

**ПРОТОКОЛ**  
**от 26 декабря 2008 года № 3**  
**Общего собрания членов некоммерческого партнерства**  
**«Межрегиональное объединение строителей»**

Основание для созыва Общего собрания – решение Президента некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» Басина Е.В. (согласно п. 10.14.2 Устава).

Место проведения Общего собрания – г. Москва, ул. Тарусская, д. 10

Председательствующий на Общем собрании – Президент некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» Басин Е.В. (согласно п. 10.14.2 Устава).

Для участия в Общем собрании зарегистрировались и получили карточки для голосования 23 члена некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» (далее – Партнерство) согласно приложения 1.

На Общем собрании присутствовали без права голосования приглашенные кандидаты в члены Партнерства и следующие работники исполнительного органа Партнерства – Викторов М.Ю. – генеральный директор; Барина Л.С. – заместитель генерального директора; Холопик К.В. – заместитель генерального директора; Хачатурян А.М. – начальник юридической службы.

#### **ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 37 членов Партнерства в Общем собрании принимают участие 23 члена Партнерства. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Партнерства. Председательствующий с согласия членов Партнерства предоставил слово для информации Генеральному директору Партнерства Викторову М.Ю.

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который доложил Общему собранию о завершении процесса государственной регистрации Партнерства, открытии банковского счета, аренде помещения, а также о ходе принятия нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы деятельности саморегулируемых организаций.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ ОБЪЯВИЛ Общее собрание открытым.

#### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 15 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

#### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Об утверждении новой редакции Устава некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».

2. Об утверждении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».

3. Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4. Об утверждении Правил контроля в области саморегулирования некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».

5. Об утверждении Мер дисциплинарного воздействия, применяемых в некоммерческом партнерстве «Межрегиональное объединение строителей».

6. Об утверждении Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» гражданской ответственности».

7. Об утверждении Положения о компенсационном фонде некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».

8. Об утверждении Пределов компетенции Генерального директора некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства.

9. Об утверждении Стандарта.

10. Принятие членов в некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строителей».

11. Об утверждении Положения о выборах Совета и Президента некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».

12. Выборы Совета некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».

13. О размере вступительных и членских взносов.

14. Создание филиалов в г. Санкт-Петербург, г. Калининград (Калининградская область), г. Краснодар (Краснодарский край), г. Энгельс (Саратовская область), г. Челябинск (Челябинская область)».

15. О приобретении статуса саморегулируемой организации.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении новой редакции Устава некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который сообщил присутствующим, что новая редакция Устава некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» подготовлена в строгом соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами № 315-ФЗ от 01.12.2007 года «О саморегулируемых организациях» и №7-ФЗ от 12.01.1996 года «О некоммерческих организациях». Рассказал об основных изменениях, внесенных в Устав.

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию Устава некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» (приложение 2).

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске которые относятся к сфере деятельности некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который предложил включить в сферу деятельности некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» все виды работ в строительстве, перечисленные в приказе Министерства регионального развития РФ от 9 декабря 2008 г. № 274 «Об утверждении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относятся к сфере деятельности некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» (приложение 3).

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о проекте Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Было отмечено, что Требования представляют собой пакет из 35 самостоятельных документов по количеству видов работ, относящихся к сфере деятельности Партнерства.

СЛУШАЛИ: Мартынова В. П. (ЗАО «Волгонефтехиммонтаж»), который предложил внести изменения в проект документа в части изменения требований к квалификации работников.

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который выступил против предложения Мартынова В. П.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (ООО «КОРПОРАЦИЯ «ИНЖТРАНССТРОЙ»), который предложил одним голосованием утвердить все проекты Требований к выдаче свидетельств о допуске к соответствующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ: Голосовать одновременно за все 35 документов, устанавливающих Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (приложение 4).

Голосовали: «за» - 22 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 1

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Правил контроля в области саморегулирования некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о проекте Правил контроля в области саморегулирования.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (ООО «КОРПОРАЦИЯ «ИНЖТРАНССТРОЙ»), который предложил определить органом, принимающим решение о назначении внеплановой проверки – Совет Партнерства.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила контроля в области саморегулирования некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» с учетом предложений Басина Е.В. (приложение 5).

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Мер дисциплинарного воздействия, применяемых в некоммерческом партнерстве «Межрегиональное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о проекте Мер дисциплинарного воздействия, а также озвучил и признал обоснованными замечания ОАО «Томская домостроительная компания».

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (ООО «КОРПОРАЦИЯ «ИНЖТРАНССТРОЙ»), который предложил внести редакционные изменения в п. 5 проекта Мер дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: Мартынова В.П. (ЗАО «Волгонефтехиммонтаж»), который предложил в будущем уточнить критерий грубости нарушений технических регламентов (п. 6.5).

