

ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

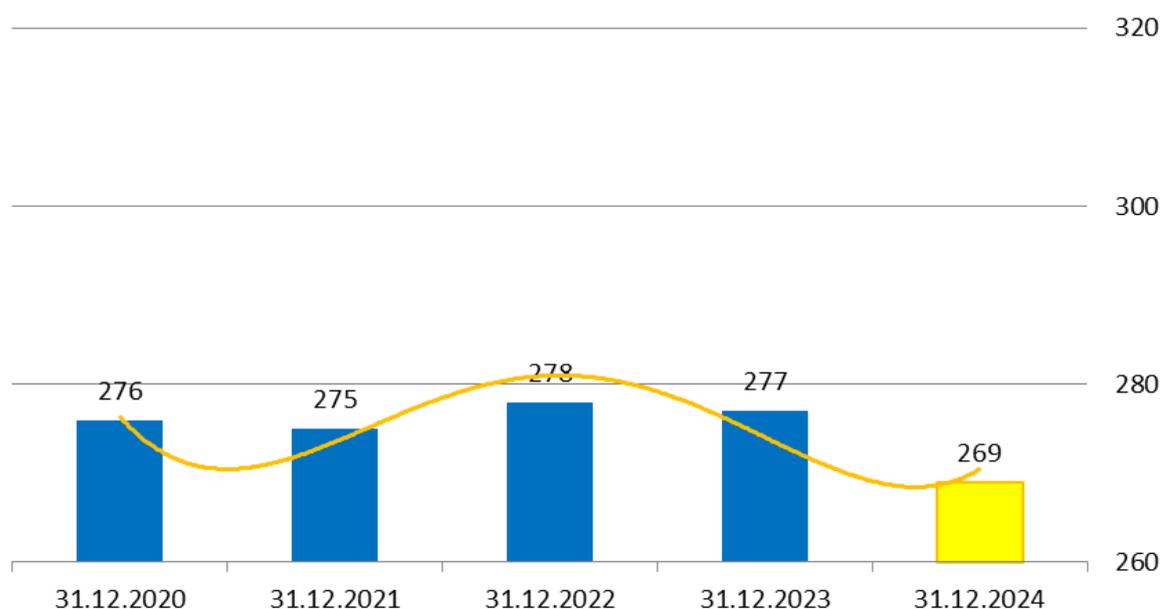
(к вопросу №3 повестки дня Общего собрания)

Об экспертно-контрольной деятельности

По состоянию на 31.12.2024 в Ассоциации СРО «МОС» состояло **269** членов. Динамика изменения численности членов Ассоциации представлена на диаграмме №1.

