



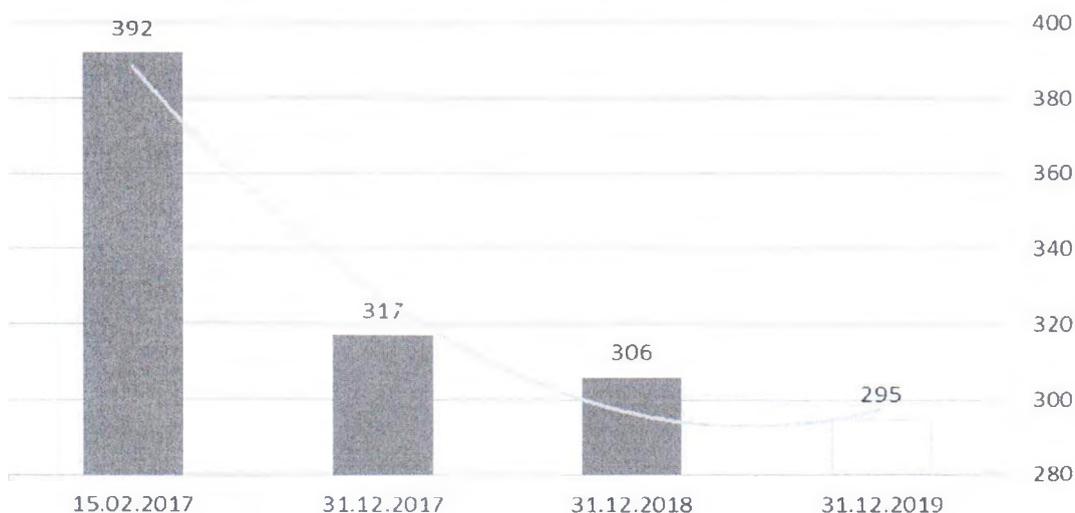
## ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА (К ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ)

### Об экспертно-контрольной деятельности

По состоянию на 31.12.2019 г. в Ассоциации СРО «МОС» состояло 295 членов. Динамика изменения численности членов Ассоциации представлена на диаграмме №1.

Диаграмма №1

### Количество членов Ассоциации



С 01 июля 2017 года в соответствии с 372-ФЗ каждому члену Ассоциации присваивается уровень ответственности, исходя из которого организация имеет право заключать договоры строительного подряда. Данные о распределении уровней ответственности членов Ассоциации СРО «МОС» на 31.12.2019 г. по компенсационному фонду возмещения вреда (КФ ВВ) и обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) представлены на диаграммах 2 и 3 соответственно.