РЕШИЛИ: Утвердить Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в некоммерческом партнерстве «Межрегиональное объединение строителей» с учетом предложений Басина Е.В. (приложение 6).

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» гражданской ответственности».

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о проекте Правил саморегулирования.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила саморегулирования «Требования к страхованию членами некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» гражданской ответственности» (приложение 7).

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Положения о компенсационном фонде некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о проекте Положения о компенсационном фонде, а также озвучил и признал обоснованными предложения ОАО «Гомская домостроительная компания».

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (ООО «КОРПОРАЦИЯ «ИНЖТРАНССТРОЙ»), который предложил установить срок внесения взносов в компенсационный фонд с 15 января 2009 года на 20 января 2009 года.

СЛУШАЛИ: Мартынова В.П. (ЗАО «Волгонептехиммонтаж»), который предложил возложить контроль за состоянием компенсационного фонда на Совет.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о компенсационном фонде некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» с учетом предложений Басина Е.В. и Мартынова В.П. (приложение 8).

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Пределов компетенции Генерального директора некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства».

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о проекте документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Пределы компетенции Генерального директора некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства (приложение 9).

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении Стандарта».

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о проекте документа.

РЕШИЛИ: Утвердить Стандарт саморегулируемой организации СО НП МОС 1.0-2008 «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта» (приложение 10).

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Принятие новых членов в некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который внес предложение о приеме в члены Партнерства Общим собранием 21 юридическое лицо, подавшее заявление о приеме в члены Партнерства, а также предложил голосовать за всех единым списком.

РЕШИЛИ: Голосовать единым списком.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: принять в члены Партнерства:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Трест Коксохиммонтаж-Череповец» ОГРН-1043500260473;
2. Общество с ограниченной ответственностью «ПолимерСтрой» ОГРН - 1047806015630;
3. Закрытое акционерное общество «Корпорация «Спецморстрой» ОГРН - 1022302382178;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-сервис-2» ОГРН - 1076449005786;
5. Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой-инвест» ОГРН – 1053900058530;
6. Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилстрой» ОГРН - 1023900593661;
7. Закрытое акционерное общество Фирма «ЛИФТРЕМОНТ» ОГРН - 1025003177858;

8. Закрытое акционерное общество «Тепломонтаж» (г. Москва) ОГРН - 1027700209756;
9. Закрытое акционерное общество «Самаратепломонтаж» ОГРН - 1026301168630;
10. Закрытое акционерное общество «Владимиртепломонтаж» ОГРН - 1023301458443;
11. Закрытое акционерное общество «Тепломонтаж» (г. Волгоград) ОГРН - 1023402643791;
12. Закрытое акционерное общество «Баштепломонтаж» ОГРН - 1020203081788;
13. Закрытое акционерное общество «Нижнекамск-тепломонтаж» ОГРН - 1021602501931;
14. Общество с ограниченной ответственностью «Омсктепломонтаж» 1025500522090;
15. Закрытое акционерное общество «Металлургпрокатмонтаж» ОГРН - 1027700450700;
16. Открытое акционерное общество «Трест-№7» ОГРН - 1027739148568;
17. Закрытое акционерное общество «Первое саратовское предприятие «Трест № 7» ОГРН - 1026403341931;
18. Закрытое акционерное общество «Воскресенское предприятие «Трест № 7» ОГРН - 1025000922583;
19. Закрытое акционерное общество «Второе Саратовское предприятие «Трест № 7» ОГРН - 1026402192453;
20. Открытое акционерное общество «Абрис-Си» ОГРН - 1035006454856;
21. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Производственно-Строительная Компания» ОГРН - 1037739585674.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (ООО «КОРПОРАЦИЯ «ИНЖТРАНССТРОЙ»), который предложил предоставить всем вновь принятым в члены Партнерства право голоса на Общем собрании и выдать им карточки для голосования.

РЕШИЛИ: предоставить вновь принятым в члены Партнерства право голоса на Общем собрании.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (ООО «КОРПОРАЦИЯ «ИНЖТРАНССТРОЙ»), который сообщил, что из 58 членов Партнерства в Общем собрании участвует 44. Общее собрание правомочно принимать решения.

**ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении Положения о выборах Совета и Президента некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».**

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о проекте Положения.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (ООО «КОРПОРАЦИЯ «ИНЖТРАНССТРОЙ»), который предложил установить количество избираемых членов Совета - 15.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о выборах Совета и Президента некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей» с учетом предложения Басина Е.В. (приложение 11)

Голосовали: «за» - 44 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы членов Совета некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение строителей».**

Председательствующий внес 14 кандидатур в состав Совета с учетом того, что Президент Партнерства автоматически является членом Совета Партнерства. Иных предложений не поступило.

