком.

2. Избрать Мандатную комиссию в составе:

КИСЕЛЕВ А.Н. (АО «Путеви» Ужице, Москва).

ВАСИЛЬЕВ В.Н. (ООО Компания «Трансгидромеханизация», Москва).

КРАСНОБАЕВ Д.С. (ООО «Гидровик», Москва).

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который внес следующие кандидатуры в состав Счетной комиссии Общего собрания (далее – Счетная комиссия) и предложил голосовать за состав списком:

ПИКУЛИК В. В. (ОАО «Промтехмонтаж», Республика Беларусь)

КИСЕЛЕВ Н.И. (ООО «Управляющая компания «Стройиндустрия», Москва).

КЛЕМПАЧ Наталья Николаевна (ОАО «Гомельский объединенный строительный трест», Республика Беларусь).

Самоотводов не поступило. Согласие от кандидатов получено.

РЕШИЛИ:

1. Голосовать за состав Счетной комиссии списком.

2. Избрать в состав Счетной комиссии следующих лиц:

ПИКУЛИК В. В. (ОАО «Промтехмонтаж», Республика Беларусь).

КИСЕЛЕВ Н.И. (ООО «Управляющая компания «Стройиндустрия», Москва).

КЛЕМПАЧ Наталья Николаевна (ОАО «Гомельский объединенный строительный трест», Республика Беларусь).

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который огласил Повестку дня из 9 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить Повестку дня Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС» из 9 вопросов.

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Отчет Совета Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год.

2. О годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год, а также о результатах проведенного аудита бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год.

3. Отчет Генерального директора СРО «МОС» за 2023 год.

4. Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год.

5. О смете Ассоциации СРО «МОС» на 2024 год.

6. О внесении изменений в Положение «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», в

том числе о требованиях к членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

7. О внесении изменений в Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

8. О внесении изменений в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

9. О страховании членами Ассоциации СРО «МОС» гражданской ответственности, а также ответственности по договорам строительного подряда.

СЛУШАЛИ: Киселева А.Н., который сообщил об избрании его Председателем Мандатной комиссии, а также о решении Мандатной комиссии подтвердить полномочия 192 делегатов, зарегистрировавшихся по состоянию на 11 часов 00 минут. Комиссия сообщила, что общее количество голосующих представителей членов Ассоциации составляет 192, что составляет 70,85 процента от общего числа членов.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол Мандатной комиссии об избрании Председателя Мандатной комиссии и одобрить предложения Мандатной комиссии по вопросу зарегистрированных участников Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Пикулика В.В., который сообщил об избрании его Председателем Счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил утвердить протокол Счетной комиссии об избрании Председателя Счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол Счетной комиссии об избрании Председателя Счетной комиссии.

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Отчет Совета Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год»

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (Президент Ассоциации СРО «МОС»), который доложил о деятельности коллегиального органа управления – Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» в 2023 году.

СЛУШАЛИ: Видьманова В.М., который предложил утвердить отчет Совета Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Совета Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год.

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год, а также о результатах проведенного аудита бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год».

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., Генерального директора Ассоциации СРО «МОС», который доложил присутствующим о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также о результатах проведенного аудита бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2023 год Ассоциации СРО «МОС», а также принять к сведению доклад о результатах проведенного аудита бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год.

2. Принять к сведению доклад о результатах проведенного аудита бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год».

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Отчет Генерального директора Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год»

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год»

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который просил разрешения у делегатов Общего собрания объединить доклады по вопросам № 3 и № 4 Повестки дня. При этом голосование выполнить по каждому вопросу отдельно.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил делегатам Общего собрания согласиться с просьбой Сорокина В.Н. Голосование выполнить по каждому вопросу отдельно.

РЕШИЛИ: Объединить доклады Генерального директора Ассоциации СРО «МОС» по вопросам № 3 и № 4 Повестки дня Общего собрания.

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., Генерального директора Ассоциации СРО «МОС», который отчитался перед присутствующими о проделанной Ассоциацией СРО «МОС» в 2023 году работе, а также об итогах исполнения сметы Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год.

Отдельным пунктом доложил о состоянии компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации СРО «МОС», а также о том, что

средства компенсационного фонда Ассоциации СРО «МОС» размещены на специальных банковских счетах в АО «АЛЬФА-БАНК», который соответствует требованиям, предъявляемым к Российским кредитным организациям для размещения средств компенсационных фондов СРО, установленным Правительством Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Делегатов собрания, которые задавали Сорокину В.Н. интересующие их вопросы, касающиеся отчетов, после чего предложили утвердить их.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Генерального директора Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год.

