

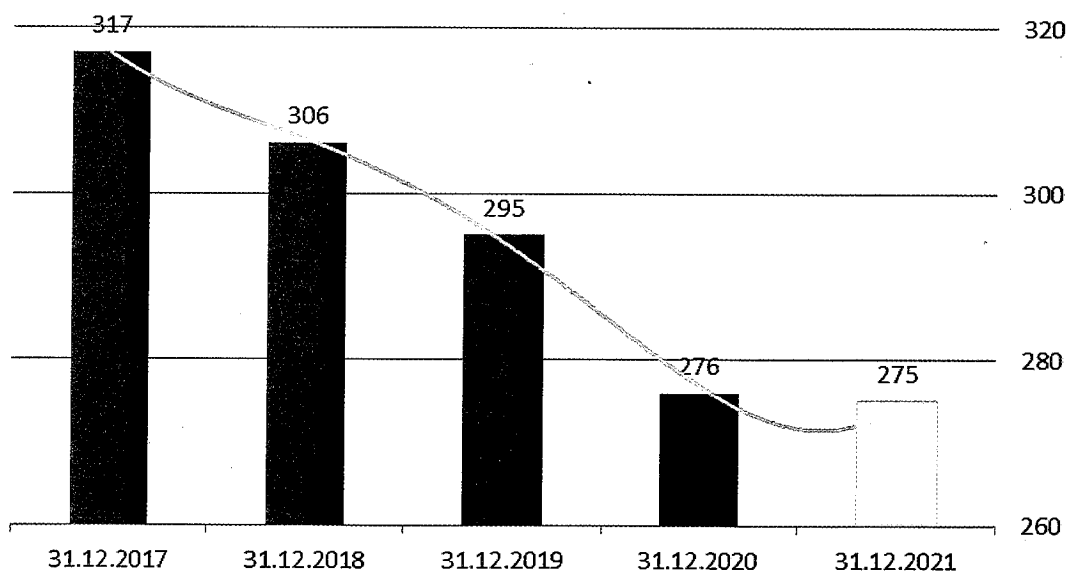
ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА (К ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ)

Об экспертно-контрольной деятельности

По состоянию на 31.12.2021 г. в Ассоциации СРО «МОС» состояло 275 членов. Динамика изменения численности членов Ассоциации представлена на диаграмме №1.

Диаграмма №1

Количество членов Ассоциации



С 01 июля 2017 года в соответствии с 372-ФЗ каждому члену Ассоциации присваивается уровень ответственности, исходя из которого организация имеет право заключать договоры строительного подряда. Данные о распределении уровней ответственности членов Ассоциации СРО «МОС» на 31.12.2021 г. по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) представлены на диаграммах 2 и 3 соответственно.