Кандидаты в члены Совета (их представители) дали краткую справку о себе и деятельности компании, которую они представляют.

Председательствующий предложил голосовать за кандидатов единым списком без обсуждения каждого кандидата в отдельности.

РЕШИЛИ: Провести голосование единым списком без обсуждения каждого кандидата в отдельности.

Голосовали: «за» - 44 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Принять в члены Совета Партнерства:

1. Аристову Любовь Савельевну (ООО «Финстрой»);
2. Варакина Юрия Борисовича (ОАО Корпорация «Монтажспецстрой»);
3. Губко Ирину Васильевну (ООО «Ремжилстрой-инвест»);

4. Денисова Александра Васильевича (ЗАО «Корпорация «Спецморстрой»);
  5. Дьякова Ивана Григорьевича (ЗАО «Лифтремонт»);
  6. Иголинского Ефима Михайловича (ОАО «Мостостроительный отряд № 19»);
  7. Забелина Виктора Никитовича (ООО «Трест Коксохиммонтаж-Череповец»);
  8. Заренкова Вячеслава Адамовича (ОАО «Эталон»);
  9. Качаева Эльгиза Идрисовича (ООО «ПолимерСтрой»);
  10. Кремнёва Владимира Геннадьевича (ООО «Стройсервис-2»);
  11. Романова Ивана Леонидовича (ЗАО «Мосстройреконструкция»);
  12. Соболева Александра Владимировича (ООО Компания «Трансгидромеханизация»);
  13. Фуфаева Валентина Александровича (ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»);
  14. Шпетера Александра Карловича (ОАО «Томская домостроительная компания»).
- Голосовали: «за» - 44 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О размере вступительных и членских взносов».**

СЛУШАЛИ: Сизову О.А. (ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»), которая предложила снизить ежегодный членский взнос до 100 000 рублей, не зависимо от оборота организации за прошедший год, для тех организаций, которые вступают в члены Партнерства и приводят с собой более 30 организаций.

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (ООО «КОРПОРАЦИЯ «ИНЖТРАНССТРОЙ»), который предложил установить ежегодный членский взнос в размере 150 000 рублей, для аффилированных лиц в количестве не менее 10, являющихся членами Партнерства, независимо от оборота организации.

РЕШИЛИ: Установить следующие размеры взносов в некоммерческом партнерстве «Межрегиональное объединение строителей»:

вступительный взнос –100 000 рублей;

ежегодный членский взнос:

- в размере 150 000 рублей в год для организаций с оборотом за прошедший год до 1 млрд. рублей, а также для аффилированных лиц в количестве не менее 10, являющихся членами Партнерства, независимо от оборота организации за прошедший год;

- в размере 300 000 рублей в год для организаций с оборотом за прошедший год от 1 до 5 млрд. рублей;

- в размере 450 000 рублей в год для организаций с оборотом за прошедший год свыше 5 млрд. рублей.

Голосовали: «за» - 44 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Создание филиалов в г. Санкт-Петербург, г. Калининград (Калининградская область), г. Краснодар (Краснодарский край), г. Энгельс (Саратовская область), г. Челябинск (Челябинская область)».**

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который предложил создать филиалы в следующих городах и регионах: г. Санкт-Петербург, г. Калининград (Калининградская область), г. Краснодар (Краснодарский край), г. Энгельс (Саратовская область), г. Челябинск (Челябинская область).

РЕШИЛИ: Создать филиалы в г. Санкт-Петербург, г. Калининград (Калининградская область), г. Краснодар (Краснодарский край), г. Энгельс (Саратовская область), г. Челябинск (Челябинская область). Внести соответствующие изменения в Устав Партнерства.

Голосовали: «за» - 44 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Генеральному директору Партнерства предложения о создании филиалов вносить на рассмотрение Общего собрания, если планируемое количество членов в соответствующем регионе будет превышать 20.

Голосовали: «за» - 44 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приобретении статуса саморегулируемой организации».**

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. (ООО «КОРПОРАЦИЯ «ИНЖТРАНССТРОЙ»), который предложил дать Генеральному директору Партнерства необходимые поручения для приобретения статуса саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ: Поручить Генеральному директору Партнерства:

1) организовать в установленном порядке прием в члены Партнерства необходимое количество лиц;

2) обеспечить формирование компенсационного фонда в соответствии с Положением о компенсационном фонде;

3) подать документы в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти для приобретения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Голосовали: «за» - 44 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Председательствующий  
на общем собрании**



**Басин Е.В.**

Президент НП "МОС



Басим Е.В.