Диаграмма №2

Распределение уровней ответственности членов  
Ассоциации в КФ ВВ

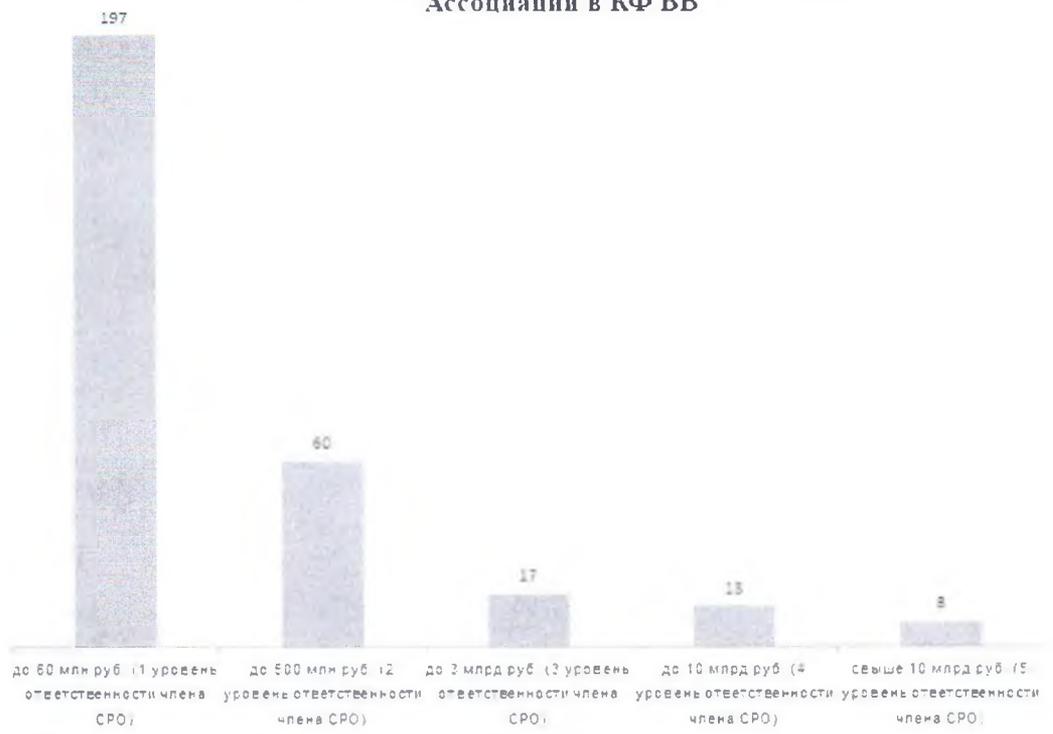
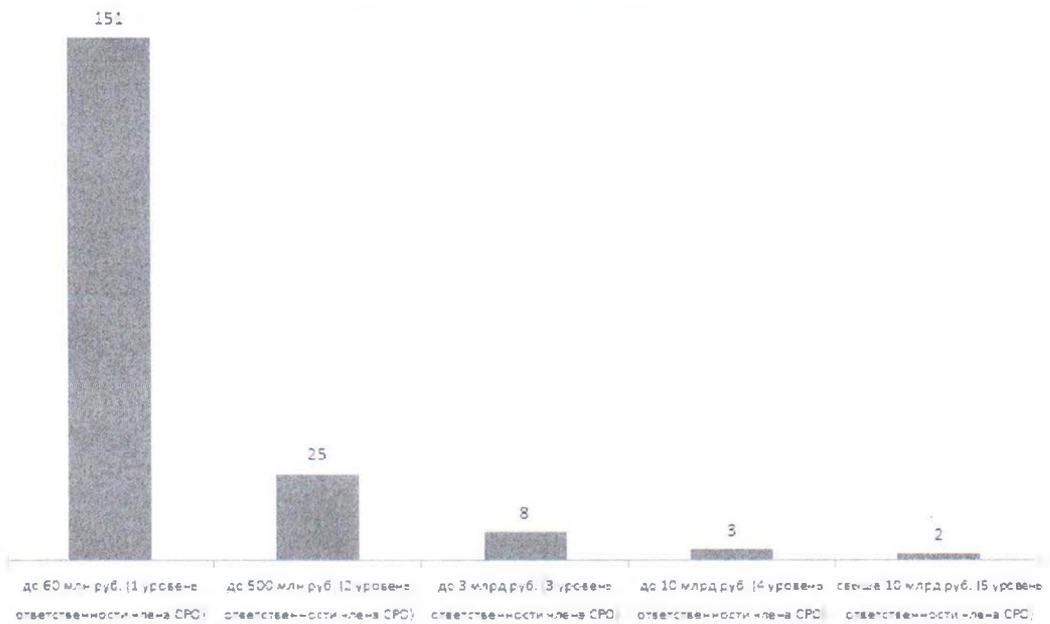


Диаграмма №3

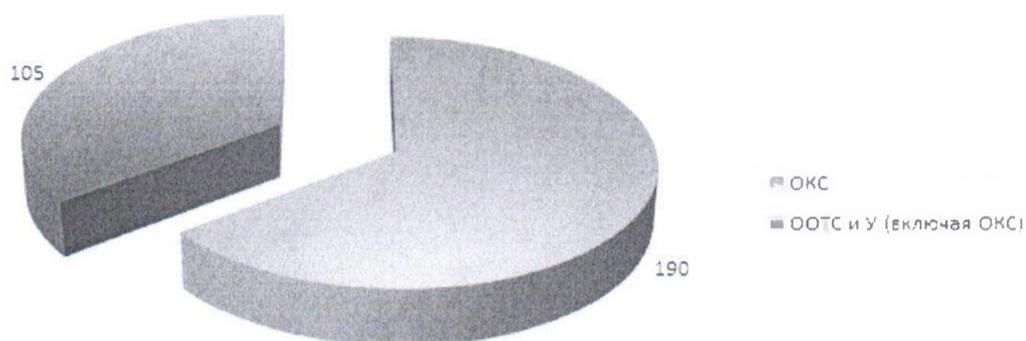
Распределение уровней ответственности членов  
Ассоциации в КФ ОДО



Кроме уровней ответственности, организации также дифференцируются по праву работы на объектах капитального строительства (ОКС), особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТС и У), а также объектах использования атомной энергии (ОИАЭ) (Диаграмма 4).

