# ПРОТОКОЛ № 54-2021

**заседания Контрольной комиссии**

**Ассоциации «Саморегулируемая организация**

**«Межрегиональное объединение строителей»**

**Дата заседания:** 02.11.2021

**Время начала**: 10 час. 00 мин.

**Время окончания**: 10 час. 30 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Контрольной комиссии:**

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Хачатурян Артур Мехакович, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**Кворум**: 100%.

**Способ проведения голосования**: открытый.

**Приглашенные лица**:

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

# ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявилзаседание Контрольной комиссии открытым.

# О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

# Повестка дня Контрольной комиссии:

1. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

# **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«**О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2020 г., протокол №449, в отношении **ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»** (ИНН **7734361130**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»** (ИНН **7734361130**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2020 г., протокол №449, в отношении **СУП «СИ-трейдинг-Строй»** (ИНН **691526626**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **СУП «СИ-трейдинг-Строй»**;

2. По результатам проверки признать **СУП «СИ-трейдинг-Строй»** (ИНН **691526626**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2020 г., протокол №449, в отношении **ООО «АлексГрупп»** (ИНН **7723579329**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «АлексГрупп»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «АлексГрупп»** (ИНН **7723579329**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2020 г., протокол №449, в отношении **ООО «ГЕОМЕХАНИКА»** (ИНН **7720471126**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ГЕОМЕХАНИКА»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «ГЕОМЕХАНИКА»** (ИНН **7720471126**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **ООО «ПромСтройДизайнПроект»** (ИНН **7701802943**), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №**2/1518**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Выявлено превышение установленного 1-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 60 млн. рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 79,89 млн рублей: №1770585133120000158 от 26.10.2020 на сумму 39800000 р. .№1262805791920000031 от 17.11.2020 на сумму 3605302,8 р.№1262805791920000032 от 17.11.2020 на сумму 3494942,54 р№1262805791920000033 от 11.12.2020 на сумму 6904344,8 р№1262805791920000034 от 17.12.2020 на сумму 2507285,57 р.№1262805791920000038 от 29.12.2020 на сумму 1690932,85 р.№1262805791920000039 от 29.12.2020 на сумму 1098052,15 р.№1262805791921000003 от 29.12.2020 на сумму 24464701,8 р№1262805791921000002 от 29.12.2020 на сумму 20741272,5 р№1262805791921000004 от 29.12.2020 на сумму 13411863,7 р№1262805791921000001 от 29.12.2020 на сумму 4286698,8 р | п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 29.10.2021 | Устранено 01.11.2021 |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ПромСтройДизайнПроект»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «ПромСтройДизайнПроект»** (ИНН **7701802943**) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2020 г., протокол №449, в отношении **ООО «Трансстроймеханизация»** (ИНН **7715568411**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО, исполнение членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 2 | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: истек срок по контрактам №57717151380170004450000 от 25.12.2017 на сумму 4 793 601 274,75;№57717151380180003910000 от 01.10.2018 на сумму 4 060 272 579,38 | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

Также Некрасов Н.А. доложил присутствующим о результатах проверки исполнения членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**31/65**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: истек срок по контрактам №57714276906180000060000 от 24.08.2018 на сумму 784 980 391,33 р.; №57717151380170004450000 от25.12.2017 на сумму 4 793 601 274,75;№57717151380180003910000 от 01.10.2018 на сумму 4 060 272 579,38 №ЦО000000000000000000000000000000000000000000000033 от 30.09.2018 на сумму 940 223 847,46  | п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 22.10.2021 | устранено частично 01.11.2021 |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Трансстроймеханизация»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «Трансстроймеханизация»** (ИНН **7715568411**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 24.12.2020 г., протокол №449, в отношении **ООО «ГАМА СТРОЙ»** (ИНН **7728552987**) была проведена **Плановая проверка,** предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Сотрудники Головешкина М.А., Макарова В.М., Мельникова В.Ф., Петровой И.А. и Хлыстова А.А. не соответствуют минимальным требованиям, а именно: у них отсутствуют удостоверения повышения квалификации. | п.а) ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «ГАМА СТРОЙ»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «ГАМА СТРОЙ»** (ИНН **7728552987**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «СОТА»** (ИНН **9701042118**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**03/1670**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 22.10.2021 | устранено 01.11.2021 |
| 2 | Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах; справка-подтверждение ОВЭД. | п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 22.10.2021 | устранено частично 01.11.2021 |
| 3 | Не оплачен членский взнос за 2021 год в размере 55 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 22.10.2021 | не устранено  |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СОТА»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «СОТА»** (ИНН **9701042118**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «СОЮЗ»** (ИНН **9729217311**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №**1/1677**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не представлены копии удостоверений повышения квалификаций на следующих заявленных специалистов: Мухоморова А.С., Саулиной О.Г., Балахонцева Б.С., Казанцева С.С., Синицина С.С. | ч.1 гл.V Постановления Правительства РФ №559 от 11.05.2017 г.; п.6.2 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;  | 29.10.2021 | устранено частично 01.11.2021 |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СОЮЗ»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «СОЮЗ»** (ИНН **9729217311**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **АО «ШЕР»** (ИНН **0541020935**), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 82 500 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 13.10.2021 | Не устранено  |
| 2 | Не оплачен членский взнос за 2020 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 13.10.2021 | Не устранено  |
| 3 | Не оплачен членский взнос за 2021 год в размере 110 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» | 13.10.2021 | Не устранено  |
| 4 | Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о выручке по СМР за предыдущий год; справка-подтверждение ОВЭД; справка о строящихся объектах; сведения, о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением сведений о таких договорах. | п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 13.10.2021 | Не устранено  |
| 5 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 13.10.2021 | Не устранено  |

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «ШЕР»**;

2. По результатам проверки признать **АО «ШЕР»** (ИНН **0541020935**) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий**

**на заседании Контрольной комиссии**  **В. Н. Сорокин**