

ПРОТОКОЛ
Совета от 26 ноября 2021 года № 494
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Басина Ефима Владимировича (согласно п. 9.14.3. Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»).

Место проведения заседания Совета – г.Москва, ул.Тарусская, д.10

Время начала заседания Совета: 11 час. 00 мин.

Время окончания заседания Совета: 11 час. 45 мин.

Председательствующий на заседании Совета – Президент Ассоциации СРО «МОС» Басин Ефим Владимирович.

Из 11 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались: 9

1. Басин Ефим Владимирович (ООО «Трест ТТС»)
2. Забелин Виктор Никитович (Почетный президент Российского союза строителей)
3. Басин Олег Ефимович (ООО «Трест Коксохиммонтаж Бурение») по доверенности (уполномоченное лицо - Басин Ефим Владимирович)
4. Фуфаев Сергей Валентинович (ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»)
5. Киселев Николай Иванович (ООО «Управляющая компания «Стройиндустрия»)
6. Васильев Владимир Николаевич (ООО «Компания Трансгидромеханизация»)
7. Холопик Кирилл Вадимович (генеральный директор ООО «Институт развития строительной отрасли»)
8. Ченцов Сергей Александрович (Генеральный директор ООО «МАРКЕТ»)
9. Гурьянова Елена Юрьевна (Генеральный директор «МЕТЕО-КОМФОРТ+»)

На заседании Совета присутствовали без права голосования следующие лица:

Сорокин Виктор Николаевич – генеральный директор Ассоциации СРО «МОС»

Холопик Виталий Викторович – заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»

Хачатурян Артур Мехакович – руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 11 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Совет правомочен принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50% от общего числа членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 5-ти вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС».
3. О добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «МОС».
4. О реализации положений части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
5. Разное

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях от следующих юридических лиц:

• **Общества с дополнительной ответственностью «АКВАЭКОЛОГИЯ» (ИНН 190406337) «О вступлении и внесении сведений в реестр членов» и о предоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:**

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет
по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

А также сообщил о результатах проверки **Общества с дополнительной ответственностью «АКВАЭКОЛОГИЯ» (ИНН 190406337)** на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам;

• **Открытого акционерного общества «Стройкомплекс» (ИНН 100289293) «О вступлении и внесении сведений в реестр членов» и о предоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:**

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет
по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 60 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

А также сообщил о результатах проверки **Открытого акционерного общества «Стройкомплекс» (ИНН 100289293)** на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации СРО «МОС» **Общество с дополнительной ответственностью «АКВАЭКОЛОГИЯ» (ИНН 190406337), Открытое акционерное общество «Стройкомплекс» (ИНН 100289293).** В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ настоящее решение о приеме в члены Ассоциации СРО «МОС» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «МОС» (согласно представленных заявлений).

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» от **Закрытого акционерного общества «Строймонтажхимзащита»** (ИНН 591003155) о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» в связи с *изменением юридического адреса* и предложил внести соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС».

РЕШИЛИ: Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» в отношении **Закрытого акционерного общества «Строймонтажхимзащита»** (ИНН 591003155) в соответствии с представленным заявлением.

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О реализации положений части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который доложил присутствующим о поступивших в Ассоциацию СРО «МОС» заявлениях о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, от следующих юридических лиц:

- **Общества с ограниченной ответственностью «Телекоммуникации и сервис - Диалог»** (ОГРН 1083925041342).

По результатам поступившего 15.11.2021г. (вх. № 1014) заявления (исх.№ 155 от 15.11.2021г.) от **Общества с ограниченной ответственностью «Телекоммуникации и сервис - Диалог»** (ОГРН 1083925041342), установлено следующее:

Заявление подано с соблюдением срока и порядка его подачи, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Ассоциации СРО «МОС» в период с 05.03.2010г. по 26.12.2016г. (дата исключения из реестра членов Ассоциации СРО «МОС»). Заявителем оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации СРО «МОС» в размере *300 000 (триста тысяч) рублей*. Данные денежные средства размещены на специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. С даты исключения из Ассоциации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Ассоциации СРО «МОС» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

По результатам рассмотрения указанного заявления оснований для отказа в возврате средств компенсационного фонда не установлено. В связи с чем предложил присутствующим удовлетворить данное заявление;

• **Общества с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия СМУ-3»** (ОГРН 1085753003049).

По результатам поступившего 16.11.2021г. (вх. № 1023) заявления (исх.№ 2 от 27.09.2021г.) от **Общества с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия СМУ-3»** (ОГРН 1085753003049), установлено следующее:

Заявление подано с соблюдением срока и порядка его подачи, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Ассоциации СРО «МОС» в период с 13.11.2009г. по 01.06.2016г. (дата исключения из реестра членов Ассоциации СРО «МОС»). Заявителем оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации СРО «МОС» в размере 300 000 (триста тысяч) рублей. Данные денежные средства размещены на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. С даты исключения из Ассоциации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Ассоциации СРО «МОС» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

По результатам рассмотрения указанного заявления оснований для отказа в возврате средств компенсационного фонда не установлено. В связи с чем предложил присутствующим удовлетворить данное заявление.

РЕШИЛИ:

1. Удовлетворить заявление **Общества с ограниченной ответственностью «Телекоммуникации и сервис - Диалог»** (ОГРН 1083925041342) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 300 000 (триста тысяч) рублей заявителю по реквизитам, указанным в заявлении, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации СРО «МОС» в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

2. Удовлетворить заявление **Общества с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия СМУ-3»** (ОГРН 1085753003049) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в размере 300 000 (триста тысяч) рублей заявителю по реквизитам, указанным в заявлении, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации СРО «МОС» в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что в Ассоциацию СРО «МОС» поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО «МОС» от следующей организации:

№пп	Организация, ОГРН	Местонахождение	Дата исключения	Основание
1	ООО «Спецстройсервис+» (ОГРН 1133668036820)	Москва	17.11.2021	Добровольный выход

При этом пояснил, что в соответствии с действующим законодательством в день, указанный в уведомлении компании были исключены из реестра членов Ассоциации СРО «МОС», о чем был уведомлен орган надзора за саморегулируемыми организациями и соответствующая информация размещена в сети «Интернет» на сайте Ассоциации СРО «МОС».

РЕШИЛИ: Принять к сведению указанную информацию.

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»

СЛУШАЛИ: Сорокина В.Н., который напомнил присутствующим о том, что Советом в 2019 году было принято решение в качестве социальной поддержки работников Ассоциации заключить договор добровольного медицинского обслуживания (ДМС). В качестве страховой организации по результатам конкурса была выбрана СК «Альфа Страхование». Срок действия заключенного в 2019 и пролонгированного в 2020 году договора заканчивается 10.12.2021. В связи с этим просил разрешения у членов Совета Ассоциации СРО «МОС» вновь продлить действие договора ДМС сроком на 1 (один) год. В случае принятия положительного решения произвести оплату страховой премии по договору добровольного медицинского страхования из денежных средств статьи бюджета Ассоциации «Резерв Совета».

СЛУШАЛИ: Басина Е.В. и других, которые поддержали указанную инициативу и согласились с предложением оплаты страховой премии из денежных средств статьи бюджета «Резерв Совета».

РЕШИЛИ:

1. Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «МОС» Сорокину В.Н. заключить с СК «Альфа Страхование» договор добровольного медицинского страхования работников Ассоциации СРО «МОС» сроком на 1 (один) год.

2. Необходимые для оплаты страховой премии денежные средства выделить из статьи бюджета «Резерв Совета».

Голосовали: «за» - 9 голосов; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий
на заседании Совета**



Е.В.Басин