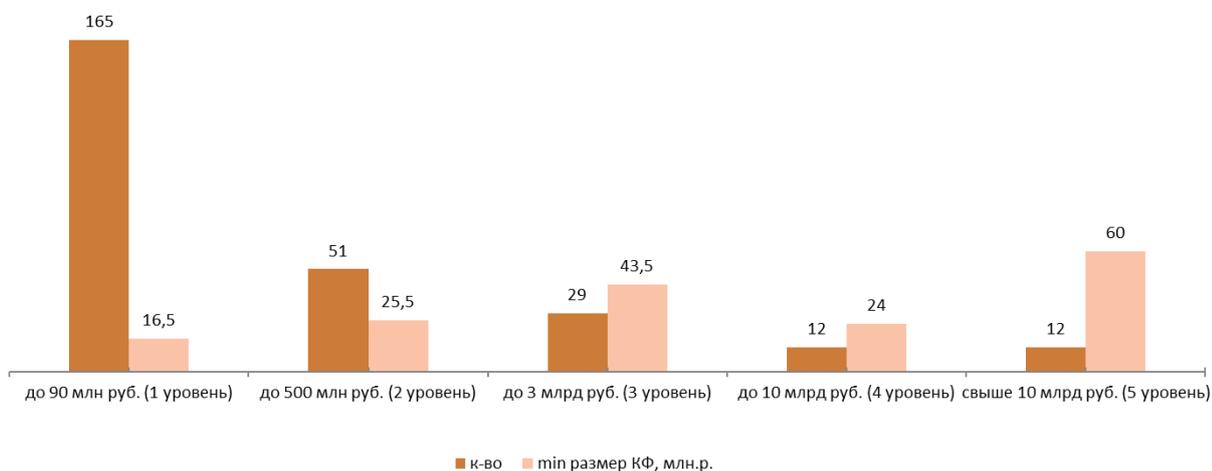
Диаграмма №1

Количество членов Ассоциации

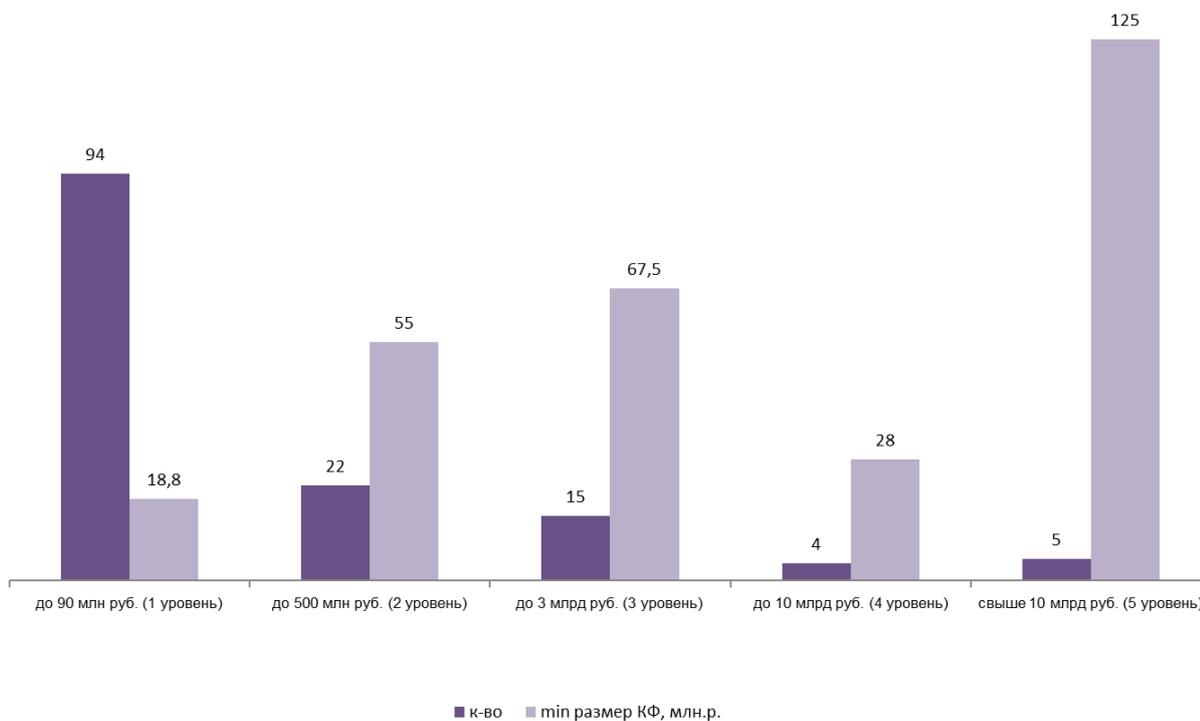


С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ каждому члену Ассоциации присваивается уровень ответственности, исходя из которого организация имеет право заключать договоры строительного подряда. Данные о распределении уровней ответственности членов Ассоциации СРО «МОС» на 31.12.2024 по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и фонду обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) представлены на диаграммах № 2 и № 3, соответственно.

