

# ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

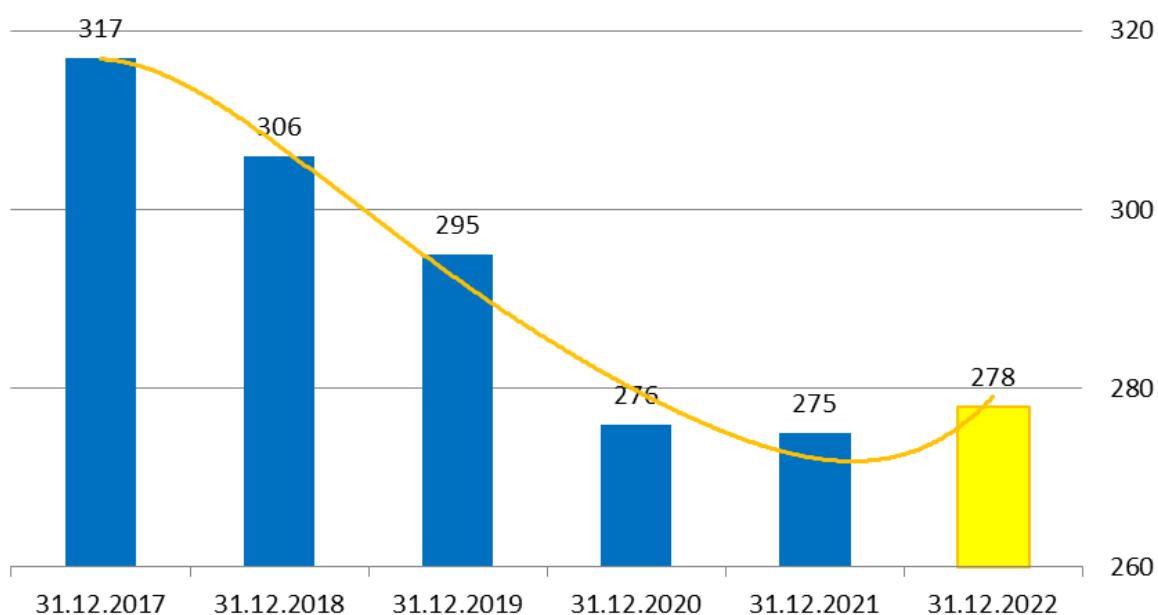
(К ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ)

## Об экспертно-контрольной деятельности

По состоянию на 31.12.2022 г. в Ассоциации СРО «МОС» состояло **278** членов. Динамика изменения численности членов Ассоциации представлена на диаграмме №1.

