

ПРОТОКОЛ № 32-2024
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строителей»

Дата заседания: 26.09.2024

Время начала: 09 час. 00 мин.

Время окончания: 09 час. 25 мин.

Место проведения: г. Москва, ул. Тарусская, д.10

Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:

Ченцов Сергей Александрович – председательствующий;

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Киселёв Александр Николаевич, представитель АО «Путеви» Ужице;

Кворум: 100%.

Способ проведения голосования: открытый.

Приглашенные лица:

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации
СРО «МОС»;

Агафонова Светлана Владимировна, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кунинёв Сергей Михайлович, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Якшин Алексей Анатольевич, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Пикулик Владимир Владимирович, главный специалист экспертно-контрольного
департамента Ассоциации СРО «МОС»;

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из
3 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена
Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения,
т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня
Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Дисциплинарной комиссии:

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации;

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О рассмотрении материалов Контрольной комиссии»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес
комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО**

«Шахтостроительная компания» (ИНН 693290884), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|--|---|
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 1, допускается - 2. | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «Шахтостроительная компания» (ИНН 693290884)** в виде Предписания №1/1745 со сроком устранения до **20.01.2025 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ОАО «Солигорский домостроительный комбинат» (ИНН 600024738)**, которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|--|---|
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.7.1.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ОАО «Солигорский домостроительный комбинат» (ИНН 600024738)** в виде Предупреждения №5/1736 со сроком устранения до **25.12.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «МетроСтрой» (ИНН 7718095019)**, которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|--|--|
| 1 | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: № 224231198110200081 от 11.11.2022 на сумму 41 295 472,44 р., № 234231198110200093 от 15.12.2023 на сумму 37 204 432,68 р., №234231198110200096 от 18.12.2023 на сумму 38 302 143,93 р | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «МетроСтрой»** (ИНН **7718095019**) в виде Предупреждения №1/1489 со сроком устранения до **25.10.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ГАМА СТРОЙ»** (ИНН **7728552987**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
|-------|---|---|
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество руководителей, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Заявлено - 0, допускается - 2. | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |
| 2 | Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах. | п.7.1, п.7.2 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |
| 3 | Не представлены следующие документы: 1) список материально-технической базы; 2) документы, подтверждающие наличие системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным РТН: приказ об утверждении аттестационной комиссии (при наличии); приказ об утверждении Положения об аттестации; положение об аттестации; | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |
| 4 | Не оплачен членский взнос за 2024 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» |
| 5 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений. Заявлено - 0, допускается - 5. | п.7.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ГАМА СТРОЙ»** (ИНН **7728552987**) в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком до **25.12.2024 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «Промпоставка»** (ИНН **7709972143**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