**Распределение уровней ответственности членов
Ассоциации в КФ ВВ**



**Распределение уровней ответственности членов
Ассоциации в КФ ОДО**

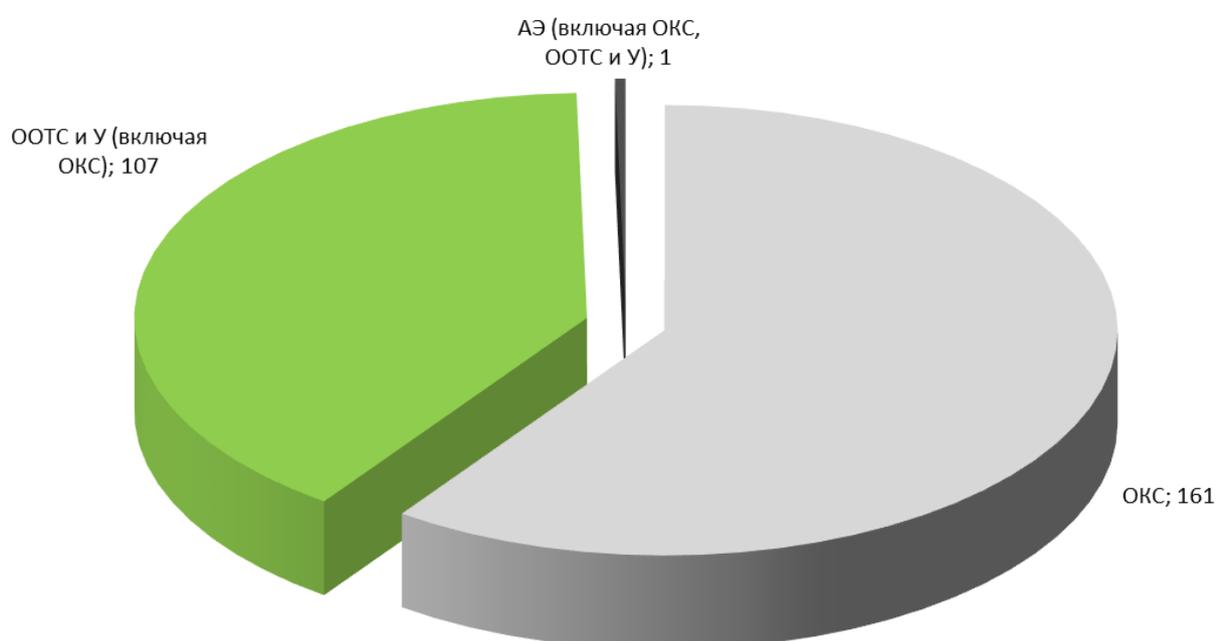


Таким образом, исходя из фактического количества членов Ассоциации на 31.12.2024 (269 членов) и пропорционально уровням их ответственности по обязательствам, минимальный размер КФ ВВ составляет 169,5 млн рублей, КФ ОДО – 294,3 млн рублей.

Кроме уровней ответственности, организации также дифференцируются по праву работы на объектах капитального строительства (ОКС), особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ОOTS и У), а также объектах использования атомной энергии (ОИАЭ) (Диаграмма № 4).

Диаграмма №4

Распределение членов Ассоциации по объектам



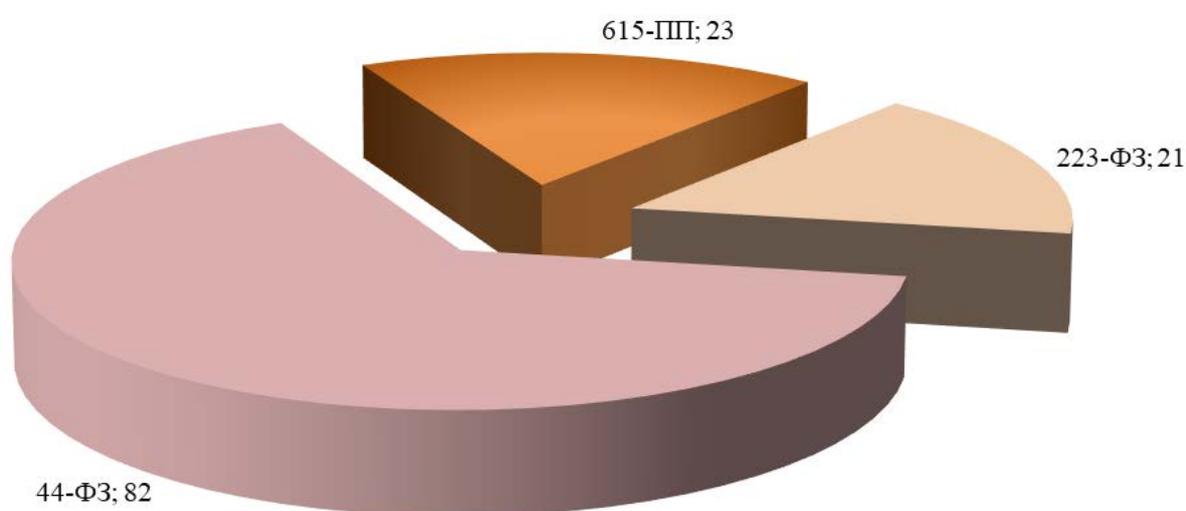
С 1 июля 2017 года Ассоциация ведет учет и контроль договоров подряда, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров. К таким договорам относятся договоры, заключенные в рамках:

- Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе закупки у единственного поставщика);
- Федерального закона №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

Динамика их заключения по годам представлена на диаграмме № 5.

Диаграмма №5

Контракты членов Ассоциации по видам закупки



По состоянию на 11.02.2025 по данным программы 1С «Электронный реестр СРО» с модулем автоматической загрузки сведений с официального сайта закупок «Единая информационная система в сфере закупок», которая используется Ассоциацией, в стадии «Исполнение» находятся **126** договоров, заключенных членами Ассоциации СРО «МОС», на общую сумму **727,9 млрд рублей**.

Диаграмма №6



Таблица №1

Стоимость работ по одному контракту	Количество контрактов	Доля от общего количества контрактов
до 50 млн рублей	30	23,8%
до 100 млн рублей	15	11,9%
до 1 млрд рублей	47	37,3%
свыше 1 млрд рублей	34	27,0%
Всего	126	100%

При этом указанные выше контракты распределены между **25** членами Ассоциации.

Таблица №2

Стоимость работ по одному контракту	Количество контрактов	Доля от общего количества контрактов
до 50 млн рублей	30	23,8%
до 100 млн рублей	15	11,9%
до 1 млрд рублей	47	37,3%
свыше 1 млрд рублей	34	27,0%
Всего	126	100%

Сумма всех контрактов организации	Количество организаций	Совокупная стоимость работ по контрактам, млн руб.	Доля от стоимости работ всех контрактов
до 50 млн рублей	2	51,1	0,01%
до 100 млн рублей	4	317,3	0,04%
до 1 млрд рублей	11	4 268,1	0,59%
свыше 1 млрд рублей	8	723 289,1	99,36%
Всего	25	727 926	100%

Исполнительная дирекция в ежедневном режиме проводит мониторинг реестра заключенных членами Ассоциации договоров на предмет выявления фактов превышения установленного лимита ответственности по таким договорам.

С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» все ранее выданные Ассоциацией Свидетельства о допуске утратили свою силу. Вместо Свидетельства по заявлениям членов Ассоциации, других заинтересованных лиц СРО выдает Выписки из реестра членов.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении

изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 сентября 2022 года Ассоциация ведет реестр членов в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

В отчетном периоде Ассоциацией было выдано **623** Выписки.

Диаграмма №7



С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ действуют нормы, обязывающие каждого члена Ассоциации иметь в своем штате специалистов по организации строительства (ГИПов), включенных в Национальный реестр специалистов (НРС).

