



МАТЕРИАЛЫ

К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Москва 2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

Повестка дня Общего собрания	1
Отчет Совета	2
Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение.....	4
Отчет Генерального директора	20
Об экспертно-контрольной деятельности	20
О состоянии компенсационного фонда на 31.12.2025.....	31
Об исполнении сметы за 2025 год	32
Проект сметы на 2026 год	35
О внесении изменений в Положение «О реестре членов Ассоциации СРО «МОС»	36
О внесении изменений в Положение «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».....	38
О внесении изменений в Положение о членстве в Ассоциации	42
О внесении изменений в Положение «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации СРО «МОС»	46
О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.....	48
О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.....	50

Повестка дня Общего собрания членов Ассоциации СРО «МОС» 18 марта 2026 года

1. Отчет Совета Ассоциации СРО «МОС» за 2025 год.
2. О годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2025 год, а также о результатах проведенного аудита бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2025 год.
3. Отчет Генерального директора СРО «МОС» за 2025 год.
4. Отчет об исполнении сметы Ассоциации СРО «МОС» за 2025 год.
5. О смете Ассоциации СРО «МОС» на 2026 год.
6. О внесении изменений в Положение «О реестре членов Ассоциации СРО «МОС».
7. О внесении изменений в Положение «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».
8. О внесении изменений в Положение «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»
9. О внесении изменений в Положение «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации СРО «МОС».
10. О внесении изменений в Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».
11. О внесении изменений в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей».
12. Об избрании дополнительных членов Совета Ассоциации.

Отчет Совета Ассоциации СРО «МОС» за 2025 год (к вопросу №1 повестки дня Общего собрания)

За отчетный период Советом Ассоциации СРО «МОС» проведено **34** заседания, по результатам которых в общей сложности рассмотрено **58** заявлений, из них:

- приняты в члены Ассоциации юридические лица и индивидуальные предприниматели и внесены сведения о них в реестр членов – 23;
- отказано в приеме в члены Ассоциации – 2;
- внесены изменения в реестр членов в связи с изменением уровней ответственности по договорам строительного подряда, в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров – 15;
- исключены из реестра членов – 40 (в том числе приняты к сведению заявления о добровольном выходе – 22);

Кроме того, за 2025 год Советом Ассоциации СРО «МОС» приняты следующие решения:

- о назначении даты и места проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации, а также об утверждении проекта повестки дня Общего собрания (решение Совета от 05.02.2025, протокол № 616). Общее собрание состоялось 18 марта 2025 года, протокол № 24);

- о назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2025 год (решение Совета от 18.12.2025, протокол № 645);

- о делегировании представителя Ассоциации СРО «МОС» для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Москве 27 февраля 2025 года (решение Совета от 12.02.2025, протокол № 617);

- о делегировании представителей Ассоциации СРО «МОС» для участия в работе XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 28 марта 2025 года (решение Совета от 25.02.2025, протокол № 618);

- об итогах плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» за 2025 год и утверждении плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» на 2026 год (решение Совета от 24.12.2025, протокол № 646).

Каждому заседанию Совета Ассоциации предшествовала работа Специализированных органов Ассоциации.

В отчетном периоде Специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «МОС» требований стандартов и правил саморегулируемой организации (далее – Контрольная комиссия), провел **65**

заседаний. Результатом работы Контрольной комиссии явилось рассмотрение **564** актов проверок и прилагаемых к ним документов, представленных экспертами по итогам проведенных плановых и внеплановых проверок.

Из них по **195** актам Контрольной комиссией замечаний не выявлено. По оставшимся **369** документам были выявлены нарушения. Акты соответствующих проверок были переданы в Дисциплинарную комиссию для рассмотрения и принятия мер дисциплинарного воздействия.

Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации СРО «МОС» мер дисциплинарного воздействия (далее – Дисциплинарная комиссия) в отчетном периоде провел **43 заседания.** Результатом работы Дисциплинарной комиссии явилось рассмотрение **373** акта проверок.

За 2025 год Дисциплинарной комиссией было принято:

- **50** решений «завершить проверку и прекратить дисциплинарное производство»;
- **0** решений «завершить проверку, прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства»;
- **3** решения «изменить меру дисциплинарного воздействия и возобновить право осуществления строительства»;
- **320** решений «применить меры дисциплинарного воздействия», в том числе:
 - выдать предписание – 79;
 - выдать предупреждение – 91;
 - приостановить право осуществления строительства – 130;
 - рекомендовать Совету исключить организацию – 20.

Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение

(к вопросу № 2 повестки дня Общего собрания)

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена и размещена на сайте Ассоциации www.npmos.ru в разделе: «ДОКУМЕНТЫ СРО»/«ПРОЕКТЫ ДОКУМЕНТОВ».

В качестве аудиторской организации для проведения ежегодной аудиторской проверки выбрано ООО «Аудиторско – консалтинговая фирма «ПромСтройФинанс». Аудиторская организация выбрана на конкурсной основе и утверждена решением Совета Ассоциации (протокол № 645 от 18.12.2025).

ООО «АКФ ПромСтройФинанс» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество (ОРНЗ 11806001886). По информации рейтингового агентства «Эксперт РА», ООО «АКФ ПромСтройФинанс» входит в список 100 крупнейших аудиторско-консалтинговых групп России.

Аудиторская проверка за 2025 год проведена на предмет достоверности отражения хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учетах и соответствия бухгалтерской (финансовой) отчетности требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

ООО «АКФ ПромСтройФинанс» проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «МОС» (приложение № 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о движении денежных средств за 2025 год.

По мнению аудитора (приложение № 1), бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2025 год составлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря отчетного года.



Компетентность и профессионализм

Почтовый адрес: 141090, г. Московская обл.,
г. Королев, ул. Большая Комитетская, д. 28
тел/факс 8 (495) 974-96-15.
E-mail: info@akf-psf.ru

Член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество»

Членам Ассоциации СРО «МОС»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (ОГРН 1087799035697) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, включая основные положения учетной политики.

Валюта баланса Организации по состоянию на 31.12.2025г. – 1 096 201 тыс. руб., на 31.12.2024 г. - 1 079 034 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 1 062 651 тыс. руб.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на то, что по состоянию на 31 декабря 2025 года часть средств компенсационного фонда Организации в общей сумме 248 614 тыс. руб. размещена в банках, у которых отозвана лицензия.

Указанная информация раскрыта в подпункте 2.1.2 раздела 2 Пояснений к Бухгалтерской отчетности. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и членов совета Ассоциации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для

аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

В.М. Зузик
Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606073110)



Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско - консалтинговая фирма ПромСтройФинанс»,
105082, г. Москва,
Спартаковская площадь, дом 14,
строение 3, эт.1, комн. 3, оф. 6,
ОРНЗ 11806001886.

