

ПРОТОКОЛ
Совета от 23 марта 2022 года № 506
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Басина Ефима Владимировича (согласно п. 9.14.3. Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»).

Место проведения заседания Совета – г.Москва, ул.Тарусская, д.10

Время начала заседания Совета: 11 час. 00 мин.

Время окончания заседания Совета: 11 час. 45 мин.

Председательствующий на заседании Совета – Президент Ассоциации СРО «МОС» Басин Ефим Владимирович.

Из 10 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались: 9

1. Басин Ефим Владимирович (ООО «Трест ТТС»)
2. Басин Олег Ефимович (ООО «Трест Коксохиммонтаж Бурение») по доверенности (уполномоченное лицо - Басин Ефим Владимирович)
3. Забелин Виктор Никитович (почетный президент Российского союза строителей)
4. Фуфаев Сергей Валентинович (АО «Трест Коксохиммонтаж»)
5. Васильев Владимир Николаевич (ООО Компания «Трансгидромеханизация»)
6. Гурьянова Елена Юрьевна (ООО «МЕТЕО-КОМФОРТ+»)
7. Киямова (Автулева) Алсу Ахтямовна (Директор АНО ДПО «Карьера ПЛЮС»)
8. Ченцов Сергей Александрович (Генеральный директор ООО «МАРКЕТ»)
9. Киселев Николай Иванович (ООО «Управляющая компания «Стройиндустрия»)

На заседании Совета присутствовали без права голосования следующие лица:

Сорокин Виктор Николаевич – генеральный директор Ассоциации СРО «МОС»

Холопик Виталий Викторович – заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»

Хачатурян Артур Мехакович - руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 10 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Совет правомочен принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 5-ти вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС».
2. Об исключении из членов Ассоциации СРО «МОС».
3. О реализации положений части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4. О проекте повестки дня Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС».
5. О делегировании представителей на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 12 апреля 2022 года.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что 18.01.2022 в адрес Ассоциации СРО «МОС» от **Общества с ограниченной ответственностью «Евро-строй»** (ИНН 7728845158) поступило заявление о вступлении в члены Ассоциации. При этом сообщил, что кандидатом не представлены документы, подтверждающие наличие у последнего специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (п.4 ч.2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ). В связи с окончанием двухмесячного срока, отведенного саморегулируемой организацией для проведения проверки кандидата для вступления в члены СРО на соответствие требованиям положений Градостроительного кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации, предложил принять решение об отказе в приеме **Общества с ограниченной ответственностью «Евро-строй»** (ИНН 7728845158) в члены Ассоциации СРО «МОС» (п.2 ч.7 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что 08.02.2022г. (Протокол № 502) было принято решение о принятии в члены Ассоциации СРО «МОС» **Открытого акционерного общества «Промжилстрой»** (ИНН 700012423), и, в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации СРО «МОС» должно вступить в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «МОС». Однако, до настоящего времени средства в компенсационный фонд возмещения вреда не были перечислены. В связи с изложенным, Холопик В.В. предложил отказать в приеме Открытого акционерного общества «Промжилстрой» (ИНН 700012423) и аннулировать решение Совета Ассоциации СРО «МОС» от 08.02.2022г. протокола № 502 (решение по вопросу № 1 повестки дня Совета «О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС» Открытого акционерного общества «Промжилстрой» (ИНН 700012423).

РЕШИЛИ:

1. Руководствуясь п.4 ч.2, п.2 ч.7 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ отказать **Обществу с ограниченной ответственностью «Евро-строй»** (ИНН 7728845158) в приеме в члены Ассоциации СРО «МОС».

2. Руководствуясь п.3 ч.8 ст. 55.6 ГрК РФ отказать **Открытому акционерному обществу «Промжилстрой»** (ИНН 700012423) в приеме в члены Ассоциации СРО «МОС» и аннулировать решение Совета Ассоциации СРО «МОС» от 08.02.2022г. протокола № 502 (решение по вопросу № 1 повестки дня Совета «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС») в отношении Открытого акционерного общества «Промжилстрой» (ИНН 700012423)

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об исключении из членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который сообщил присутствующим о решении Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «МОС» от 03.03.2022г. (протокол №7-2022) в отношении **Акционерного общества «ШЕР»** (ОГРН 1020502458382) о том, что в отношении данной организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

РЕШИЛИ: Руководствуясь п.2 ч.2 ст. 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.7.4.4 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации» исключить из членов Ассоциации СРО «МОС» **Акционерное общество «ШЕР»** (ОГРН 1020502458382).

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О реализации положений части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о поступившем в Ассоциацию СРО «МОС» заявлении о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, от **Закрытого акционерного общества «Донское крупнопанельное домостроение»** (ИНН 6165018882).

По результатам поступившего 17.03.2022г. (вх. № 232) заявления (№ б/н от 16.02.2022г.) от **Закрытого акционерного общества «Донское крупнопанельное домостроение»** (ИНН 6165018882), в лице конкурсного управляющего, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 07.12.2021г., установлено следующее:

Заявление подано с соблюдением срока и порядка его подачи, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Ассоциации СРО «МОС» в период с 29.05.2009 по 30.06.2017 (дата исключения из реестра членов Ассоциации СРО «МОС»). Заявителем оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации СРО «МОС» в размере 1 000 000 (один миллион) руб. Данные денежные средства размещены на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. С даты исключения из Ассоциации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Ассоциации СРО «МОС» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

По результатам рассмотрения указанного заявления оснований для отказа в возврате средств компенсационного фонда не установлено. В связи с чем предложил присутствующим удовлетворить данное заявление.

РЕШИЛИ: Удовлетворить заявление **Закрытого акционерного общества «Донское крупнопанельное домостроение»** (ИНН 6165018882) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в размере 1 000 000 (один миллион) руб. заявителю по реквизитам, указанным в заявлении, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации СРО «МОС» в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ «О проекте повестки дня Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (с изменениями от 20.03.2021г., ПП РФ № 423) необходимо внести соответствующие изменения и дополнения в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «МОС».

Напомнил присутствующим, что проект повестки был рекомендован для утверждения 12.04.2022 на Общем собрании членов Ассоциации решением Совета от 08.02.2022 (протокол № 502).

В связи с этим, предложил внести в проект повестки дня очередного Общего Собрания членов Ассоциации СРО «МОС», которое состоится 12.04.2022 следующий вопрос: «О Положении «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «МОС».

СЛУШАЛИ: Басина Е.В., который просил присутствующих поддержать предложение Сорокина В.Н. и внести данный вопрос в проект повестки дня Общего Собрания членов Ассоциации СРО «МОС».

РЕШИЛИ: Рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации СРО «МОС» которое состоится 12.04.2022 внести в повестку дня следующий вопрос: «О Положении «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О делегировании представителей на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 12 апреля 2022 года»

СЛУШАЛИ: Киселева Н.И., который предложил делегировать Басина Ефима Владимировича - Президента Ассоциации СРО «МОС», на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 12 апреля 2022 года, в качестве представителя от Ассоциации СРО «МОС» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Всероссийского съезда, а также генерального директора Ассоциации СРО «МОС» Сорокина Виктора Николаевича с правом совещательного голоса.

РЕШИЛИ: Делегировать Басина Ефима Владимировича - Президента Ассоциации СРО «МОС», на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 12 апреля 2022 года, в качестве представителя от Ассоциации СРО «МОС» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Всероссийского съезда, а также генерального директора Ассоциации СРО «МОС» Сорокина Виктора Николаевича с правом совещательного голоса.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий
на заседании Совета**



Е.В. Басин