Диаграмма №4

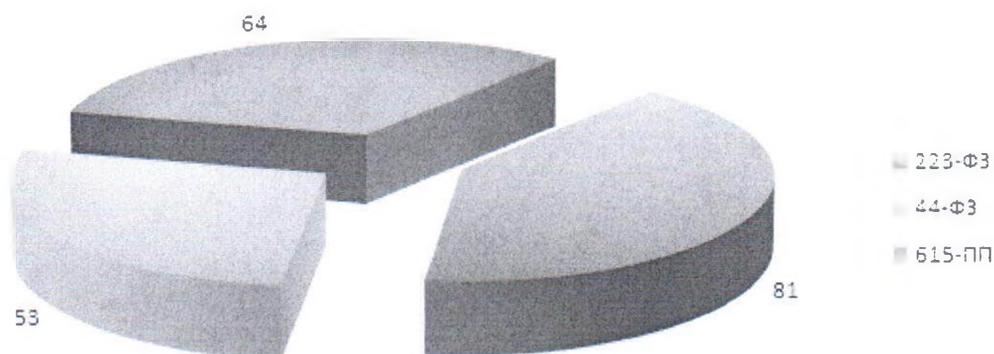
#### Распределение членов Ассоциации по объектам



С 1 июля 2017 года Ассоциация ведет учет и контроль договоров подряда, заключенных членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров. К таким договорам относятся договора, заключенные в рамках:

- ФЗ №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в том числе закупки у единственного поставщика);
- ФЗ №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества ...»

**Договора членов Ассоциации по видам  
закупки**



По состоянию на 12.03.2020 г. по данным программы 1С «Электронный реестр СРО» с модулем автоматической загрузки сведений с официального сайта закупок «Единая информационная система в сфере закупок», которая используется Ассоциацией, в стадии «Исполнение» находятся **198** договоров, заключенных членами Ассоциации СРО «МОС», на общую сумму **61 596 113 359** рублей.

Таблица 1

Стоимость работ по одному контракту	Количество контрактов	Доля от общего количества контрактов
до 10 млн. рублей	46	23,2%
до 100 млн. рублей	109	55,1%
до 1 млрд. рублей	31	15,7%
свыше 1 млрд. рублей	12	6,1%
<b>Всего</b>	<b>198</b>	<b>100%</b>

При этом указанные выше контракты распределены между **70** членами Ассоциации.

Таблица 2

Сумма всех контрактов организации	Количество организаций	Совокупная стоимость работ по контрактам	Доля от стоимости работ всех контрактов
до 10 млн. рублей	22	278 882 476	0,45%
до 100 млн. рублей	29	3 340 314 128	5,42%
до 1 млрд. рублей	13	11 550 136 223	18,75%
свыше 1 млрд. рублей	6	46 426 780 532	75,37%
Всего	70	61 596 113 359	100%

Исполнительная дирекция в ежедневном режиме проводит мониторинг реестра заключенных членами Ассоциации договоров на предмет выявления фактов превышения установленного лимита ответственности по таким договорам.

С 01 июля 2017 года в соответствии с 372-ФЗ все ранее выданные Ассоциацией Свидетельства о допуске утратили свою силу. Вместо Свидетельства по заявлениям членов Ассоциации, других заинтересованных лиц СРО выдает выписки из реестра членов.

В отчетном периоде Ассоциацией было выдано 722 выписки (в 2018 – 620).

С 01 июля 2017 года в соответствии с 372-ФЗ действуют нормы, обязывающие каждого члена Ассоциации иметь в своем штате специалистов по организации строительства (ГИПов), включенных в Национальный реестр специалистов (НРС).

В отчетном периоде через Ассоциацию было передано 34 заявки на включение специалистов в НРС. Из них:

65 были внесены в НРС;

9 отказано во внесении в НРС;

По состоянию на 31.12.2019 г. 256 членов Ассоциации (88,6% от общего количества членов Ассоциации) имеют в своем штате специалистов по организации строительства, включенных в НРС. При этом, 8 организаций имеют в своем штате пока только по одному специалисту, а 248 членов Ассоциации уже имеют по 2 ГИПа и более.

В соответствии с утверждённым планом проверок в 2019 году силами экспертов было проверено 289 члена Ассоциации.

Основными задачами проверок являлись:

- оценка соответствия члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- оценка соответствия заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам;
- оценка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- оценка соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства,

Проверки организаций проводились с выездом в офис организации, с выездом в офис и на объект организации, а также - документарно.

С целью устранения выявленных нарушений к указанным организациям были применены меры дисциплинарного воздействия.