«17» февраля 2026 года

**Бухгалтерская отчетность
за январь - декабрь 2025 г.**

Ассоциация "Саморегулируемая организация Организация: "Межрегиональное объединение строителей"	по ОКПО	89522547
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736243693
Организационно-правовая форма: Ассоциации (союзы)	по ОКОПФ	20600
Форма собственности федеральной собственности	по ОКФС	41
Адрес в пределах места нахождения 117588, Москва г, Тарусская ул, дом 10		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АКФ "ПРОМСТРОЙФИНАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	9701097597
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	11806001886

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее Собрание

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Ассоциация "Саморегулируемая организация Организация: "Межрегиональное объединение строителей"	Форма по ОКУД	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	89522547		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Коды		
			На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	277	473	311
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		277	473	311
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
в том числе:				
Инвестиционная недвижимость		-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	277	473	311
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	-	-	8 026
в том числе:				
Сырье и материалы		-	-	-
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	-
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	249 893	251 839	252 680
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30	27	130
Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Расчеты с бюджетом		848	2 103	2 988
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		1	-	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		400	400	255
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-

Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Расчеты по претензиям		248 614	249 309	249 305
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 500	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		18 500	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные	1250	827 531	826 723	801 634
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		827 531	826 723	801 634
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 095 924	1 078 562	1 062 340
БАЛАНС	1600	1 096 201	1 079 034	1 062 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	17 078	22 437	23 583
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	277	473	311
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 076 299	1 052 857	1 035 731
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 093 654	1 075 767	1 059 625
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 546	3 267	3 026
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		93	45	165
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 450	3 217	2 849
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	5
	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-

Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	2 546	3 267	3 026
БАЛАНС	1700	1 096 201	1 079 034	1 062 651

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Сорокин Виктор Николаевич

(расшифровка подписи)

31 января 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			89522547		
по ОКЕИ			384		

Ассоциация "Саморегулируемая организация
Организация: "Межрегиональное объединение строителей"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 874	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		2 874	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	8 333
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	8 333
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	-	(7 925)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	(7 925)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 874	408
	Налог на прибыль организаций	2410	(719)	(82)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 155	326

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 155	326
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

В.Сорокин
(подпись)

Сорокин Виктор Николаевич
(расшифровка подписи)



31 января 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.**

Ассоциация "Саморегулируемая организация
Организация: "Межрегиональное объединение строителей"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
89522547		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	81 056	85 481
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	Взносы в компенсационный фонд		21 800	16 800
	Членские взносы		43 603	44 548
	Целевое финансирование		15 000	15 800
	прочие поступления	4119	653	8 333
	Платежи - всего	4120	(64 622)	(60 392)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(7 756)	(8 110)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(51 167)	(48 790)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(607)	(85)
	прочие платежи	4129	(5 092)	(3 407)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	16 434	25 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 874	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 874	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(18 500)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(18 500)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(15 626)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	808	25 089
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	826 723	801 634
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	827 531	826 723
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

В.Н. Николаевич

Сорокин Виктор Николаевич

(расшифровка подписи)

31 января 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - декабрь 2025 г.**

Ассоциация "Саморегулируемая организация
Организация: "Межрегиональное объединение строителей"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710003		
31	12	2025
по ОКПО 89522547		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	1 075 294	1 059 314
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	43 603	44 374
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	15 000	15 800
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	24 524	17 127
	Поступило средств - всего	6200	83 127	77 301
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(20)	(155)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(20)	(155)
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(44 217)	(46 105)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(43 274)	(45 009)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(22)	(14)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(921)	(1 081)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(603)
	Прочие	6350	(20 808)	(14 456)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(65 045)	(61 320)
	Остаток средств на конец периода	6400	1 093 377	1 075 294

Генеральный директор
(наименование должности)

В.В. Соколов
(подпись)

Соколов Виктор Николаевич
(расшифровка подписи)

31 января 2026 г.



Отчет Генерального директора

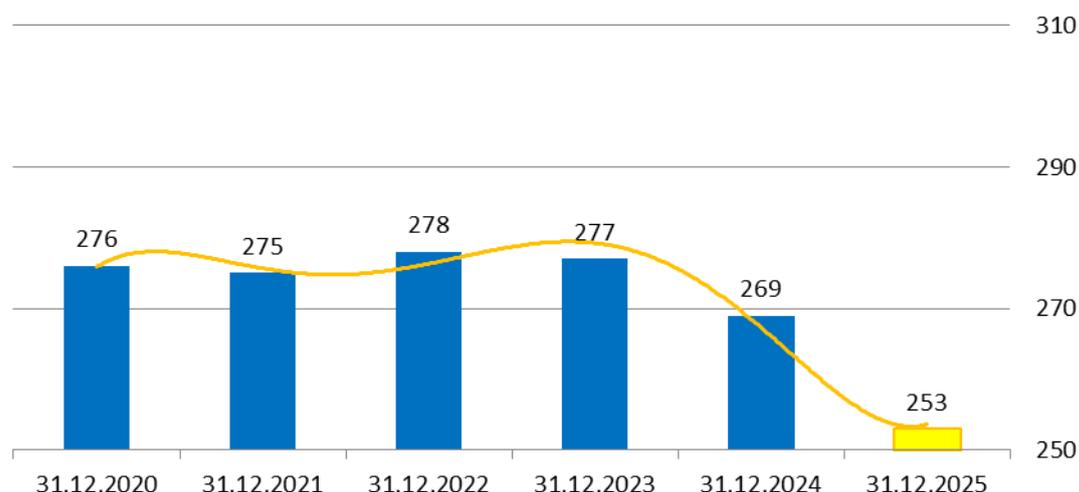
(к вопросу №3 повестки дня Общего собрания)

Об экспертно-контрольной деятельности

По состоянию на 31.12.2025 в реестре членов Ассоциации СРО «МОС» состояло **253** члена. Динамика изменения численности членов Ассоциации представлена на диаграмме №1.

