

**ПРОТОКОЛ № 44-2019**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональное объединение строителей»**

**Дата заседания:** 04.12.2019

**Время начала:** 15 час. 00 мин.

**Время окончания:** 15 час. 40 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Контрольной комиссии:**

Сорокин Виктор Николаевич, генеральный директор Ассоциации СРО «МОС» – председательствующий;

Холопик Виталий Викторович, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «МОС»;

Хачатурян Артур Мехакович, руководитель юридического департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**Кворум:** 100%.

**Способ проведения голосования:** открытый.

**Приглашенные лица:**

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Контрольной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Контрольной комиссии. Контрольная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Контрольной комиссии из 2-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Контрольной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Повестка дня Контрольной комиссии:**

1. О соответствии члена Ассоциации СРО «МОС» требованиям и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС», при внесении о нём изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС».

2. О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О соответствии члена Ассоциации СРО «МОС» требованиям и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС», при внесении о нём изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от ООО «ДорМостСтрой» (ИНН 7720319509) «О внесении изменений в реестр членов» и о предоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	нет
объектов использования атомной энергии	нет
по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам (КФ ОДО):	до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)

А также сообщил о результатах проверки ООО «ДорМостСтрой» (ИНН 7720319509) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: признать ООО «ДорМостСтрой» (ИНН 7720319509) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от АО по строительству и реконструкции автомобильных дорог и аэродромов (ИНН 6163002069) «О внесении изменений в реестр членов» и о предоставлении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

объектов капитального строительства	да
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	да
объектов использования атомной энергии	нет
по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору (КФ ВВ):	свыше 10 млрд руб. (5 уровень ответственности члена СРО)

А также сообщил о результатах проверки АО по строительству и реконструкции автомобильных дорог и аэродромов (ИНН 6163002069) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: признать АО по строительству и реконструкции автомобильных дорог и аэродромов (ИНН 6163002069) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Холопика В.В., который доложил присутствующим о поступившем заявлении от ООО «ГАМА СТРОЙ» (ИНН 7728552987) «О внесении изменений в реестр членов в связи с изменением идентификационных данных», а именно:

в связи с изменением юридического адреса.

А также сообщил о результатах проверки ООО «ГАМА СТРОЙ» (ИНН 7728552987) на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации СРО «МОС» к своим членам.

РЕШИЛИ: признать ООО «ГАМА СТРОЙ» (ИНН 7728552987) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

## ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О результатах проверок членов Ассоциации СРО «МОС»»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о том, что в соответствии с ежегодным Планом проверок, утвержденным Советом Ассоциации СРО «МОС» от 26.12.2018 г., протокол №375, в отношении **ОАО «МАПИД»** (ИНН 100008115) была проведена **Плановая проверка**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов, внутренних документов, условий членства, исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос КФ ОДО.**

В результате проверки нарушения не выявлены.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «МАПИД»**;
2. По результатам проверки признать **ОАО «МАПИД»** (ИНН 100008115) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах внеплановой проверки в отношении **СУП «СИ-трейдинг-Строй»** (ИНН 691526626), предметом которой явилось исполнение членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №1/1447

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 55 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	29.11.2019	Устранено 28.11.2019

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **СУП «СИ-трейдинг-Строй»**;
2. По результатам проверки признать **СУП «СИ-трейдинг-Строй»** (ИНН 691526626) **соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ОАО «Бамстройпуть»** (ИНН 7506000600), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №1/1486

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №77703702341180000940001 от 22.03.18 на сумму 50 980 103,00 р. и	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	28.11.2019	Устранено частично 28.11.2019. Представлены документы по одному контракту.

