

**Бухгалтерская отчетность**  
за январь - декабрь 2025 г.

Ассоциация "Саморегулируемая организация			
Организация: "Межрегиональное объединение строителей"	по ОКПО	89522547	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736243693	
Организационно-правовая форма: Ассоциации (союзы)	по ОКОПФ	20600	
Форма собственности федеральной собственности	по ОКФС	41	
Адрес в пределах места нахождения 117588, Москва г, Тарусская ул, дом 10			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО АКФ "ПРОМСТРОЙФИНАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	9701097597
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	11806001886

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее Собрание

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Ассоциация "Саморегулируемая организация		Форма по ОКУД		Коды		
Организация: "Межрегиональное объединение строителей"	по ОКПО	89522547		0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		31	12	2025
				Отчетная дата (число, месяц, год)		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	277	473	311
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		277	473	311
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
в том числе:				
Инвестиционная недвижимость		-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	277	473	311
<b>II. Оборотные активы</b>				
Запасы	1210	-	-	8 026
в том числе:				
Сырье и материалы		-	-	-
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	-
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	249 893	251 839	252 680
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30	27	130
Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Расчеты с бюджетом		848	2 103	2 988
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		1	-	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		400	400	255
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-

	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Расчеты по претензиям		248 614	249 309	249 305
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 500	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		18 500	-	-
	Депозитные счета ( в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	827 531	826 723	801 634
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		827 531	826 723	801 634
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 095 924	1 078 562	1 062 340
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 096 201	1 079 034	1 062 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	17 078	22 437	23 583
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	277	473	311
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 076 299	1 052 857	1 035 731
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 093 654	1 075 767	1 059 625
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 546	3 267	3 026
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		93	45	165
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 450	3 217	2 849
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	5
	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-

	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 546	3 267	3 026
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 096 201	1 079 034	1 062 651

Генеральный директор  
(наименование должности)



Сорокин Виктор Николаевич  
(расшифровка подписи)

31 января 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - декабрь 2025 г.

Коды		
0710002		
31	12	2025
Форма по ОКУД		
Отчетная дата		
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
89522547		
по ОКЕИ		
384		

Ассоциация "Саморегулируемая организация  
Организация: "Межрегиональное объединение строителей"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 874	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		2 874	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	8 333
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	8 333
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	-	(7 925)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	(7 925)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 874	408
	Налог на прибыль организаций	2410	(719)	(82)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 155	326

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 155	326
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Сорокин Виктор Николаевич

(расшифровка подписи)

31 января 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - декабрь 2025 г.**

Ассоциация "Саморегулируемая организация  
Организация: "Межрегиональное объединение строителей"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО		
89522547		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	81 056	85 481
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	Взносы в компенсационный фонд		21 800	16 800
	Членские взносы		43 603	44 548
	Целевое финансирование		15 000	15 800
	прочие поступления	4119	653	8 333
	Платежи - всего	4120	(64 622)	(60 392)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(7 756)	(8 110)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(51 167)	(48 790)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(607)	(85)
	прочие платежи	4129	(5 092)	(3 407)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	16 434	25 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	2 874	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи	4213	-	-
	долговых ценных бумаг (прав требования			
	денежных средств к другим лицам)			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым	4214	2 874	-
	вложениям и аналогичных поступлений от долевого			
	участия в других организациях			
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(18 500)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием,	4221	-	-
	модернизацией, реконструкцией и подготовкой к			
	использованию внеоборотных активов			
	в связи с приобретением акций других организаций	4222	-	-
	(долей участия)			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг	4223	(18 500)	-
	(прав требования денежных средств к другим			
	лицам), предоставление займов другим лицам			
	процентов по долговым обязательствам,	4224	-	-
	включаемым в стоимость инвестиционного актива			
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(15 626)	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых	4314	-	-
	ценных бумаг			
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	808	25 089
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	826 723	801 634
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	827 531	826 723
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Борокин Виктор Николаевич

(расшифровка подписи)

31 января 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за январь - декабрь 2025 г.**

Ассоциация "Саморегулируемая организация  
Организация: "Межрегиональное объединение строителей"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2025
по ОКПО		
89522547		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	1 075 294	1 059 314
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	43 603	44 374
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	15 000	15 800
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	24 524	17 127
	Поступило средств - всего	6200	83 127	77 301
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(20)	(155)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(20)	(155)
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(44 217)	(46 105)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(43 274)	(45 009)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(22)	(14)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(921)	(1 081)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(603)
	Прочие	6350	(20 808)	(14 456)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(65 045)	(61 320)
	Остаток средств на конец периода	6400	1 093 377	1 075 294

Генеральный директор  
(наименование должности)

*В.В. Соколов*  
(подпись)

Соколов Виктор Николаевич  
(расшифровка подписи)

31 января 2026 г.