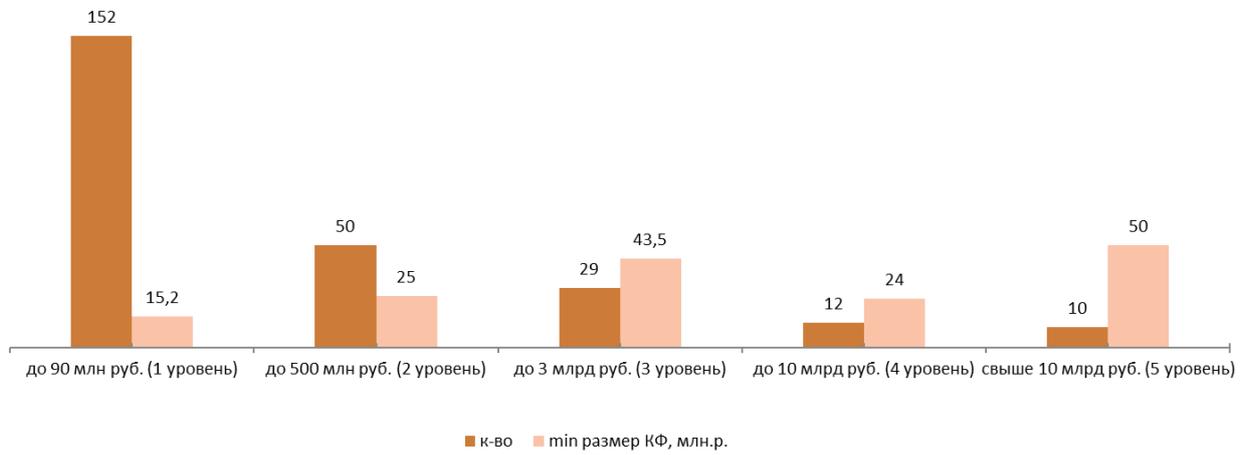
Диаграмма №1

Количество членов Ассоциации

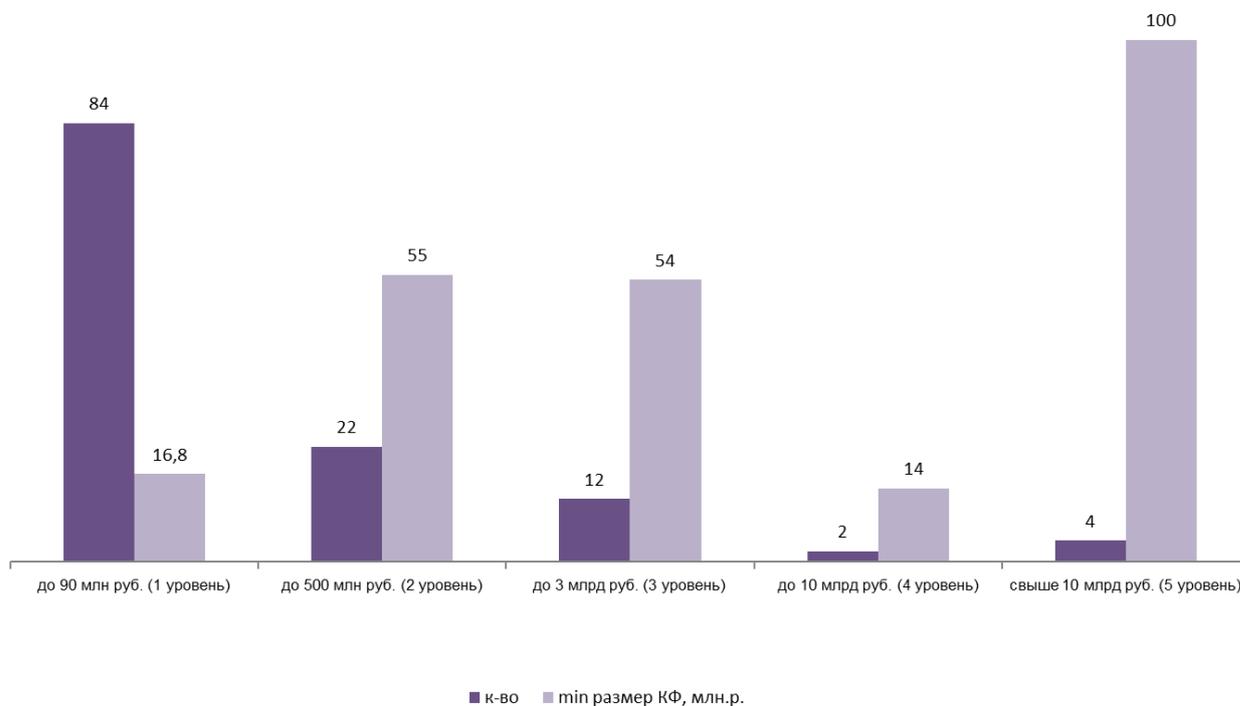


С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ каждому члену Ассоциации присваивается уровень ответственности, исходя из которого организация имеет право заключать договоры строительного подряда. Данные о распределении уровней ответственности членов Ассоциации СРО «МОС» на 31.12.2025 по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) представлены на диаграммах № 2 и № 3, соответственно.

**Распределение уровней ответственности членов
Ассоциации в КФ ВВ**



**Распределение уровней ответственности членов
Ассоциации в КФ ОДО**



Таким образом, исходя из фактического количества членов Ассоциации на 31.12.2025 (253 члена) и пропорционально уровням их ответственности по обязательствам, минимальный размер КФ ВВ составляет 157,7 млн рублей, КФ ОДО – 239,8 млн рублей.

Кроме уровней ответственности, организации также дифференцируются по праву работы на объектах капитального строительства (ОКС), особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТС и У), а также объектах использования атомной энергии (ОИАЭ) (Диаграмма № 4).