Диаграмма №2

Распределение уровней ответственности членов Ассоциации в КФ ВВ

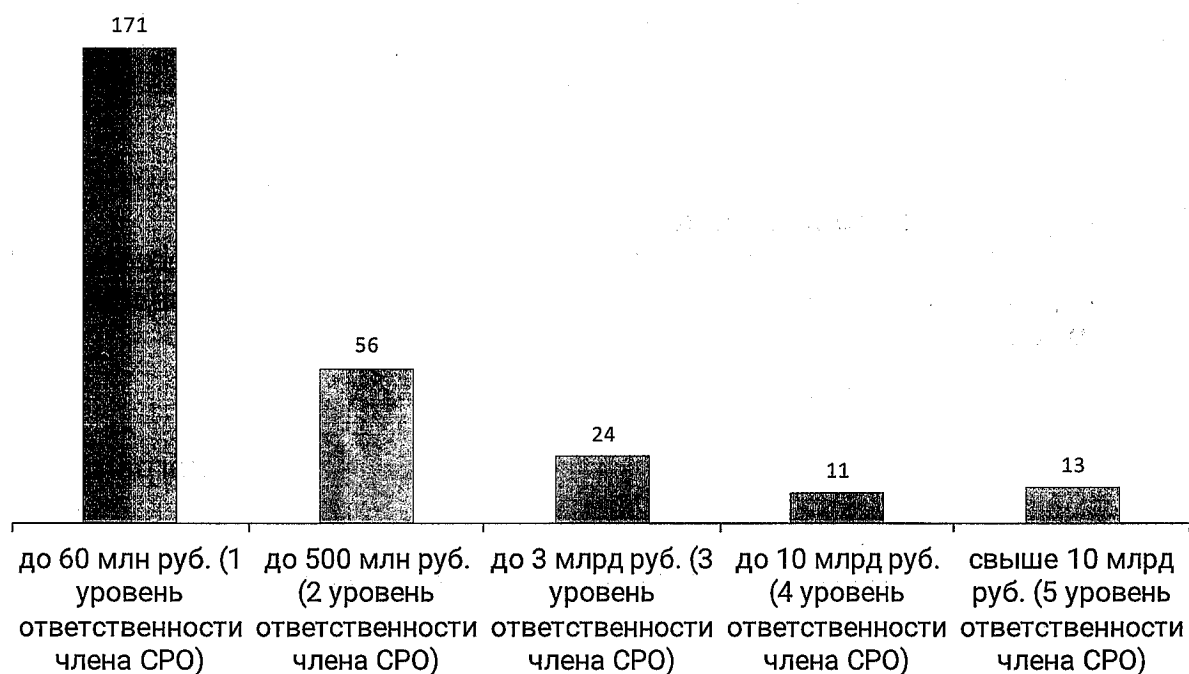
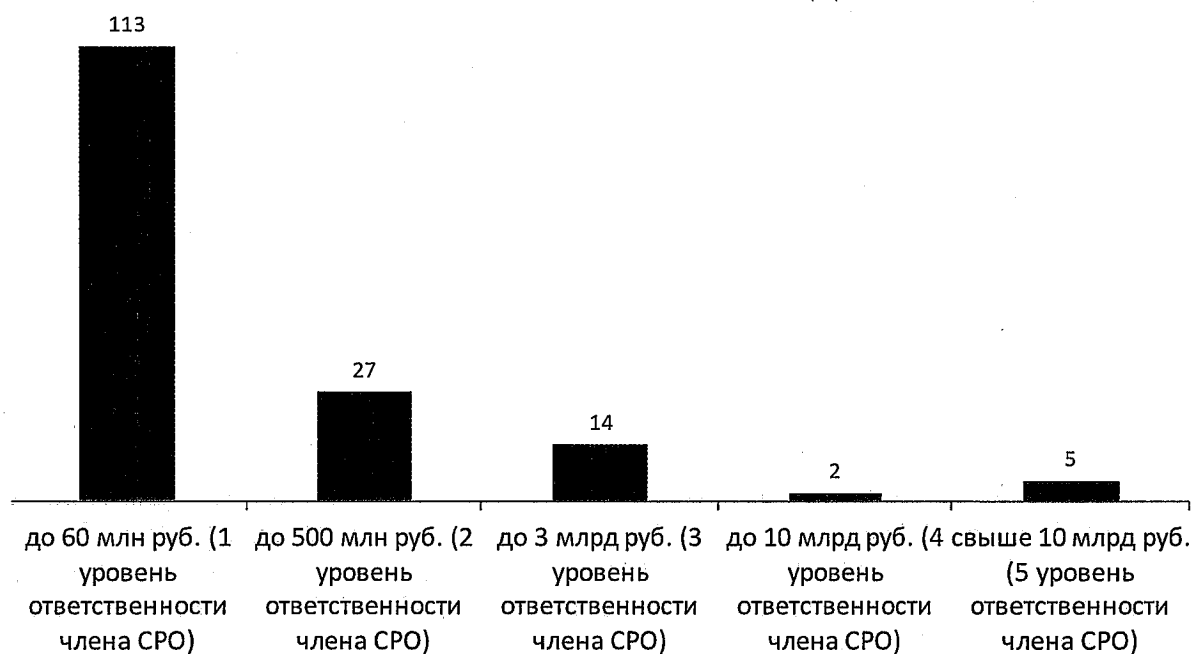


Диаграмма №3

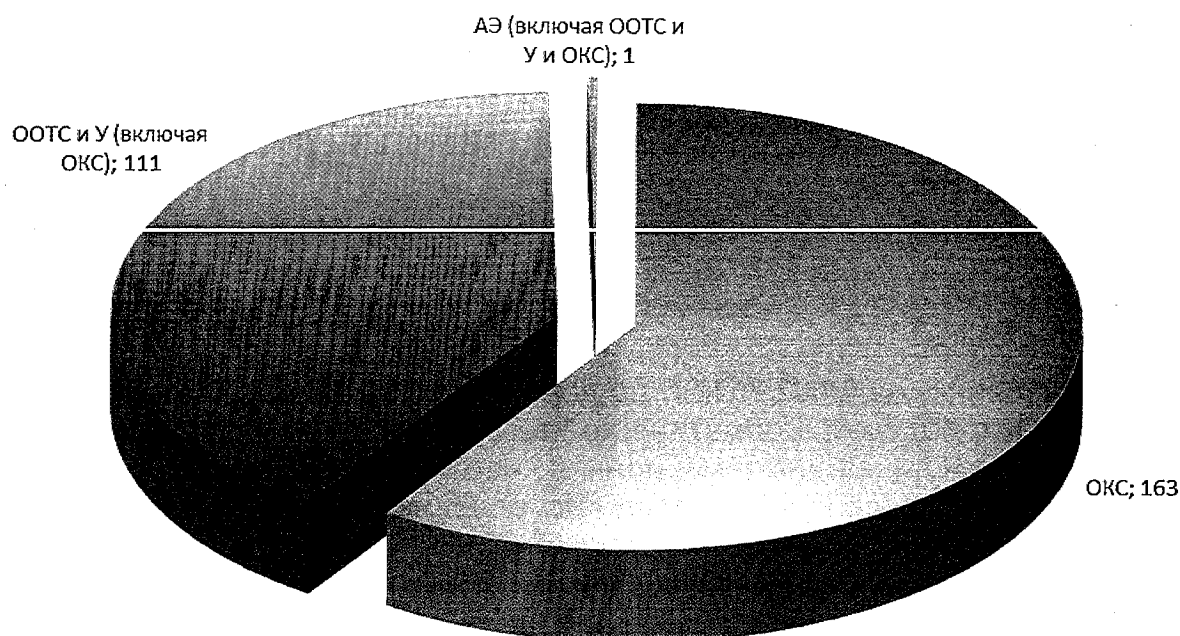
Распределение уровней ответственности членов Ассоциации в КФ ОДО