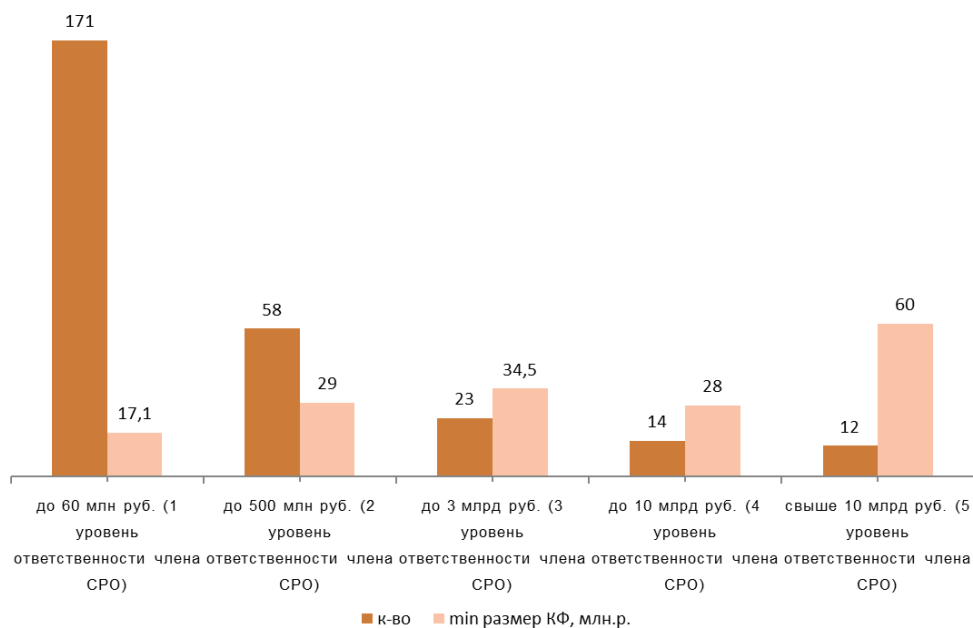
Диаграмма №1

### Количество членов Ассоциации

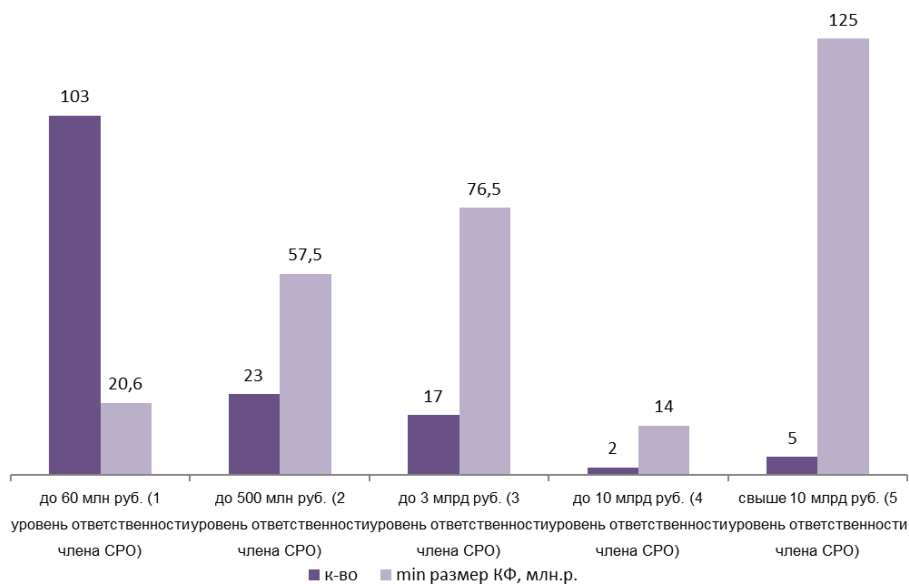


С 01 июля 2017 года в соответствии с 372-ФЗ каждому члену Ассоциации присваивается уровень ответственности, исходя из которого организация имеет право заключать договоры строительного подряда. Данные о распределении уровней ответственности членов Ассоциации СРО «МОС» на 31.12.2022 г. по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) представлены на диаграммах №2 и №3 соответственно.

**Распределение уровней ответственности членов Ассоциации в КФ ВВ**



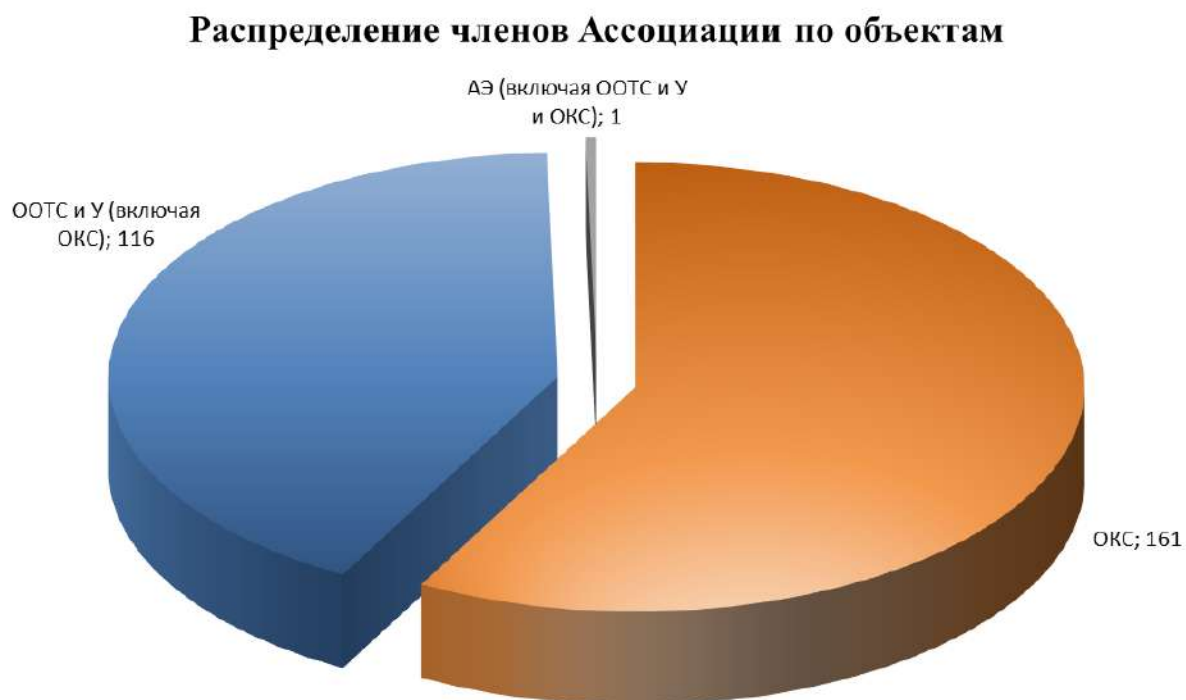
**Распределение уровней ответственности членов Ассоциации в КФ ОДО**



