

ПРОТОКОЛ № 27-2024
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Дата заседания: 22.08.2024

Время начала: 09 час. 00 мин.

Время окончания: 09 час. 25 мин.

Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская, д.10

Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:

Ченцов Сергей Александрович – председательствующий;

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Киселёв Александр Николаевич, представитель АО «Путевы» Ужице;

Кворум: 100%.

Способ проведения голосования: открытый.

Приглашенные лица:

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации
СРО «МОС»;

Агафонова Светлана Владимировна, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кунинёв Сергей Михайлович, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Якшин Алексей Анатольевич, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Пикулик Владимир Владимирович, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из
3 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена
Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения,
т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня
Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Дисциплинарной комиссии:

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации;

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении материалов Контрольной комиссии»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес
комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки

ООО «АМК ГРУПП» (ИНН 2624031518), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №04/1541.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудники Рябцев И.Ю. и Семёнов А.А. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствуют документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	21.08.2024	Устранено 21.08.2024
2	Не представлены копии учредительных документов, а именно: устав, решение юр. лица об избрании руководителя, приказ о назначении руководителя.	п.5.1.3 Положения "О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации"	21.08.2024	Устранено 21.08.2024
3	Не представлены следующие документы 2024: справка-подтверждение ОВЭД	п.7.1, п.7.2 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	21.08.2024	Устранено 21.08.2024
4	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	21.08.2024	Устранено 21.08.2024

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **ООО «АМК ГРУПП» (ИНН 2624031518)**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **АО «ЖСИ» (ИНН 7708155798)**, которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 11/10.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудник(и) Дмитриев А.С. и Урбанов В.В. не соответствует(ют) минимальным требованиям, а именно: у него(них) отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	14.08.2024	Устранено 20.08.2024

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **АО «ЖСИ» (ИНН 7708155798)**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «НПС Инжиниринг»** (ИНН **9703013056**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму СЗУ Ростехнадзора №245-1681 от 29.07.2024	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «НПС Инжиниринг»** (ИНН **9703013056**) в виде Предписания №2/1669 со сроком устранения до **18.02.2025 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «МетроСтрой»** (ИНН **7718095019**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: № 224231198110200076 от 24.10.2022 на сумму 36 501 642,23 р., № 224231198110200081 от 11.11.2022 на сумму 41 295 472,44 р.. № 234231198110200093 от 15.12.2023 на сумму 37 204 432,68 р	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «МетроСтрой»** (ИНН **7718095019**) в виде Предписания №4/1489 со сроком устранения до **20.09.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ОАО «Трест**

Белсантехмонтаж №1» (ИНН 100039862), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
2	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ОАО «Трест Белсантехмонтаж №1» (ИНН 100039862)** в виде Предупреждения №5/436 со сроком устранения до **18.10.2024 г.;**

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ЭнергоСпецМонтаж» (ИНН 7718299975)**, которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Сотрудник Панкратов А.А. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
2	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 55 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ЭнергоСпецМонтаж» (ИНН 7718299975)** в виде Предупреждения №03/1562 со сроком устранения до **18.11.2024 г.;**

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «КРАНЕР» (ИНН 7733370407)**, которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
2	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «КРАНЕР»** (ИНН **7733370407**) в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком до **20.11.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «Промпоставка»** (ИНН **7709972143**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Не оплачен членский взнос за 2023 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
2	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
3	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;
4	Не представлены следующие документы по проверке 2023: сведения о специалистах; анкета; справка о выручке по СМР за предыдущий год; справка-подтверждение ОВЭД; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах.	п.5.4 Положения «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «Промпоставка»** (ИНН **7709972143**) в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком до **23.09.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ЭКО СИСТЕМА»** (ИНН **9722034950**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

2	Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 800 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»
---	---	--

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ЭКО СИСТЕМА»** (ИНН **9722034950**) в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком до **05.11.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий
на заседании
Дисциплинарной комиссии**



Ченцов С.А.