

# Отчет Совета Ассоциации СРО «МОС» за 2025 год (к вопросу №1 повестки дня Общего собрания)

За отчетный период Советом Ассоциации СРО «МОС» проведено **34** заседания, по результатам которых в общей сложности рассмотрено **58** заявлений, из них:

- приняты в члены Ассоциации юридические лица и индивидуальные предприниматели и внесены сведения о них в реестр членов – 23;
- отказано в приеме в члены Ассоциации – 2;
- внесены изменения в реестр членов в связи с изменением уровней ответственности по договорам строительного подряда, в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров – 15;
- исключены из реестра членов – 40 (в том числе приняты к сведению заявления о добровольном выходе – 22);

Кроме того, за 2025 год Советом Ассоциации СРО «МОС» приняты следующие решения:

- о назначении даты и места проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации, а также об утверждении проекта повестки дня Общего собрания (решение Совета от 05.02.2025, протокол № 616). Общее собрание состоялось 18 марта 2025 года, протокол № 24);

- о назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2025 год (решение Совета от 18.12.2025, протокол № 645);

- о делегировании представителя Ассоциации СРО «МОС» для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Москве 27 февраля 2025 года (решение Совета от 12.02.2025, протокол № 617 );

- о делегировании представителей Ассоциации СРО «МОС» для участия в работе XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 28 марта 2025 года (решение Совета от 25.02.2025, протокол № 618);

- об итогах плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» за 2025 год и утверждении плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» на 2026 год (решение Совета от 24.12.2025, протокол № 646).

Каждому заседанию Совета Ассоциации предшествовала работа Специализированных органов Ассоциации.

В отчетном периоде Специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «МОС» требований стандартов и правил саморегулируемой организации (далее – Контрольная комиссия), провел **65**

**заседаний.** Результатом работы Контрольной комиссии явилось рассмотрение **564** актов проверок и прилагаемых к ним документов, представленных экспертами по итогам проведенных плановых и внеплановых проверок.

Из них по **195** актам Контрольной комиссией замечаний не выявлено. По оставшимся **369** документам были выявлены нарушения. Акты соответствующих проверок были переданы в Дисциплинарную комиссию для рассмотрения и принятия мер дисциплинарного воздействия.

Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации СРО «МОС» мер дисциплинарного воздействия (далее – Дисциплинарная комиссия) в отчетном периоде провел **43 заседания.** Результатом работы Дисциплинарной комиссии явилось рассмотрение **373** акта проверок.

За 2025 год Дисциплинарной комиссией было принято:

- **50** решений «завершить проверку и прекратить дисциплинарное производство»;
- **0** решений «завершить проверку, прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства»;
- **3** решения «изменить меру дисциплинарного воздействия и возобновить право осуществления строительства»;
- **320** решений «применить меры дисциплинарного воздействия», в том числе:
  - выдать предписание – 79;
  - выдать предупреждение – 91;
  - приостановить право осуществления строительства – 130;
  - рекомендовать Совету исключить организацию – 20.