Таким образом, исходя из фактического количества членов Ассоциации на 31.12.2022 (278 членов) и пропорционально уровням их ответственности по обязательствам, минимальный размер КФ ВВ составляет 168,6 млн рублей, а КФ ОДО – 293,6 млн рублей.

Кроме уровней ответственности, организации также дифференцируются по праву работы на объектах капитального строительства (ОКС), особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТС и У), а также объектах использования атомной энергии (ОИАЭ) (Диаграмма №4).

Диаграмма №4



С 1 июля 2017 года Ассоциация ведет учет и контроль договоров подряда, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров. К таким договорам относятся договоры, заключенные в рамках:

- ФЗ №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе закупки у единственного поставщика);
- ФЗ №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

Динамика их заключения по годам представлена на диаграмме №5.

Диаграмма №5



По состоянию на 31.12.2022 по данным программы 1С «Электронный реестр СРО» с модулем автоматической загрузки сведений с официального сайта закупок «Единая информационная система в сфере закупок», которая используется Ассоциацией, в стадии «Исполнение» находятся **129** договоров, заключенных членами Ассоциации СРО «МОС», на общую сумму **641,2 млрд рублей**.

Диаграмма №6

**Контракты членов Ассоциации по видам закупки**

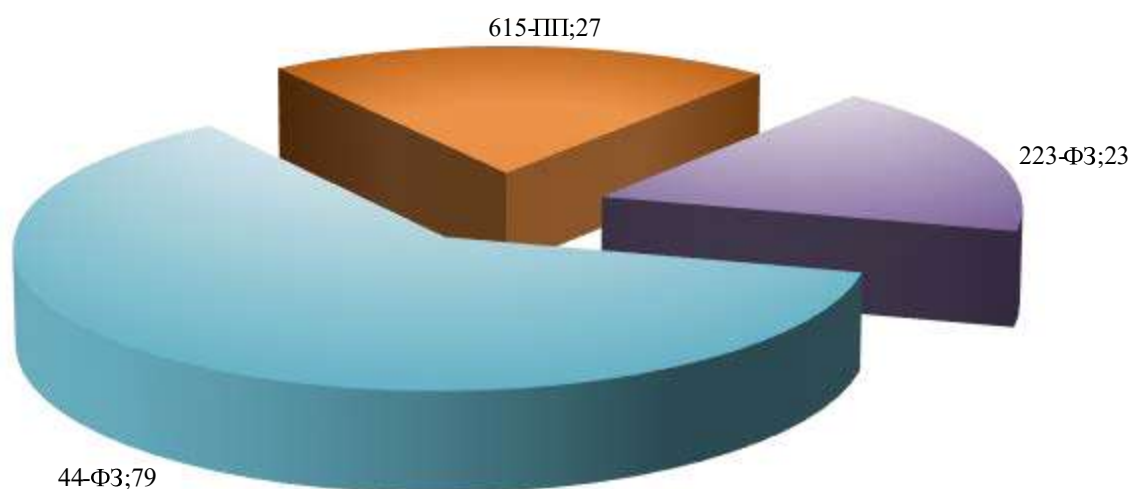


Таблица 1

Стоимость работ по одному контракту	Количество контрактов	Доля от общего количества контрактов
до 50 млн рублей	49	38,0%
до 100 млн рублей	14	10,9%
до 1 млрд рублей	33	25,6%
свыше 1 млрд рублей	33	25,6%
<b>Всего</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>

При этом указанные выше контракты распределены между **34** членами Ассоциации.