Диаграмма №4

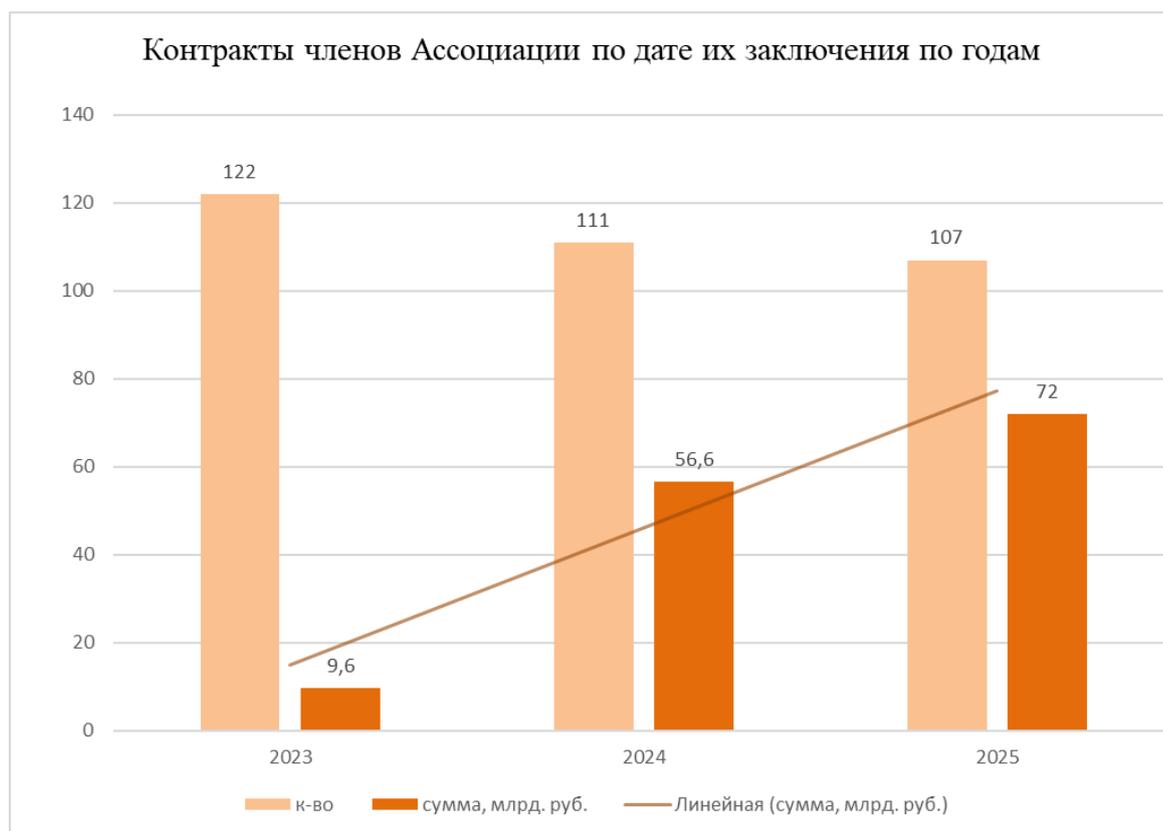


С 1 июля 2017 года Ассоциация ведет учет и контроль договоров подряда, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров. К таким договорам относятся договоры, заключенные в рамках:

- Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе закупки у единственного поставщика);
- Федерального закона №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

Динамика их заключения по годам представлена на диаграмме № 5.

Диаграмма №5



По состоянию на 24.02.2026 по данным программы 1С «Электронный реестр СРО» с модулем автоматической загрузки сведений с официального сайта закупок «Единая информационная система в сфере закупок», которая используется Ассоциацией, в стадии «Исполнение» находятся **129** договоров, заключенных членами Ассоциации СРО «МОС», на общую сумму **530,8 млрд рублей**.

Контракты членов Ассоциации по видам закупки

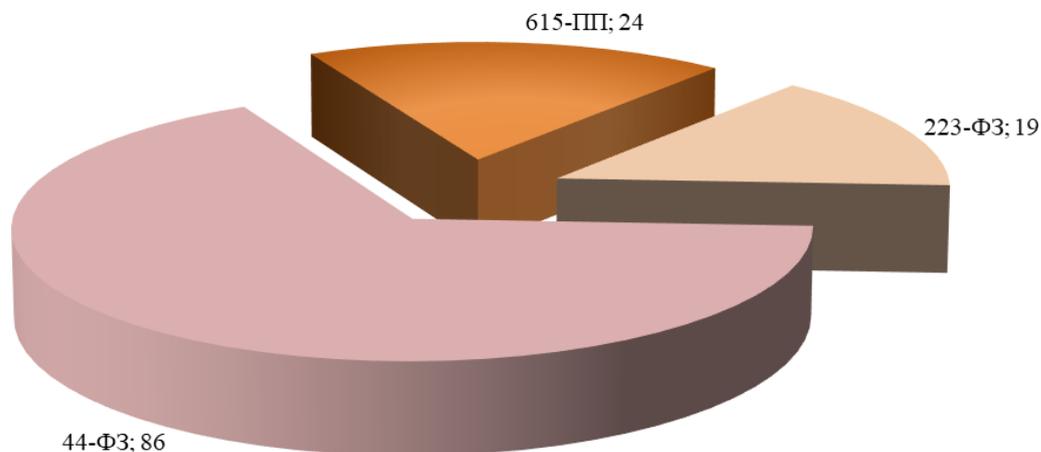


Таблица 1.

Стоимость работ по одному контракту	Количество контрактов	Доля от общего количества контрактов
до 50 млн рублей	64	49,6%
до 100 млн рублей	9	7,0%
до 1 млрд рублей	26	20,2%
свыше 1 млрд рублей	30	23,3%
Всего	129	100%

При этом указанные выше контракты распределены между **23** членами Ассоциации.

Таблица 2.

Сумма всех контрактов организации	Количество организаций	Совокупная стоимость работ по контрактам, млн руб.	Доля от стоимости работ всех контрактов
до 50 млн рублей	7	77,0	0,01%
до 100 млн рублей	1	86,6	0,02%
до 1 млрд рублей	12	3 618,8	0,68%
свыше 1 млрд рублей	3	527 049,0	99,29%
Всего	23	530 831	100%

Исполнительная дирекция в ежедневном режиме проводит мониторинг реестра заключенных членами Ассоциации договоров на предмет выявления фактов превышения установленного лимита ответственности по таким договорам.

С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» все ранее выданные Ассоциацией Свидетельства о допуске утратили свою силу. Вместо Свидетельства по заявлениям членов Ассоциации, других заинтересованных лиц СРО выдает Выписки из реестра членов Ассоциации.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 сентября 2022 года Ассоциация ведет реестр членов в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

В отчетном периоде Ассоциацией было выдано **586** выписок.

Диаграмма №7



В отчетном периоде через Ассоциацию было передано **27** заявки на включение специалистов в НРС (в 2024 году – 42, 2023 – 38, 2022 – 138, 2021– 99). Из них:

27 были внесены в НРС;

