

ПРОТОКОЛ № 1-2023
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Дата заседания: 18.01.2023

Время начала: 10 час. 00 мин.

Время окончания: 10 час. 25 мин.

Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская, д.10

Присутствовали члены Контрольной комиссии:

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Фролова Ольга Борисовна, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кворум: 100%.

Способ проведения голосования: открытый.

Приглашенные лица:

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Контрольной комиссии:

1. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении ДПУП «Окнасервисцентр» (ИНН 691541087), предметом

контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов и внутренних документов, условий членства.**

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	24.01.2023	устранено 13.01.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ДПУП «Окнасервисцентр»;
2. По результатам проверки признать ДПУП «Окнасервисцентр» (ИНН 691541087) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «МетроПолис» (ИНН 7705710179)**, предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №2/1511

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора №11624/19-(0)-1 от 31.01.2020 г.	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	29.12.2022	Устранено 13.01.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «МетроПолис»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «МетроПолис» (ИНН 7705710179)** **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «Спецстроймонтаж» (ИНН 7743632066)**, предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №2/1430

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
-------	----------------------	---	--------------------	-------------------

1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 55 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	04.01.2023	Устранено 09.01.2023
2	Сотрудник Гордеев Д.А. не соответствует минимальным требованиям, а именно: у него отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	ч.10 ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ	04.01.2023	Устранено 09.01.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Спецстроймонтаж»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «Спецстроймонтаж» (ИНН 7743632066)** соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «Строительно-Транспортная Компания - Столица» (ИНН 7725807549)**, предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №1/1687

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 90 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	09.01.2023	Устранено 09.01.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Строительно-Транспортная Компания - Столица»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «Строительно-Транспортная Компания - Столица» (ИНН 7725807549)** соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «Артстрой» (ИНН 7730542552)**, предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №2/1671

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 90 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	09.01.2023	Устранено 16.12.2022

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Артстрой»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Артстрой» (ИНН 7730542552)** соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **УП «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» (ИНН 500044352)**, предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №1/983

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	13.02.2023	Устранено 13.01.2023

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **УП «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция»;**
2. По результатам проверки признать **УП «Гродненское управление открытого акционерного общества «Белтеплоизоляция» (ИНН 500044352)** соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «СТРОЙКИСЛОРОДМОНТАЖ» (ИНН 7730114772)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №04/1061

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Сотрудники Марков В.И. и Матвеев А.С. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствует документ, подтверждающий прохождение независимой оценки квалификации (НОК).	ч.10 ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ	04.01.2023	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СТРОЙКИСЛОРОДМОНТАЖ»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «СТРОЙКИСЛОРОДМОНТАЖ» (ИНН 7730114772)** не соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «МК-Строй» (ИНН 7720439154)**, которая проводилась в связи с

истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №3/1637

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 150 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	16.01.2023	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «МК-Строй»**;
2. По результатам проверки признать **ООО «МК-Строй» (ИНН 7720439154)** **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ОАО «БЕЛСАНТЕХМОНТАЖ-2» (ИНН 100286253)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №4/1693

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	16.01.2023	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «БЕЛСАНТЕХМОНТАЖ-2»**;
2. По результатам проверки признать **ОАО «БЕЛСАНТЕХМОНТАЖ-2» (ИНН 100286253)** **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Промпоставка» (ИНН 7709972143)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;	04.01.2023	Не устранено

2	Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о выручке по СМР за предыдущий год; справка-подтверждение ОВЭД; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах.	п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	04.01.2023	Не устранено
---	---	---	------------	--------------

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки ООО «Промпоставка»;
2. По результатам проверки признать ООО «Промпоставка» (ИНН 7709972143) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении ООО «Промышленно-строительная корпорация» (ИНН 7702727657), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2020 год в размере 60 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	04.01.2023	Не устранено
2	Не оплачен членский взнос за 2021 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	04.01.2023	Не устранено
3	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	04.01.2023	Не устранено
4	Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка-подтверждение ОВЭД; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах.	п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	04.01.2023	Не устранено
5	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том	04.01.2023	Не устранено

строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	числе о требованиях к членам Ассоциации»;		
--	---	--	--

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Промышленно-строительная корпорация»;**
2. По результатам проверки признать **ООО «Промышленно-строительная корпорация» (ИНН 7702727657) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **РУП «Белэнергострой»-управляющая компания холдинга» (ИНН 100056165)**, которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №5/1211

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2022 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	16.01.2023	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **РУП «Белэнергострой»-управляющая компания холдинга»;**
2. По результатам проверки признать **РУП «Белэнергострой»-управляющая компания холдинга» (ИНН 100056165) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий
на заседании Контрольной комиссии**



В. Н. Сорокин