Таблица 2

Сумма всех контрактов организации	Количество организаций	Совокупная стоимость работ по контрактам, млн руб.	Доля от стоимости работ всех контрактов
до 50 млн рублей	4	26,2	0,01%
до 100 млн рублей	11	365,0	0,07%
до 1 млрд рублей	14	5 068,0	0,98%
свыше 1 млрд рублей	7	511 596,7	98,94%
<b>Всего</b>	<b>36</b>	<b>517 056</b>	<b>100%</b>

Исполнительная дирекция в ежедневном режиме проводит мониторинг реестра заключенных членами Ассоциации договоров на предмет выявления фактов превышения установленного лимита ответственности по таким договорам.

С 01 июля 2017 года в соответствии с №372-ФЗ все ранее выданные Ассоциацией Свидетельства о допуске утратили свою силу. Вместо Свидетельства по заявлениям членов Ассоциации, других заинтересованных лиц СРО выдает выписки из реестра членов.

В отчетном периоде Ассоциацией была выдана **741** выписка.



С 01 июля 2017 года в соответствии с №372-ФЗ действуют нормы, обязывающие каждого члена Ассоциации иметь в своем штате специалистов по организации строительства (ГИПов), включенных в Национальный реестр специалистов (НРС).

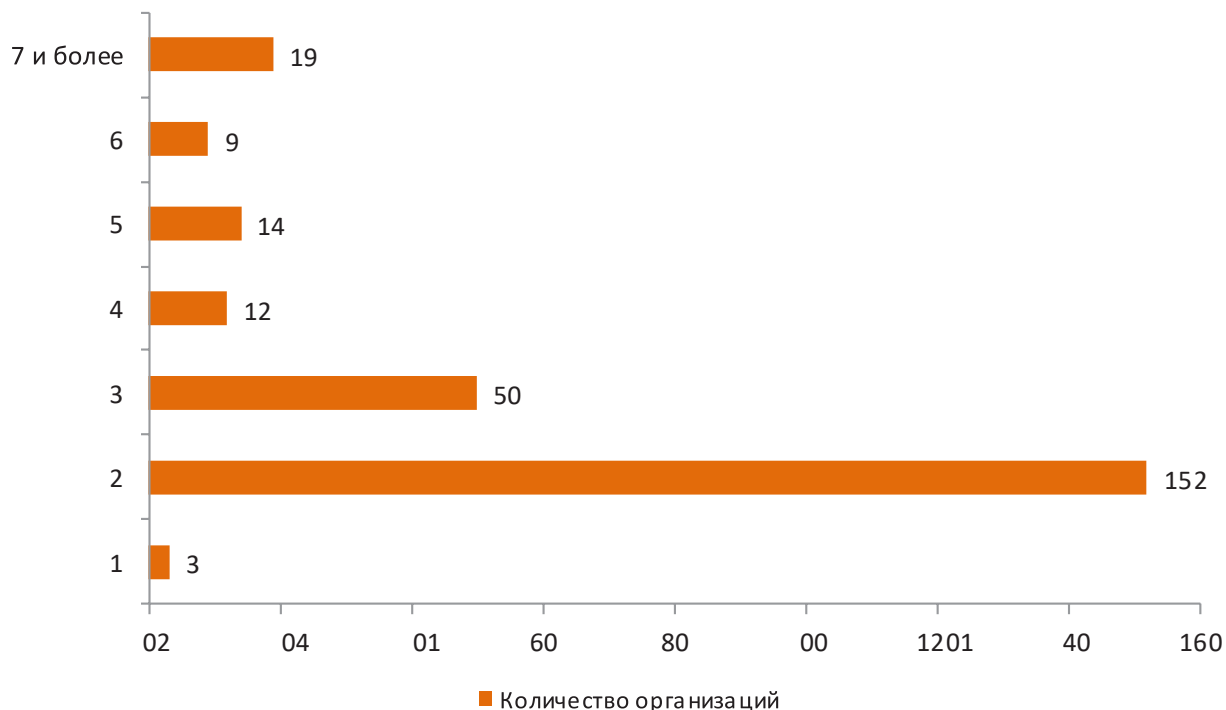
В отчетном периоде через Ассоциацию было передано **138** заявок на включение специалистов в НРС (в 2021г. – 99, в 2020г. – 70). Из них:

**133** были внесены в НРС;

**5** отказано во внесении в НРС;

По состоянию на 31.12.2022 г. **259** членов Ассоциации (93% от общего количества членов Ассоциации) имеют в своем штате специалистов по организации строительства, включенных в НРС. При этом 3 организации имеют в своем штате пока только по одному специалисту, а 256 членов Ассоциации уже имеют по 2 ГИПа и более.