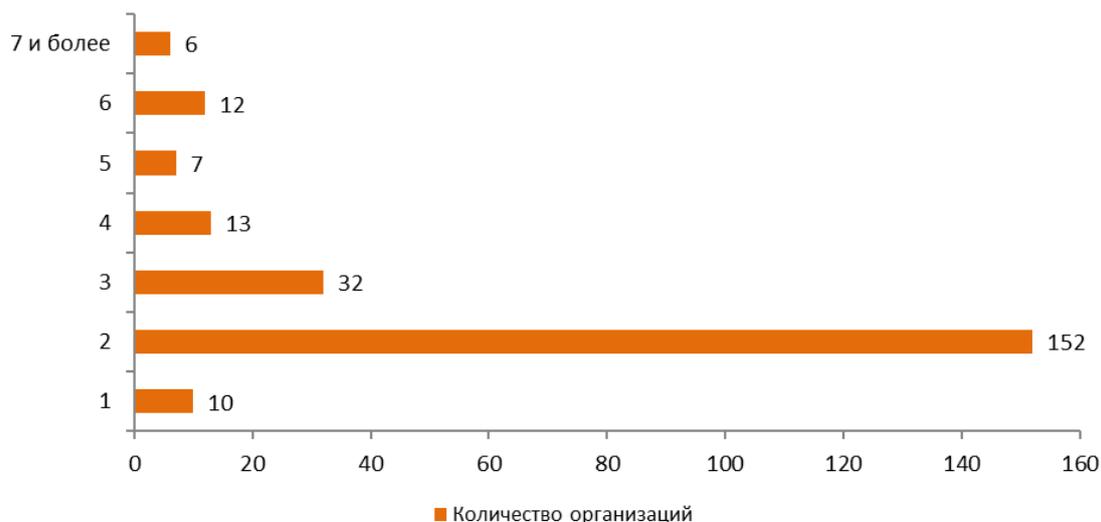
0 отказано во внесении в НРС.

По состоянию на 31.12.2025 **232** члена Ассоциации (92% от общего количества членов Ассоциации) имеют в своем штате специалистов по организации строительства, включенных в НРС. При этом, **10** организаций имеют в своем штате пока только по одному специалисту, а **222** члена Ассоциации уже имеют по 2 ГИПа и более.

Федеральный закон Российской Федерации от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 309-ФЗ), вступивший в силу с 01.03.2026, вносит изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Одно из ключевых изменений – интеграция Национального реестра специалистов (НРС) и Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (СРО) и их обязательствах.

Диаграмма № 8

Распределение специалистов, включенных в НРС, по организациям



В соответствии с утверждённым планом проверок в 2025 году силами экспертов было проверено **250** организаций и индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации.

Основными задачами проверок являлись:

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам;
- оценка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- оценка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и саморегулирования в сфере строительства, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Проверки организаций проводились с выездом в офис организации, с выездом в офис и на объект организации, а также документарно.

С целью устранения выявленных нарушений к указанным организациям были применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

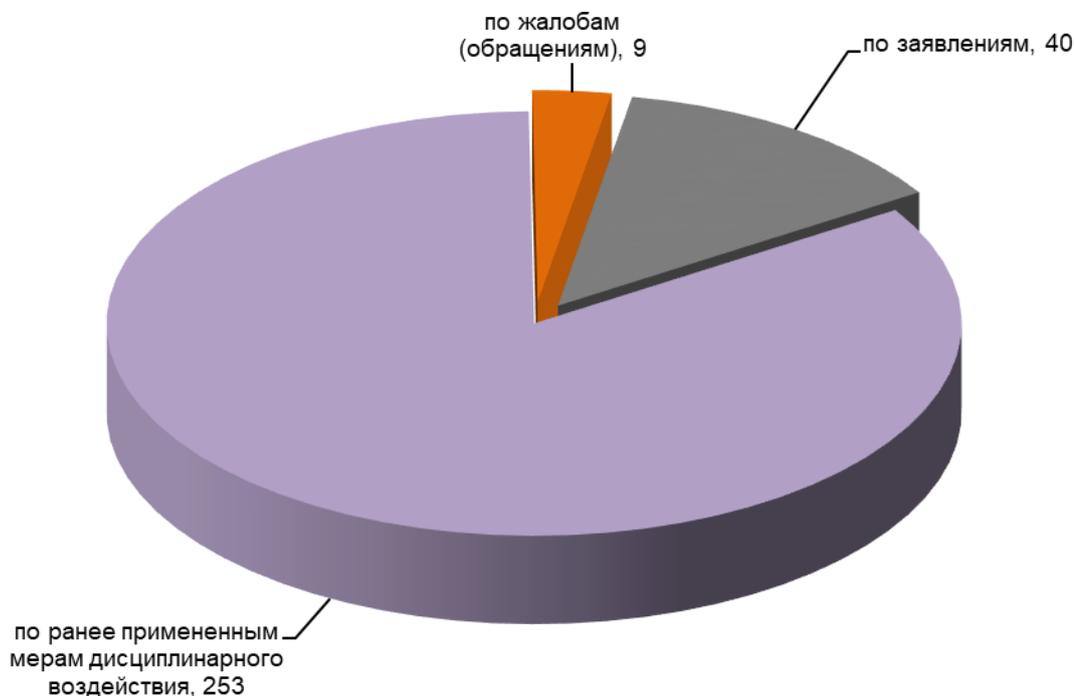
Кроме этого, на протяжении отчетного периода проведены **315** внеплановых проверок по следующим основаниям:

- принятие решения о приеме в члены Ассоциации;
- принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации;
- жалобы (обращения, заявления) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о допущенных членом Ассоциации нарушениях (**9**).
- истечение срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия об устранении выявленного нарушения (**253**).

Данные о внеплановых проверках представлены на диаграмме № 9

Диаграмма № 9

Внеплановые проверки членов Ассоциации



По результатам контрольных мероприятий экспертами Ассоциации были подготовлены документы для рассмотрения на Дисциплинарной комиссии и на Совете Ассоциации.

О состоянии компенсационного фонда на 31.12.2025

Все средства компенсационного фонда Ассоциации на конец 2025 года размещены на спецсчетах в АО «Альфа-Банк». Сумма размещенного компенсационного фонда с избытком покрывает необходимую потребность средств на всех действующих членов СРО (профицит КФ ВВ составляет более 144 млн руб., КФ ОДО – более 256 млн руб.).

На 31.12.2025 на спецсчетах размещено 302 416 858,52 руб. средств компенсационного фонда возмещения вреда и 496 566 837,59 руб. средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Об исполнении сметы за 2025 год (к вопросу № 4 повестки дня Общего собрания)

Доходная часть

Статья доходов	План 2025	Факт 2025	Отклонение
Членские взносы, доходы от размещения временно свободных средств и прочие поступления	60 500 000	60 716 172	216 172

Общая сумма поступлений в 2025 году составила 60 716 172 рублей, что на 100% соответствует запланированным поступлениям.