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «МОС» за 2023 год.

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О смете Ассоциации СРО «МОС» на 2024 год».

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о смете Ассоциации СРО «МОС» на 2024 год и просил её утвердить.

СЛУШАЛИ: Делегатов собрания, которые задали интересующие их вопросы.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил проголосовать по 5 вопросу Повестки дня «О смете Ассоциации СРО «МОС» на 2024 год» и утвердить смету Ассоциации на 2024 год без каких-либо изменений и дополнений.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» на 2024 год.

2. Установить, что Генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» осуществляет расходование средств в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ «О внесении изменений в Положение «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который сообщил, что изменения вносятся в связи требованием пункта 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и введением обязательной независимой оценки квалификации для специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в

НРС. Кроме того, сообщил, что изменения вносятся на основании Федерального закона от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»: повышены предельные размеры обязательств членов строительных саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для первого уровня ответственности с 60 млн до 90 млн рублей.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил утвердить изменения в Положение «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные изменения в Положение «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который сообщил, что изменения вносятся на основании Федерального закона от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»: повышены предельные размеры обязательств членов строительных саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для первого уровня ответственности с 60 млн до 90 млн рублей.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил утвердить изменения в Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные изменения в Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который сообщил, что изменения вносятся на основании Федерального закона от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений

в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»: повышены предельные размеры обязательств членов строительных саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для первого уровня ответственности с 60 млн до 90 млн рублей.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил утвердить изменения в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»».

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который предложил поручить Генеральному директору Ассоциации СРО «МОС» Сорокину В.Н. в установленном порядке направить утвержденные внутренние документы в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства – в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору.

РЕШИЛИ: Поручить Генеральному директору Ассоциации СРО «МОС» Сорокину В.Н. в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации направить указанные документы в установленный законом срок в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства – в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О страховании членами Ассоциации СРО «МОС» гражданской ответственности, а также ответственности по договорам строительного подряда».

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с положениями статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе разработать и утвердить, в том числе, документы:

1) о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

2) о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

Сорокин В.Н. сообщил, что вопрос о страховании вынесен на рассмотрение Общего собрания членов по решению Совета Ассоциации от 26.12.2023, протокол № 581 в связи с участвовавшими за последний год исками ФКР города Москвы к Ассоциации СРО «МОС» о выплатах из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации СРО «МОС».

Во избежание потери значительной части денежных средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации СРО «МОС» Сорокин В.Н. предложил ввести обязательное страхование для членов Ассоциации, которые заключают договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Для членов Ассоциации, не работающих по Постановлению Правительства Российской Федерации № 615, предлагается, как и в предыдущие годы, страхование оставить добровольным.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который поддержал предложение. При этом предложил поручить Исполнительной дирекции Ассоциации СРО «МОС» следующее: подготовить соответствующие внутренние документы, а Совету Ассоциации СРО «МОС» утвердить их.

РЕШИЛИ:

1. Считать ЦЕЛЕСООБРАЗНЫМ для членов Ассоциации введение обязательного страхования гражданской ответственности, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2. Для членов Ассоциации, не работающих по Постановлению Правительства Российской Федерации № 615, предлагается, как и в предыдущие годы, страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также риска возникновения ответственности за нарушение членами Ассоциации условий

договора строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, оставить добровольным. При заключении договоров страхования рекомендовать членам Ассоциации взаимодействовать со страховыми компаниями с рейтингом уровня надежности не ниже «А».

3. При заключении договоров страхования рекомендовать членам Ассоциации взаимодействовать со страховыми компаниями с рейтингом уровня надежности не ниже «А».

4. Поручить дирекции Ассоциации СРО «МОС» подготовить соответствующие внутренние документы, а Совету Ассоциации утвердить их.

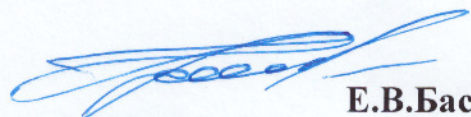
Голосовали: «за» – 192 голоса, «против» – нет, «воздержался» – «нет».

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который сообщил, что все вопросы Повестки дня рассмотрены, соответствующие решения приняты.

Общее собрание членов Ассоциации СРО «МОС» считать закрытым.

Председательствующий на Общем собрании



Е.В.Басин

Секретарь Общего собрания



Д.В. Лизункова