

**ПРОТОКОЛ № 31-2024**  
заседания Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение строителей»

**Дата заседания:** 19.09.2024

**Время начала:** 09 час. 00 мин.

**Время окончания:** 09 час. 25 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:**

Ченцов Сергей Александрович – председательствующий;

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного  
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Киселёв Александр Николаевич, представитель АО «Путеви» Ужице;

**Кворум:** 100%.

**Способ проведения голосования:** открытый.

**Приглашенные лица:**

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации  
СРО «МОС»;

Агафонова Светлана Владимировна, главный специалист экспертно-контрольного  
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кунинёв Сергей Михайлович, главный специалист экспертно-контрольного  
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Якшин Алексей Анатольевич, главный специалист экспертно-контрольного  
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Пикулик Владимир Владимирович, главный специалист экспертно-контрольного  
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из  
3 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена  
Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения,  
т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня  
Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня Дисциплинарной комиссии:**

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации;

### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О рассмотрении материалов Контрольной комиссии»

**СЛУШАЛИ:** Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес  
комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО**

«Стройгарант» (ИНН 3444176668), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 1, допускается - 2.	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «Стройгарант» (ИНН 3444176668)** в виде Предписания №3/1758 со сроком устранения до **25.11.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «СтройЭкоИндустрия» (ИНН 7724813236)**, которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не представлены копии должностных инструкций на следующих заявленных специалистов: Галкин Ф.В.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
2	Сотрудник Галкин Ф.В. не соответствует минимальным требованиям, а именно: его должность - энергетик, не относится к руководящей, у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК), принят в штат по совместительству.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «СтройЭкоИндустрия» (ИНН 7724813236)** в виде Предписания №6/1397 со сроком устранения до **16.12.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «РемСтройПроект» (ИНН 7723374674)**, которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 35 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

2	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
---	---	--

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «РемСтройПроект»** (ИНН **7723374674**) в виде Предупреждения №1/1589 со сроком устранения до **18.11.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ГлобалИнжСтрой»** (ИНН **691587664**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ГлобалИнжСтрой»** (ИНН **691587664**) в виде Предупреждения №9/1474 со сроком устранения до **11.11.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ЗАО «Строительно-промышленная компания «МОНКОН»** (ИНН **7726071075**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 0, допускается - 2.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
2	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений. Заявлено - 2, допускается - 5.	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
3	Сотрудники Бадаев М.Г и Шерман В.С. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствуют удостоверения повышения квалификации;	п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
4	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

5	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 50 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
---	--	--

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ЗАО «Строительно-промышленная компания «МОНКОН»** (ИНН **7726071075**) в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком до **16.12.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ДонСтрой»** (ИНН **7728368522**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 73 300 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
2	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
3	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 800 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
4	Не представлены следующие документы: справка о вырубке по СМР за предыдущий год;	п.7.1, п.7.2 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ДонСтрой»** (ИНН **7728368522**) в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации;

2. Передать материалы в Совет Ассоциации;

3. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий  
на заседании  
Дисциплинарной комиссии**



**Ченцов С.А.**