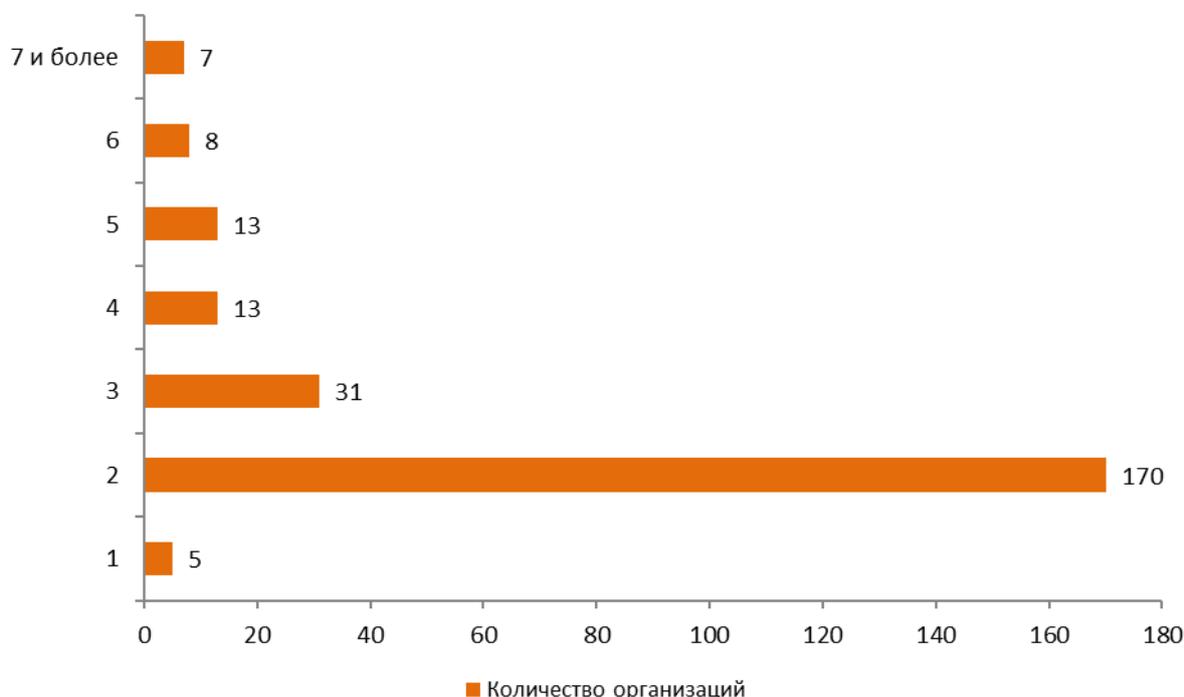
В отчетном периоде через Ассоциацию было передано **42** заявки на включение специалистов в НРС (в 2023 году – 38, в 2022 – 138, в 2021 – 99). Из них:

42 были внесены в НРС;

0 отказано во внесении в НРС.

По состоянию на 31.12.2024 **247** членов Ассоциации (92% от общего количества членов Ассоциации) имеют в своем штате специалистов по организации строительства, включенных в НРС. При этом, **5** организаций имеют в своем штате пока только по одному специалисту, а **242** члена Ассоциации уже имеют по 2 ГИПа и более.

Распределение специалистов, включенных в НРС, по организациям



В соответствии с утверждённым планом проверок в 2024 году силами экспертов было проверено **268** организаций и индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации.

Основными задачами проверок являлись:

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам;
- оценка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- оценка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и саморегулирования в сфере строительства, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Проверки организаций проводились с выездом в офис организации, с выездом в офис и на объект организации, а также документарно.

С целью устранения выявленных нарушений к указанным организациям были применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Кроме этого, на протяжении отчетного периода проведена **351** внеплановая проверка по следующим основаниям:

- принятие решения о приеме в члены Ассоциации;
- принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации;
- жалобы (обращения, заявления) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о допущенных членом Ассоциации нарушениях (5).
- истечение срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия об устранении выявленного нарушения (304).

Данные о внеплановых проверках представлены на диаграмме № 9

Диаграмма №9

Внеплановые проверки членов Ассоциации



По результатам контрольных мероприятий экспертами Ассоциации были подготовлены документы для рассмотрения на Дисциплинарной комиссии и на Совете Ассоциации.

О СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

на 31.12.2024

Все средства компенсационного фонда Ассоциации на конец 2024 года размещены на спецсчетах в АО «Альфа-Банк». Сумма размещенного компенсационного фонда с избытком покрывает необходимую потребность средств на всех действующих членов СРО (профицит КФ ВВ составляет более 119 млн руб., КФ ОДО – более 193 млн руб.).

На 31.12.2024 на спецсчетах размещено 289 430 952,72 руб. средств компенсационного фонда возмещения вреда и 487 571 644,16 руб. средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ЗА 2024 ГОД

(к вопросу № 4 повестки дня Общего собрания)

Доходная часть			
Статья доходов	План 2024	Факт 2024	Отклонение
Членские взносы, доходы от размещения временно свободных средств и прочие поступления	59 000 000	60 174 020	1 174 020

Общая сумма поступлений в 2024 году составила 60 174 020 рублей, что на 102% соответствует запланированным поступлениям.

Расходная часть			
Статья затрат	План 2024	Факт 2024	Отклонение
Расходы на оплату труда, налоги и страховые взносы с заработной платы	46 000 000	45 008 902	-991 098
Аренда и содержание автотранспорта	600 000	438 584	-161 416
Аренда офиса	4 370 000	4 590 840	220 840
Оплата услуг по контролю, договоры подряда	1 650 000	1 541 190	-108 810
Услуги связи, Интернет	150 000	79 615	-70 385
Отправка корреспонденции	150 000	138 689	-11 311
Командировочные расходы	200 000	109 971	-90 029
Программное обеспечение	300 000	206 674	-93 326
Приобретение и модернизация оборудования	950 000	830 594	-119 406
Расходные материалы, канцтовары	500 000	415 369	-84 631
Услуги банка	200 000	200 691	691
Аудит	200 000	198 000	-2000
Проведение мероприятий	200 000	154 856	-45 144
Пресса, реклама, сайт	100 000	237 200	137 200
Представительские расходы	100 000	61 349	-38 651
Членские взносы в НОСТРОЙ, РСС	2 000 000	2 218 900	218 900
Разное, непредвиденные затраты	300 000	130 362	-169 638
Итого	57 970 000	56 561 786	-1 408 214

Расходная часть сметы исполнена на 98% по сравнению с плановыми расходами 57 970 тыс. рублей: общая сумма затрат в 2024 году составила 56 561 786 рублей.

ПРОЕКТ СМЕТЫ НА 2025 ГОД

(к вопросу № 5 повестки дня Общего собрания)

Проект сметы на 2025 год разработан с учетом анализа данных предыдущих лет и внесения изменений в расходы на предстоящий период. В целом структура расходов Ассоциации остается стабильной, однако отдельные статьи нуждаются в корректировке в результате воздействия таких факторов, как увеличение налоговой нагрузки, влияние инфляции и прочих внешних экономических факторов. В соответствии с этими причинами был произведен анализ с последующей оптимизацией ряда затрат.

Увеличение расходов по некоторым статьям компенсируется пропорциональным ростом доходной части сметы. Это позволит сохранить бюджет Ассоциации не только сбалансированным, но и с профицитом, что обеспечит долгосрочную финансовую стабильность организации.

Доходная часть	
Статья доходов	План 2025
Членские взносы, доходы от размещения временно свободных средств и прочие поступления	60 500 000
Итого	60 500 000

Расходная часть	
Статья затрат	План 2025
Расходы на оплату труда, налоги и страховые взносы с заработной платы	48 000 000
Аренда и содержание автотранспорта	600 000
Аренда офиса	5 000 000
Оплата услуг по контролю, договоры подряда	1 700 000
Услуги связи, Интернет	150 000
Отправка корреспонденции	150 000
Командировочные расходы	100 000
Программное обеспечение	300 000
Приобретение и модернизация оборудования	400 000
Расходные материалы, канцтовары	500 000
Услуги банка	200 000
Аудит	228 000
Проведение мероприятий	200 000
Пресса, реклама, сайт	100 000
Представительские расходы	100 000
Членские взносы в НОСТРОЙ, РСС	2 300 000
Разное, непредвиденные затраты	300 000
Итого	60 328 000