Расходная часть

Статья затрат	План 2025	Факт 2025	Отклонение
Расходы на оплату труда, налоги и страховые взносы с заработной платы	48 000 000	47 786 236	-213 764
Аренда и содержание автотранспорта	600 000	421 654	-178 346
Аренда офиса	5 000 000	5 034 985	34 985
Оплата услуг по контролю, договоры подряда	1 700 000	1 499 000	-201 000
Услуги связи, Интернет	150 000	73 474	-76 526
Отправка корреспонденции	150 000	112 078	-37 922
Командировочные расходы	100 000	21 896	-78 104
Программное обеспечение	300 000	378 710	78 710
Приобретение и модернизация оборудования	400 000	78 670	-321 330
Расходные материалы, канцтовары	500 000	420 623	-79 377
Услуги банка	200 000	199 040	-960
Аудит	228 000	228 000	0
Проведение мероприятий	200 000	20 000	-180 000
Пресса, реклама, сайт	100 000	57 000	-43 000
Представительские расходы	100 000	5 560	-94 440
Членские взносы в НОСТРОЙ, РСС	2 300 000	2 316 000	16 000
Разное, непредвиденные затраты	300 000	138 297	-161 703
Итого	60 328 000	58 791 223	-1 536 777

Расходная часть сметы исполнена на 97% по сравнению с плановыми расходами 60 328 тыс. рублей: общая сумма затрат в 2025 году составила 58 791 223 рублей, с экономией более 1,5 млн руб.

В целом бюджет исполнен рационально, с экономией по большинству статей. Были оптимизированы такие направления, как приобретение и модернизация оборудования (за счет оптимизации существующих технических решений), услуги по контролю (за счет корректировки объемов услуг), проведение мероприятий (за счет оптимизации формата их проведения), содержание автотранспорта, командировочные и представительские расходы и прочие статьи затрат.

Перерасход по ряду затрат носит точечный характер и не повлиял на общий баланс бюджета.

Исполнение бюджета в 2025 году можно оценить как сбалансированное и управляемое. Экономия достигнута за счет рационального планирования, контроля расходов и корректировки приоритетов. Перерасход по отдельным статьям связан преимущественно с объективными факторами (индексация, обязательные платежи, цифровизация) и не привел к перерасходу средств в целом.

Проект сметы на 2026 год (к вопросу № 5 повестки дня Общего собрания)

Проект сметы на 2026 год разработан на основе анализа фактического исполнения бюджета 2025 года и выявленных резервов оптимизации. Структура расходов Ассоциации в целом сохраняется. В целях экономии из плана исключены статьи «Проведение мероприятий» и «Представительские расходы». Приоритет сохранен за обязательными и операционными расходами, обеспечивающими стабильную деятельность организации.

Увеличение отдельных расходов обусловлено объективными факторами и компенсируется ростом доходной части, что позволяет сохранить бюджет Ассоциации сбалансированным и финансово устойчивым.

Доходная часть

Статья доходов	План 2026
Членские взносы, доходы от размещения временно свободных средств и прочие поступления	61 000 000
Итого	61 000 000

Расходная часть

Статья затрат	План 2026
Расходы на оплату труда, налоги и страховые взносы с заработной платы	8 000 000
Аренда и содержание автотранспорта	600 000
Аренда офиса	5 500 000
Оплата услуг по контролю, договоры подряда	1 200 000
Услуги связи, Интернет	150 000
Отправка корреспонденции	150 000
Командировочные расходы	100 000
Программное обеспечение	300 000
Приобретение и модернизация оборудования	400 000
Расходные материалы, канцтовары	500 000
Услуги банка	200 000
Аудит	262 500
Пресса, реклама, сайт	100 000
Членские взносы в НОСТРОЙ, РСС	2 800 000
Разное, непредвиденные затраты	00 000
Итого	60 562 500

О внесении изменений в Положение «О реестре членов Ассоциации СРО «МОС» (к вопросу № 6 Повестки дня Общего собрания)

В рамках реализации положений Федерального закона № 309-ФЗ принято Постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 г. № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Изменения вступили в силу с 1 марта 2026 года.

Предлагается внести следующие изменения:

Раздел «3. Состав сведений реестра членов Ассоциации» дополнить следующими пунктами:

«Реестр членов Ассоциации содержит следующие сведения:

.....

3.13. о количестве у члена Ассоциации специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние – при наличии) и идентификационные номера записей в Национальном реестре специалистов в области строительства, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.14. о количестве у члена Ассоциации работников, указанных в минимальных требованиях к членам Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 № 338, по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние – при наличии) и идентификационные номера записей в Национальном реестре специалистов области строительства, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.15. о количестве заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров;

3.16. о количестве договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов

заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним, определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.17. о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

3.18. о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним.»

**О внесении изменений в Положение
«О проведении Ассоциацией анализа деятельности
своих членов на основании информации, представляемой
ими в форме отчетов»
(к вопросу № 7 Повестки дня Общего собрания)**

В рамках реализации положений Федерального закона № 309-ФЗ принят приказ Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров». В соответствии с приказом, *если раньше направлять в саморегулируемые организации сведения об объеме договорных обязательств члену СРО требовалось один раз в год, то теперь – в течение всего года по факту заключения договора.*

Изменения вступили в силу с 1 марта 2026 года.

Предлагается внести следующие изменения:

в пункт 4.1.:

4.1. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании Отчетов членов Ассоциации ~~за итектный календарный год~~, а также на основании сведений и иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам и иных источников достоверной информации, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения.

в раздел 5:

**5. Порядок предоставления отчетов членами Ассоциации
и перечень сведений, включаемых в отчеты**

5.1. Сведения, указанные в настоящем Положении, могут запрашиваться Ассоциацией при приёме в члены Ассоциации, при проведении Ассоциацией плановых и (или) внеплановых проверок, а также в иных, установленных внутренними документами Ассоциации, случаях.

~~5.2. После приема юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, Ассоциация проводит первичный анализ его деятельности. Член Ассоциации обязан предоставить в срок, не превышающий 7 (семи) дней с даты~~

~~вступления в силу решения о его приеме в Ассоциацию, следующие сведения при их наличии:~~

~~5.2.1 об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса;~~

~~5.2.2 об административных правонарушениях;~~

~~5.2.3 об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров;~~

~~5.2.4 о предписаниях органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;~~

~~Не предоставление указанной информации означает, что перечисленные выше сведения в отношении члена Ассоциации отсутствуют.~~

~~5.3. Ежегодно, в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, члены Ассоциации обязаны предоставить в Ассоциацию сведения о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;~~

5.24. По запросу Ассоциации, в соответствии с пунктом 5.1 данного Положения предоставляются:

5.24.1 общие сведения о члене Ассоциации при вступлении по форме согласно Приложению 1 и при проведении плановой проверки по форме согласно Приложению 2;

5.24.2 сведения о системе контроля качества работ и охране труда, а также о работниках, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля;

5.24.3 сведения о специалистах члена Ассоциации при проведении внеплановой проверки по форме согласно Приложению 3 и при проведении плановой проверки по форме согласно Приложению 4 с приложением подтверждающих документов, включающих сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов, в т.ч. специалистов по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

5.24.4 сведения об имуществе члена Ассоциации по форме согласно Приложению 5;

5.24.5 сведения о выручке по строительной деятельности;

5.24.6 документы финансовой отчетности, подтверждающие выручку организации по строительной деятельности;

5.2.7 сведения, указанные в п. 5.23.1, 5.32.24 настоящего Положения.

