

**ПРОТОКОЛ № 47-2026**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональное объединение строителей»**

**Дата заседания:** 02.09.2026

**Время начала:** 10 час. 00 мин.

**Время окончания:** 10 час. 15 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Контрольной комиссии:**

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Фролова Ольга Борисовна, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**Кворум:** 100%.

**Способ проведения голосования:** открытый.

**Приглашенные лица:**

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

## **Повестка дня Контрольной комиссии:**

1. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

## **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2025 г., протокол №646, в отношении ООО «Конструкторская строительная компания Мост» (ИНН 7751159862) была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров,**

**предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Конструкторская строительная компания Мост»;**

2. По результатам проверки признать **ООО «Конструкторская строительная компания Мост» (ИНН 7751159862) соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2025 г., протокол №646, в отношении **ООО «Премиум Сервис» (ИНН 7705915842)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Премиум Сервис»;**

2. По результатам проверки признать **ООО «Премиум Сервис» (ИНН 7705915842) соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ОАО «Гроднопромстрой» (ИНН 500036537)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №8/434

В результате проверки установлено:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                               | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                       | Срок устранения до | Статус устранения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1     | Сотрудник Шарейко С.В. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).                                      | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 20.07.2026         | не устранено      |
| 2     | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 2, допускается - 3. | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 20.07.2026         | не устранено      |

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «Гроднопромстрой»**;
  2. По результатам проверки признать **ОАО «Гроднопромстрой» (ИНН 500036537)** **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
  3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.
- Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ЗАО фирма «Би-Газ-Си» (Научно-производственный комплекс)** (ИНН **7720019343**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №1/1813

В результате проверки установлено:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                               | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                       | Срок устранения до | Статус устранения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1     | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 31.08.2026         | не устранено      |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ЗАО фирма «Би-Газ-Си» (Научно-производственный комплекс)**;
  2. По результатам проверки признать **ЗАО фирма «Би-Газ-Си» (Научно-производственный комплекс)** (ИНН **7720019343**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
  3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.
- Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Гелий логистика» (ИНН 9728035975)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                               | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                       | Срок устранения до | Статус устранения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1     | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 31.08.2026         | не устранено      |
| 2     | Не представлены следующие документы: сведения о специалистах;                                                                                                                                                      | п.7.1, п.7.2 Положения «О контроле Ассоциации за                                            | 31.08.2026         | не устранено      |

|  |  |                             |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--|
|  |  | деятельностью своих членов» |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--|

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Гелий логистика»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «Гелий логистика» (ИНН 9728035975) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2025 г., протокол №646, в отношении **ООО «КАПИТАЛ ГРУПП» (ИНН 7704828107)** была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО, исполнение членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                 | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Имеется задолженность перед Ассоциацией в размере 363199,54 рублей по восполнению средств КФ ВВ, уплаченных Ассоциацией в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации | п. 5.2. Положения "О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО "МОС"" |

Также Некрасов Н.А. доложил присутствующим о результатах проверки исполнения членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                     | Срок устранения до | Статус устранения    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1     | Сотрудник(и) Гарунов А.И. и Кузнецов В.А. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует документ о прохождении аттестации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений; | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 27.08.2026         | устранено 20.08.2026 |
| 2     | Не оплачен членский взнос за 2026 год в размере 110 000 рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты                                          | 27.08.2026         | устранено 20.08.2026 |

|  |  |                             |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--|
|  |  | взносов членами Ассоциации» |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--|

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «КАПИТАЛ ГРУПП»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «КАПИТАЛ ГРУПП» (ИНН 7704828107) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «ЭнергоСпецМонтаж» (ИНН 7718299975)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                       | Срок устранения до | Статус устранения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1     | Не представлены следующие документы 2025: сведения о специалистах; анкета; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах. | п.7.1, п.7.2 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»                | 31.08.2026         | не устранено      |
| 2     | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.                                                                                           | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 31.08.2026         | не устранено      |
| 3     | Не оплачен членский взнос за 2026 год в размере 110 000 рублей.                                                                                                                                                                                                                                              | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»                | 31.08.2026         | не устранено      |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ЭнергоСпецМонтаж»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «ЭнергоСпецМонтаж» (ИНН 7718299975) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО Строительная компания «Мосты и тоннели» (ИНН 7717510382)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной

меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

| № п/п | Выявленные нарушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены                                       | Срок устранения до | Статус устранения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1     | Не представлены следующие документы: перечень работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля качества.                                                                                                                                                                                     | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;   | 31.08.2026         | не устранено      |
| 2     | Сотрудник Мальцев М.И. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ о прохождении аттестации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений; | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;   | 31.08.2026         | не устранено      |
| 3     | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 1, допускается - 3.                                                                                                                                                             | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;   | 31.08.2026         | не устранено      |
| 4     | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений. Заявлено - 1, допускается - 6.                                                                                                               | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;   | 31.08.2026         | не устранено      |
| 5     | Сотрудник Мальцев М.И. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).                                                                                                                                                                  | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 31.08.2026         | не устранено      |
| 6     | Не оплачен членский взнос за 2025 год в размере 400 000 рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                            | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»                | 31.08.2026         | не устранено      |
| 7     | Не оплачен членский взнос за 2026 год в размере 400 000 рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                            | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»                | 31.08.2026         | не устранено      |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО Строительная компания «Мосты и тоннели»;**
2. По результатам проверки признать **ООО Строительная компания «Мосты и тоннели» (ИНН 7717510382) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

## Председательствующий на заседании Контрольной комиссии



**В. Н. Сорокин**