# ПРОТОКОЛ № 37-2018

**заседания Дисциплинарной комиссии**

**Ассоциации «Саморегулируемая организация**

**«Межрегиональное объединение строителей»**

**Дата заседания:** 26.12.2018

**Время начала**: 9 час. 15 мин.

**Время окончания**: 9 час. 45 мин.

**Место проведения:** г. Москва, ул. Тарусская, д.10

**Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии:**

Забелин Виктор Никитович – председательствующий;

Некрасов Николай Алексеевич, руководитель экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Руденко Геннадий Николаевич, генеральный директор ООО "ГСС";

**Кворум**: 100%.

**Способ проведения голосования**: открытый.

**Приглашенные лица**:

Агафонова Светлана Владимировна, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Кунинёв Сергей Михайлович, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Якшин Алексей Анатольевич, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;

Пикулик Владимир Владимирович, главный специалист экспертно-контрольного департамента Ассоциации СРО «МОС»;

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 3 членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие 3 члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения, т.к. в заседании принимает участие более 50 % от общего числа её членов.

Председательствующий объявилзаседание Дисциплинарной комиссии открытым.

# О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии из 1-го вопроса.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Дисциплинарной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

# Повестка дня Дисциплинарной комиссии:

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации;

# **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О рассмотрении материалов Контрольной комиссии»

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **ООО «НОВЫЕ СЕТЕВЫЕ РЕШЕНИЯ»** (ИНН **7703815786**), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предупреждения №**1/1460**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Выявлено превышение установленного 1-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 60 000 000 рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 155,48 млн. рублей: №0273000000118003730001 от 28.05.2018 на сумму 54 430 040,93 р.; №0273000000118003600001 от 28.05.2018 на сумму 33 637 640,59 р.; №0273000000118003610001 от 28.05.2018 на сумму 32 918 714,52 р.; №0273000000118004940001 от 28.05.2018 на сумму 34 495 362,69 р. | п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 27.11.2018 | Устранено 25.12.2018 |

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **ООО «НОВЫЕ СЕТЕВЫЕ РЕШЕНИЯ»** (ИНН **7703815786**);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **ООО «Строительство и Ремонт»** (ИНН **7720668242**), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № **3/1 576**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 15.12.2018 | Устранено 12.12.2018 |

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **ООО «Строительство и Ремонт»** (ИНН **7720668242**);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»** (ИНН **7734361130**), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания № **1/1604**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | В штате организации отсутствует минимально допустимое количество ГИПов (специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов). Заявлено - 0, допускается - 2. | п.5.1.5 ч.5 Положения «О членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации»; | 10.01.2019 | Устранено 25.12.2018 |

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»** (ИНН **7734361130**);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №  **17/20**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзора № 8987/18-(0)-1 от 13.11.2018 (лот 3). | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 30.05.2019 | Устранено 19.12.2018 |

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №  **16/20**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму МГСН №сро-8980/18-(0)-1 от 13.11.2018 (лот 4) | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 30.05.2019 | Устранено 19.12.2018 |

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №  **15/20**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму МГСН №сро-8983/18-(0)-1 от 13.11.2018 (лот 6) | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 30.05.2019 | Устранено 19.12.2018 |

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации с результатами проверки **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**), которая проводилась по факту исполнения членом Ассоциации примененной меры дисциплинарного воздействия – Предписания №  **18/20**

В результате проверки установлено:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения до | Статус устранения |
| 1 | Нарушены требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства согласно письму Мосгосстройнадзор №сро-9286/18-(0)-1 от 20.11.2018 (лот 5) | абзацы 2 и 3 пункта 2.2. Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» | 17.06.2019 | Устранено 19.12.2018 |

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации **АО «ЛСР. Недвижимость-М»** (ИНН **7709346940**);

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим о результатах **внеплановой** проверки в отношении **ООО «СУ-27»** (ИНН **5046071772**), которая проводилась по обращению **МТУ Ростехнадзора** № **40382-г/3/3.3-11**, предметом контроля которой явилось **соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, исполнение членом Ассоциации ранее примененной меры дисциплинарного воздействия.**

В результате проверки установлено, что указанные в обращении нарушения не относятся к сфере контроля СРО.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты проверки **ООО «СУ-27»**;

2. По результатам проверки признать **ООО «СУ-27»** (ИНН **5046071772**) соответствующим требованиям законодательства и положениям, утвержденным в Ассоциации СРО «МОС».

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ИНН **7713428183**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Выявлено превышение установленного 1-го уровня ответственности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующего совокупному предельному размеру обязательств по таким договорам не превышающему 60 000 000 рублей. А именно, заключены следующие договоры на сумму 91,61 млн. рублей:  № 57708503727180112030003 от 29.05.2018 на сумму 16 548 078,09 р; №57708503727180111970003 от 29.05.2018 на сумму 11 189 383,04р; №57708503727180112050003 от 29.05.2018 на сумму 10 255 040,84 р; №57708503727180117090003 от 01.06.2018 на сумму 9 813 334,50 р; №57708503727180192250001 от 12.09.2018 на сумму 21 846 916,78 р; №57708503727180193490001 от 14.09.2018 на сумму 21 955 610,27 р. | п.3.4 Приложения В Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСУРС-ИНТЕГРАЦИЯ»** (ИНН **7713428183**) в виде Предписания № **02/1595**  сроком устранения **до** **28.01.2019 г.**;

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в их адрес.

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Некрасова Н.А., который доложил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении **ООО «ВостокГосстрой»** (ИНН **3801099822**), которые свидетельствуют о том, что обществом допущены следующие нарушения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Выявленные нарушения | Нормативно правовой акт, требования которого нарушены |
| 1 | Не представлены следующие документы: сведения о специалистах; анкета; справка о строящихся объектах; | п.7.1,7.2 гл.7 Положения «О контроле Ассоциации за деятельностью своих членов» |
| 2 | Не оплачен членский взнос за 2017 год в размере 200 000 рублей. | п.2.1-2.11 Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации» |

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации **ООО «ВостокГосстрой»** (ИНН **3801099822**) в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации;

2. Передать материалы в Совет Ассоциации;

3. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив соответствующий документ в адрес **ООО «ВостокГосстрой»** (ИНН **3801099822**).

Голосовали: «ЗА» - 3 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий**

**на заседании Дисциплинарной комиссии**  **В.Н. Забелин**