№55047054473180007050005 от 07.09.18 на сумму 54 533 852,00 р.;			
--	--	--	--

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ОАО «Бамстройпуть»;**
2. По результатам проверки признать **ОАО «Бамстройпуть» (ИНН 7506000600) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **АО «Трест Коксохиммонтаж» (ИНН 7705098679)**, которая проводилась по обращению **СЗУ Ростехнадзора № 23-1-02/58742**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму СЗУ Ростехнадзора №23-1-02/58742 от 01.11.2019	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **АО «Трест Коксохиммонтаж»;**
2. По результатам проверки признать **АО «Трест Коксохиммонтаж» (ИНН 7705098679) не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **ООО «Пламя» (ИНН 7721838867)**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований стандартов и внутренних документов, условий членства.**

В результате проверки были выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены
1	В штате организации отсутствует минимально допустимое количество <b>ГИПов</b> (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2.	п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»;

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Пламя»;**

2. По результатам проверки признать ООО «Пламя» (ИНН 7721838867) не соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 30/20

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора №ср-3223/19-(0)-1 от 13.05.2019 (ЮАО, Даниловский)	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	02.12.2019	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки АО «ЛСР. Недвижимость-М»;

2. По результатам проверки признать АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940) не соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № 37/20

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму от	абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	28.11.2019	не устранено

Карачарской Ирины Сергеевны от 21.01.2019 г. (лот №5, корпус 1, кв.9)			
--	--	--	--

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты проверки АО «ЛСР. Недвижимость-М»;
2. По результатам проверки признать АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН 7709346940) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;
3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.  
Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО ГК «Политек»** (ИНН 7704828107), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №2/1516

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Выявлено превышение установленного 2-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 500 млн. рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 541 834 788,83 рублей: № 027300000011800202 от 23.05.2018 на сумму 32 850 514,49 р.; № 027300000011800925 от 05.07.2018 на сумму 20 267 790,20 р; № 184770109055901306 от 24.09.2018 на сумму 39 115 362,14 р ;№ 184770109055901291 от 24.09.2018 на сумму 16 454 199,22 р; № 184770109055901710 от 01.11.2018 на сумму 41 683 902,73 р ;№ 184770109055901738 от 02.11.2018 на сумму 43 342 893,74 р; № 194770109055900124 от 31.01.2019 на сумму 28 461 824,14 р ;№ 194770109055900125 от 31.01.2019 на сумму 28 022 474,43 р ;№ 194770109055900142 от 31.01.2019 на сумму 26 323 274,30 р ;№ 194770109055900260 от 06.02.2019 на сумму 12 296 561,71 р; № 194770109055900367 от 08.02.2019 на сумму 12 454 855,94 р; № 194770109055900451 от 07.03.2019 на сумму 139 042 869,19 р ;№ 192770109055900173 от 31.05.2019 на сумму 82 262 665,61 р;№ 1927701090559007310001 от 22.08.2019 на сумму 19 255 600,99 р	п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельность ю своих членов»	25.11.2019	устранено 28.10.2019
2	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам:	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации	25.11.2019	устранено 27.11.2019

	№1947701090559001420001 от 31.01.19 на сумму 26 323 274,30 р.; №1947701090559001250001 от 31.01.19 на сумму 28 022 474,43 р.; №1947701090559001240001 от 31.01.19 на сумму 28 461 824,14 р.	за деятельность ю своих членов»		
3	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №194770109055900260 от 06.02.19 на сумму 12 296 561,71 р.; №194770109055900367 от 08.02.19 на сумму 12 454 855,94 р.	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельность ю своих членов»	25.11.2019	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО ГК «Политек»**;  
 2. По результатам проверки признать **ООО ГК «Политек»** (ИНН 7704828107) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах проверки в отношении **ООО «Костаз»** (ИНН 7731660654), которая проводилась в связи с истечением срока исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №1/1293

В результате проверки установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативно правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения до	Статус устранения
1	Не исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. А именно, истек срок по следующим контрактам: №0848300066118000396 -К от 18.09.2018 на сумму 41 179 579,50 р.;	п.4.1.3 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов»	25.11.2019	не устранено
2	Не оплачен членский взнос за 2019 год в размере 110 000 рублей.	п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации»	25.11.2019	не устранено

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «Костаз»**;  
 2. По результатам проверки признать **ООО «Костаз»** (ИНН 7731660654) **не соответствующим** требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС»;

3. Передать материалы проверки на Дисциплинарную комиссию для принятия соответствующих мер.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий  
на заседании Контрольной комиссии

 - В. Н. Сорокин