Кроме уровней ответственности, организации также дифференцируются по праву работы на объектах капитального строительства (ОКС), особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТС и У), а также объектах использования атомной энергии (ОИАЭ) (Диаграмма 4).

Диаграмма №4

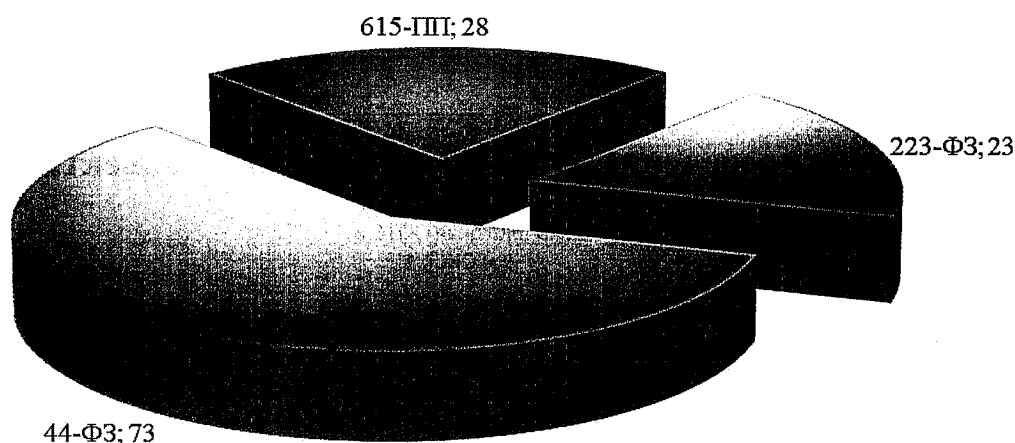
Распределение членов Ассоциации по объектам



С 1 июля 2017 года Ассоциация ведет учет и контроль договоров подряда, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров. К таким договорам относятся договора, заключенные в рамках:

- ФЗ №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе закупки у единственного поставщика);
- ФЗ №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

Контракты членов Ассоциации по видам закупки



По состоянию на 24.02.2022 г. по данным программы 1С «Электронный реестр СРО» с модулем автоматической загрузки сведений с официального сайта закупок «Единая информационная система в сфере закупок», которая используется Ассоциацией, в стадии «Исполнение» находятся **124** договора (в 2020 г. – 198, в 2021 г. - 163), заключенных членами Ассоциации СРО «МОС», на общую сумму **517 млрд. руб.** (в 2020 г. – 61,6 млрд. руб., в 2021 – 184,7 млрд. руб.).

Таблица 1

Стоимость работ по одному контракту	Количество контрактов	Доля от общего количества контрактов
до 10 млн. рублей	27	21,8%
до 100 млн. рублей	36	29,0%
до 1 млрд. рублей	35	28,2%
свыше 1 млрд. рублей	26	21,0%
Всего	124	100%

При этом указанные выше контракты распределены между **36** членами Ассоциации.

Таблица 2

Сумма всех контрактов организации	Количество организаций	Совокупная стоимость работ по контрактам, млн. руб.	Доля от стоимости работ всех контрактов
до 10 млн. рублей	4	26,2	0,01%
до 100 млн. рублей	11	365,0	0,07%
до 1 млрд. рублей	14	5 068,0	0,98%
свыше 1 млрд. рублей	7	511 596,7	98,94%
Всего	36	517 056	100%

Исполнительная дирекция в ежедневном режиме проводит мониторинг реестра заключенных членами Ассоциации договоров на предмет выявления фактов превышения установленного лимита ответственности по таким договорам.