### Распределение специалистов, включенных в НРС, по организациям



В соответствии с утверждённым планом проверок в 2022 году силами экспертов было проверено **262** члена Ассоциации.

Основными задачами проверок являлись:

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам;
- оценка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- оценка соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Проверки организаций проводились с выездом в офис организации, с выездом в офис и на объект организации, а также документарно.

С целью устранения выявленных нарушений к указанным организациям были применены меры дисциплинарного воздействия.

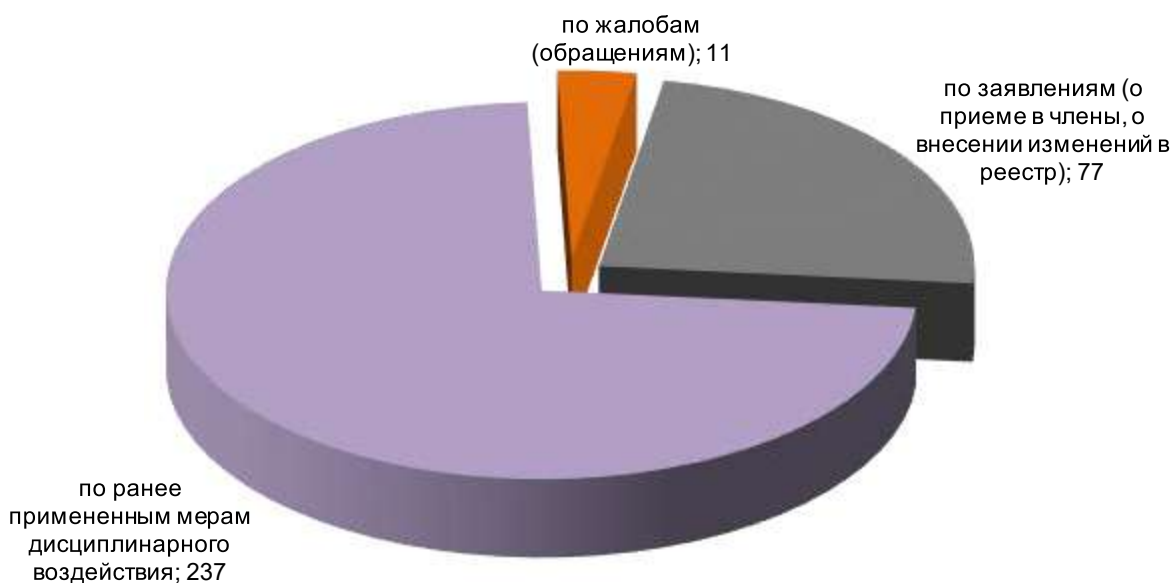
Кроме этого, на протяжении отчетного периода было выполнено **325** внеплановых проверок по следующим основаниям:

- принятие решения о приеме в члены Ассоциации;
- принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации;
- жалобы (обращения, заявления) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о допущенных членом Ассоциации нарушениях (**11**).
- истечение срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия об устранении выявленного нарушения (**237**).

Данные о внеплановых проверках представлены на диаграмме №9

Диаграмма №9

### Внеплановые проверки членов Ассоциации



По результатам контрольных мероприятий экспертами Ассоциации были подготовлены документы для рассмотрения на Дисциплинарной комиссии и на Совете Ассоциации.



### **О состоянии компенсационного фонда на 31.12.2022 г.**

Все средства компенсационного фонда Ассоциации на конец 2022 года размещены на спецсчетах в АО «Альфа-Банк». Сумма размещенного компенсационного фонда с избытком покрывает необходимую потребность средств на всех действующих членов СРО (профицит КФ ВВ составляет более 93 млн руб., а КФ ОДО – более 174 млн руб.).

На 31.12.2022 г. на спецсчетах размещено 262 472 456,04 руб. средств компенсационного фонда возмещения вреда и 468 442 659,62 руб. средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.