5.3. Член Ассоциации обязан самостоятельно уведомлять Ассоциацию:

5.3.1 обо всех заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса по форме согласно Приложению 6 или 7 с приложением подтверждающих документов;

5.3.2 обо всех заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по форме согласно Приложению 8 с приложением подтверждающих документов, включая сведения о фактическом совокупном размере обязательств по таким договорам;

5.3.3 о претензиях и (или) судебных исках о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по форме согласно **Приложению 9** с приложением подтверждающих документов;

5.3.4 об изменении идентификационных данных, связанных с изменением организацией или индивидуальным предпринимателем полного и сокращенного наименований, организационно-правовой формы, сменой места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени, отчества лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и другие по форме согласно **Приложению 10** с приложением подтверждающих документов.

5.4. Сведения, указанные в п. 5.3.1 и 5.3.2 настоящего Положения предоставляются членом Ассоциации в трехдневный срок со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров и должны содержать:

а) полное и (или) сокращенное наименование юридического лица (для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)), адрес юридического лица (для индивидуального предпринимателя - место жительства в Российской Федерации), основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дату приема в члены Ассоциации;

б) сведения о заключенном договоре:

-предмет;

-фактический размер обязательств;

-дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;

-информацию об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ);

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления в порядке, установленном частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Сведения, указанные в п. 5.3.3 настоящего Положения предоставляются членом Ассоциации в трехдневный срок со дня получения членом Ассоциации претензии и (или) искового заявления.

~~5.5. Член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию новые сведения в составе соответствующего раздела (разделов) Отчета в случае изменения сведений, представленных ранее в Ассоциацию в составе Отчета или его раздела, в срок не позднее 3 дней со дня таких изменений.~~

~~5.6. В случае заключения договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, сведения о заключенном договоре в составе соответствующего раздела Отчета предоставляются в Ассоциацию в срок, не позднее 5 дней с даты его заключения.~~

5.67. Сведения, указанные в п. 5.3.4 настоящего Положения предоставляются членом Ассоциации в трехдневный срок со дня таких изменений.

5.8. При запросе Ассоциации сведений в рамках оперативного (ситуационного) анализа члены Ассоциации обязаны представить запрашиваемые сведения в срок, указанный в таком запросе.

добавить пункт 6.4.:

~~6.4. Отчет и копии документов, прилагаемых к указанному Отчету, предоставляемые в бумажном виде, должны быть заверены надлежащим образом. Отчет представляется членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, отправленного по электронной почте и подписанного электронно-цифровой подписью. Отчет должен быть подписан индивидуальным предпринимателем, уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.). Копии документов, прилагаемых к указанному Отчету, должны быть заверены соответствующим образом.~~

перенести пункт 5.8. из раздела 5 в пункт 6.5.:

6.5. В Ассоциации может применяться электронный способ подачи Отчетов, в том числе с использованием системы личного кабинета ее члена на официальном сайте Ассоциации, при котором документы могут быть направлены в Ассоциацию посредством размещения в личном кабинете без предоставления на бумажном носителе.

Использование системы личного кабинета члена Ассоциации возможно в случае использования в Ассоциации программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей. В случае направления в Ассоциацию Отчета через личный кабинет ее члена в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, Отчет считается представленным надлежащим образом.

Ассоциация также вправе предоставлять информацию и документы членам Ассоциации посредством размещения в личном кабинете ее члена или путём направления информации и документов членам Ассоциации на адрес электронной почты.

дополнить Приложениями 1-10.

О внесении изменений в Положение о членстве в Ассоциации (к вопросу № 8 Повестки дня Общего собрания)

Изменения вносятся на основании приказа Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» в рамках реализации положений Федерального закона № 309-ФЗ.

Изменения вступили в силу с 1 марта 2026 года.

Предлагается внести следующие изменения:

дополнить раздел «7. Требования к членам Ассоциации» следующими пунктами:

7.12. Член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию обо всех заключенных договорах строительного подряда, независимо от способа их заключения, а также о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Уведомление (по форме, установленной Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов, на основании информации, представляемой ими в форме отчетов) направляется членом Ассоциации в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактических размер обязательств по таким договорам. Член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию о заключении договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров; о нарушении обязательств по заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, а также о претензиях и (или) судебных гражданско-правовых спорах о возмещении ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации условий таких договоров в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о претензиях и (или) судебных гражданско-правовых спорах о возмещении членом Ассоциации вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 7 (семь) дней

~~соответственно со дня заключения договора, или со дня, когда члену Ассоциации стало известно о нарушении обязательств и (или) со дня получения членом Ассоциации претензии и (или) искового заявления.~~

~~7.13. Член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию (по форме, установленной Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов, на основании информации, представляемой ими в форме отчетов) а также о претензиях и (или) судебных исках о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации гражданско-правовых спорах о возмещении ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации условий таких договоров в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о претензиях и (или) судебных гражданско-правовых спорах о возмещении членом Ассоциации вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **в трехдневный срок** в срок не позднее 7 (семь) дней соответственно со дня заключения договора, или со дня, когда члену Ассоциации стало известно о нарушении обязательств и (или) со дня получения членом Ассоциации претензии и (или) искового заявления.~~

~~7.14. Ассоциация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член Ассоциации.~~

~~7.15. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, *если размер обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда* в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.~~

~~7.16. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, *если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств* в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.~~

~~Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса в соответствии с частью 3 пункта 2 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые могут быть заключены~~

членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

7.17. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным частью 12 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан внести дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

7.18. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного в Ассоциации для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.19. В случае невнесения взноса в компенсационный фонд в соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, обязательных требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, в рамках контроля за деятельностью членов, согласно статье 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», вплоть до исключения из состава членов Ассоциации.

7.20. При необходимости повышения уровня ответственности член Ассоциации обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд Ассоциации. Решение о внесении дополнительного взноса в связи с увеличением уровня ответственности принимается Советом Ассоциации.

дополнить пункт 8.4. следующим подпунктом:

«8.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

.....

8.4.4 однократное нарушение, допущенное членом Ассоциации, следствием которого стало возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.»

О внесении изменений в Положение «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации СРО «МОС» (к вопросу № 9 Повестки дня Общего собрания)

Изменения уточняют редакцию Положения, не меняя сути или правовых последствий действующего Положения.

