

ПРОТОКОЛ
Совета от 24 октября 2025 года № 640
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Басина Ефима Владимировича (согласно п. 9.8 Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»).

Место проведения заседания Совета – Москва, ул.Тарусская, д.10

Время начала заседания Совета: 10 час. 30 мин.

Время окончания заседания Совета: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании Совета – Президент Ассоциации СРО «МОС»
Басин Ефим Владимирович.

Из 9 членов Совета для участия в заседании зарегистрировались:

1. Басин Ефим Владимирович (ООО «Строительная компания «Мосты и тоннели»)
2. Фуфаев Сергей Валентинович (ЗАО «Трест Коксохиммонтаж»)
3. Киселев Николай Иванович (ООО «Управляющая компания «Стройиндустрия»)
4. Васильев Владимир Николаевич (ООО «Компания Трансгидромеханизация»)
5. Холопик Кирилл Вадимович (ООО «Институт развития строительной отрасли»)
6. Ченцов Сергей Александрович (ООО «МАРКЕТ»)
7. Гурьянова Елена Юрьевна (ООО «МЕТЕО-КОМФОРТ+»)
8. Киямова Алсу Ахтямовна (ООО «ПРОМЭКСПЕРТ»)
9. Киселев Александр Николаевич (АО «Путеви» Ужице)

На заседании Совета присутствовали без права голосования следующие лица:

Сорокин Виктор Николаевич – генеральный директор Ассоциации СРО «МОС»

Холопик Виталий Викторович – заместитель генерального директора Ассоциации СРО
«МОС»

Фролова Ольга Борисовна-руководитель Юридического департамента Ассоциации СРО
«МОС»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 9 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Совет правомочен принимать решения, т.к. в заседании принимает участие 100% от общего числа членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета из 3-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета:

1. О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС».
2. О внесении изменений в Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации СРО «МОС» условий договора строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. О добровольном выходе из членства Ассоциации СРО «МОС».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от ООО «ИнПрофСтрой» (ИНН 7723350391) «О вступлении и внесении сведений в реестр членов» и о предоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет
по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)

А также сообщил о результатах проверки ООО «ИнПрофСтрой» (ИНН 7723350391) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации СРО «МОС» ООО «ИнПрофСтрой» (ИНН 7723350391). В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений в Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации СРО «МОС» условий договора строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров».

СЛУШАЛИ Сорокина В.Н., который предложил внести изменения в Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации СРО «МОС» условий договора строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (Приложение № 1).

РЕШИЛИ: Внести изменения в Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации СРО «МОС» условий договора строительного подряда, реконструкции, капитального ремонта, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали: «ЗА» – 9 голосов, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О добровольном выходе из членов Ассоциации СРО «МОС»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о том, что в Ассоциацию СРО «МОС» поступили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО «МОС» от следующих юридических лиц:

- **ООО «Строй Альянс»** (ИНН 9729324786), г.Москва (вх.№ 646 от 15.10.2025г.;
- **ООО «ВС-СТРОЙ»** (ИНН 9715405812), г.Москва (вх.№ 650 от 16.10.2025г.).

При этом пояснил, что в соответствии с действующим законодательством в день, указанный в уведомлении, компании были исключены из реестра членов Ассоциации СРО «МОС», о чем был уведомлен орган надзора за саморегулируемыми организациями, и соответствующая информация размещена в сети «Интернет» на сайте Ассоциации СРО «МОС».

РЕШИЛИ: принять к сведению указанную информацию.

Голосовали: «ЗА» - 9 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий
на заседании Совета**



Е.В. Басин