С 01 июля 2017 года в соответствии с 372-ФЗ все ранее выданные Ассоциацией Свидетельства о допуске утратили свою силу. Вместо Свидетельства по заявлениям членов Ассоциации, других заинтересованных лиц СРО выдает выписки из реестра членов.

В отчетном периоде Ассоциацией было выдано **837** выписок (в 2020 – 734, в 2019 – 722).

С 01 июля 2017 года в соответствии с 372-ФЗ действуют нормы, обязывающие каждого члена Ассоциации иметь в своем штате специалистов по организации строительства (ГИПов), включенных в Национальный реестр специалистов (НРС).

В отчетном периоде через Ассоциацию было передано **99** заявок на включение специалистов в НРС (в 2020г. – 70, в 2019г. – 34). Из них:

92 были внесены в НРС;

7 отказано во внесении в НРС;

По состоянию на 31.12.2021 г. 252 члена Ассоциации (90% от общего количества членов Ассоциации) имеют в своем штате специалистов по организации строительства, включенных в НРС. При этом 5 организаций имеют в своем штате пока только по одному специалисту, а 247 членов Ассоциации уже имеют по 2 ГИПа и более.

В соответствии с утверждённым планом проверок в 2021 году силами экспертов было проверено **262** члена Ассоциации.

Основными задачами проверок являлись:

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам;
- оценка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- оценка соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства,

Проверки организаций проводились с выездом в офис организации, с выездом в офис и на объект организации, а также документарно.

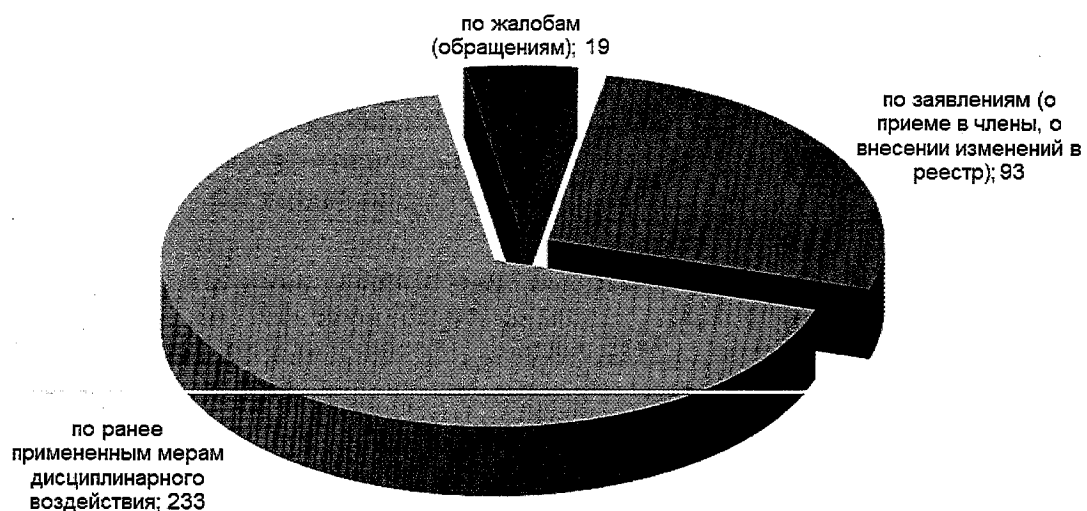
С целью устранения выявленных нарушений к указанным организациям были применены меры дисциплинарного воздействия.

Кроме этого, на протяжении отчетного периода было выполнено **345** внеплановых проверок по следующим основаниям:

- принятие решения о приеме в члены Ассоциации;
- принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации;
- жалобы (обращения, заявления) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о допущенных членом Ассоциации нарушениях (**19**).
- истечение срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия об устранении выявленного нарушения (**233**).

Данные о внеплановых проверках представлены на диаграмме №7

Внеплановые проверки членов Ассоциации



По результатам контрольных мероприятий экспертами Ассоциации были подготовлены документы для рассмотрения на Дисциплинарной комиссии и на Совете Ассоциации.

О СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА НА 31.12.2021 Г.

Все средства компенсационного фонда Ассоциации на конец 2021 года размещены на спецсчетах в АО «Альфа-Банк». Сумма размещенного компенсационного фонда с избытком покрывает необходимую потребность средств на всех действующих членов СРО (профицит КФ ВВ составляет более 75 млн. руб., а КФ ОДО - 160 млн. руб.)

На 31.12.2021 г. на спецсчетах размещено 252 211 730,01 р. средств компенсационного фонда возмещения вреда и 457 461 813,30 р. средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.