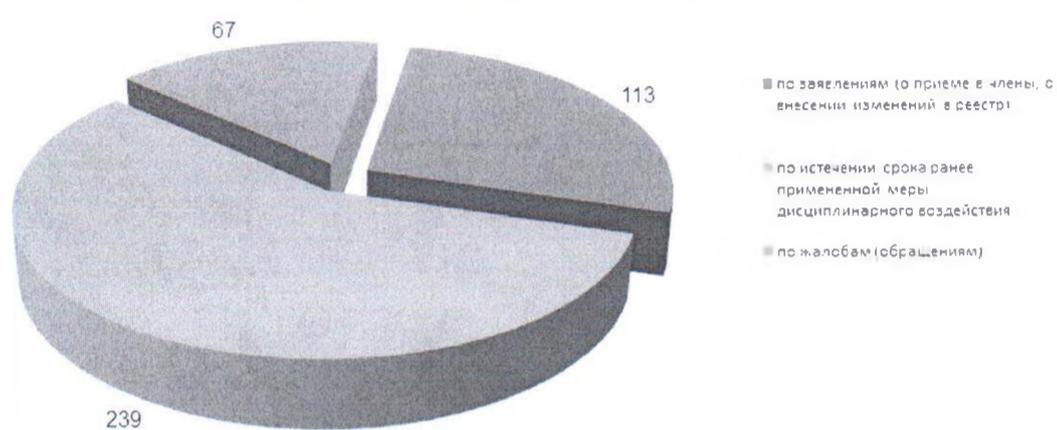
Кроме этого, на протяжении отчетного периода было выполнено 419 внеплановых проверок по следующим основаниям:

- принятие решения о приеме в члены Ассоциации;
- принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации;
- жалобы (обращения, заявления) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о допущенных членом Ассоциации нарушениях (67).
- истечение срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия об устранении выявленного нарушения (239).

Данные о внеплановых проверках представлены на диаграмме №7

Диаграмма №7

**Внеплановые проверки членов Ассоциации**



По результатам контрольных мероприятий экспертами Ассоциации были подготовлены документы для рассмотрения на Дисциплинарной комиссии и на Совете Ассоциации.

## О СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА НА 31.12.2019 Г.



Все средства компенсационного фонда Ассоциации на конец 2019 года размещены на спецсчетах в АО «Альфа-Банк». Сумма размещенного компенсационного фонда с избытком покрывает необходимую потребность средств на всех действующих членов СРО (профицит КФ ВВ составляет более 60 млн. рублей, а КФ ОДО - более 140 млн. рублей).

На 31.12.2019 г. на спецсчетах размещено 211 150 552,22 р. средств компенсационного фонда возмещения вреда и 340 942 079,02 р. средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.



## ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ЗА 2019 ГОД (К ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ)

### Доходная часть

Статья доходов	ПЛАН 2019	ФАКТ 2019	Отклонение
Членские взносы, доходы от размещения временно свободных средств, поступления от ФСС и прочие целевые поступления	46 800 000	49 321 087	2 521 087

Общая сумма поступлений в 2019 году составила 49 321 087 р., что превысило сумму, заложенную в смету, более чем на 2,5 млн. рублей.

Статья затрат	ПЛАН 2019	ФАКТ 2019	Отклонение
Расходы на оплату труда, налоги и страховые взносы с заработной платы	35 500 000	35 246 191	253 809
Аренда и содержание автотранспорта	500 000	498 203	1 797
Аренда офиса	4 000 000	3 921 808	78 192
Оплата услуг по контролю, договоры подряда	2 200 000	1 902 985	297 015
Услуги связи, интернет	150 000	111 409	38 591
Отправка корреспонденции	100 000	73 331	26 669
Командировочные расходы	100 000	42 025	57 975
Программное обеспечение	200 000	185 918	14 082
Приобретение и модернизация оборудования	250 000	254 807	-4 807

Расходные материалы, канцтовары	450 000	385 200	<b>64 800</b>
Услуги банка	250 000	279 818	<b>-29 818</b>
Аудит	140 000	140 000	<b>0</b>
Проведение мероприятий	400 000	379 026	<b>20 974</b>
Пресса, реклама, сайт	50 000	3 420	<b>46 580</b>
Представительские расходы	100 000	89 433	<b>10 567</b>
Членские взносы в НОСТРОЙ, РСС	1 600 000	1 607 500	<b>-7 500</b>
Разное, непредвиденные затраты	430 000	227 123	<b>202 877</b>
<b>Итого</b>	<b>46 420 000</b>	<b>45 348 197</b>	<b>1 071 803</b>

Расходная часть сметы исполнена с экономией более 1 млн. руб. Общая сумма затрат в 2019 году составила 45 348 197 р. По большинству статей сметы расходы остались в рамках, запланированных на год. Незначительный перерасход по некоторым статьям связан в основном с постепенным ростом цен на услуги и товары в течение года.