Предлагается внести следующие изменения:

в пункт 2.2.:

2.2. Допускается возможность уплаты членских взносов с рассрочкой ежемесячно по согласованию с Генеральным директором Ассоциации. Оплата взноса за месяц производится не позднее 10 числа текущего месяца.

удалить пункт 2.10.:

~~2.10. Для аффилированных лиц в количестве не менее 10, являющихся членами Ассоциации, независимо от выручки организации по строительной деятельности за прошедший год, ежегодный членский взнос составляет 200 000 рублей. 2.11. Для организаций, не подтвердивших документально свою выручку по строительной деятельности за предыдущий год, размер членского взноса составляет 800 000 рублей.~~

пункты 2.11 и 2.12 изложить в следующей редакции:

2.11~~2~~. Срок предоставления документов, подтверждающих выручку организации по строительной деятельности за предыдущий год, не позднее 31 марта текущего года. Документы, указанные в подпункте «б» пункта 2.12, предоставляются организациями по запросу Ассоциации в срок до 3-х рабочих дней.

2.12. Документами, подтверждающими выручку организации по строительной деятельности за предыдущий год, являются следующие документы, представленные в Ассоциацию:

а) Справка о выручке по строительной деятельности (Приложение № 1);

~~б) Справка-подтверждение основного вида экономической деятельности по обязательному социальному страхованию по форме, утвержденной приказом Минздрава России с отметкой СФР (в ред. приказа Минтруда России от 27.12.2022 № 818н), заверенная печатью организации (в копии). Документы финансовой отчетности, подтверждающие выручку организации по строительной деятельности, заверенные печатью организации или ЭЦП.~~

дополнить пунктами:

2.13. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного

фонда возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

2.14. Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

2.15. При прекращении членства в Ассоциации членские и иные целевые взносы возврату не подлежат.

дополнить разделом:

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня принятия в соответствии с частью 13 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (к вопросу № 10 Повестки дня Общего собрания)

В рамках реализации положений Федерального закона № 309-ФЗ *предлагается внести следующие изменения:*

пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

3.4. Решение о размещении средств КФ ВВ принимается Общим собранием членов Ассоциации.

~~3.4. Определение возможных способов размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.~~

пункт 3.5. исключить:

~~3.5. Средства КФ ВВ Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.~~

пункт 4.1.5. исключить:

~~4.1.5. перечисление средств КФ ВВ Национальному объединению строителей, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;~~

пункты 4.1.8, 4.1.9. исключить:

~~4.1.8. перечисление взноса в КФ ВВ члена Ассоциации, прекратившего членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;~~

~~4.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в КФ ОДО Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.~~

пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Совет в случаях, установленных в пунктах 4.1.3, 4.1.5 и 4.1.6 настоящего Положения.

пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор Ассоциации в случаях, установленных пунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 настоящего Положения.

пункт 5.2. изложить в следующей редакции:

5.2. В случае осуществления Ассоциацией выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации член Ассоциации, по вине которого эти выплаты были произведены, обязан внести взнос в КФ ВВ в трехмесячный срок со дня осуществления Ассоциацией соответствующей выплаты. Восполнение средств компенсационного фонда осуществляется в этом случае таким членом Ассоциации по решению Совета Ассоциации в полном размере произведенной выплаты в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

~~При снижении размера КФ ВВ в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, веледствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.~~

пункты 7.1. и 7.2. изложить в следующей редакции:

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ВВ в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, ~~и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.~~

7.2. Настоящее Положение вступает в силу ~~со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций. не ранее чем через десять дней после дня принятия в соответствии с частью 13 статьи 55.5~~ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (к вопросу № 11 Повестки дня Общего собрания)

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, регулировавшее условия предоставления целевых займов членам СРО из средств компенсационных фондов, утратило силу.

Отсутствие законных оснований, предусмотренных статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», позволяет удалить из текста Положения раздел и все Приложения о выдаче займов членам Ассоциации.

Предлагается внести следующие изменения:

пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

6.1. Средства КФ ОДО размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств КФ ОДО.

Решение о размещении средств КФ ОДО принимается Общим собранием членов Ассоциации.

в пункте 7.4. подпункты пронумеровать и исключить два подпункта:

7.4. Не допускается перечисление средств КФ ОДО за исключением следующих случаев:

7.4.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.4.2. размещение средств КФ ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.4.3. осуществление выплат из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 1.5 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.4.4. уплата налога на прибыль, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях;

7.4.5. перечисление средств КФ ОДО Ассоциации Национальному объединению строителей в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

7.4.6. перечисление средств КФ ОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

~~перечисление взноса в КФ ОДО члена Ассоциации, прекратившего членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;~~

~~возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в КФ ОДО Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.~~

дополнить пунктами 7.5.-7.9.:

7.5. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Совет в случаях, установленных в пунктах 7.4.3, 7.4.5 и 7.4.6 настоящего Положения.

7.6. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор Ассоциации в случаях, установленных пунктами 7.4.1, 7.4.2 и 7.4.4. настоящего Положения.

7.7. Возврат средств в случае, предусмотренном п. 7.4.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств.

7.8. Решение об отказе в перечислении средств, указанных в п. 7.4.1, направляется заявителю в течении 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

7.9. Срок возврата средств КФ ВВ по основаниям, указанным в п. 7.4 настоящего Положения, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

пункт 8.1. изложить в следующей редакции:

8.1. В случае осуществления Ассоциацией выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации член Ассоциации, по вине которого эти выплаты были произведены, обязан внести взнос в КФ ОДО в трехмесячный срок со дня осуществления Ассоциацией соответствующей выплаты. Восполнение средств компенсационного фонда осуществляется в этом случае таким членом Ассоциации по решению Совета Ассоциации в полном размере произведенной выплаты в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

В случае, если снижение размера КФ ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Ассоциации, веледствие

~~неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесенные взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в КФ ОДО в установленный пунктом 8.2 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат~~

исключить раздел 10:

10. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ

пункты 11.1 и 11.2 изложить в следующей редакции:

~~101.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей. ~~саморегулируемых — организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.~~~~

~~101.2. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций не ранее чем через десять дней после дня принятия в соответствии с частью 13 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.~~

БЮЛЛЕТЕНЬ
для тайного голосования по вопросу повестки дня
«Избрание членов Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»
г. Москва, ул. Ильинка, д.6/1, стр.1

Срок полномочий: с 18.03.2026 г.

ВНИМАНИЕ! Порядок заполнения бюллетеня:

ЗА

ПРОТИВ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата, наименование компании-члена Ассоциации СРО «МОС», регион регистрации
1.	
2.	
3.	
4.	