

ОТЧЕТ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ СРО «МОС» ЗА 2022 ГОД (К ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ)

За отчетный период Советом Ассоциации СРО «МОС» проведено **40** заседаний, по результатам которых в общей сложности рассмотрено **77** заявлений, из них:

- приняты в члены Ассоциации юридические лица и индивидуальные предприниматели и внесены сведения о них в реестр членов - 27;
- внесены изменения в реестр членов в связи с изменением уровней ответственности по договорам строительного подряда, в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров - 20;
- внесены изменения в реестр членов в связи с изменением идентификационных данных - 31;
- исключены из реестра членов – 24 (в том числе приняты к сведению заявления о добровольном выходе – 12);

Кроме того, за 2022 год Советом Ассоциации СРО «МОС» приняты следующие решения:

- о назначении даты и выборе места проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации, а также утверждении проекта повестки дня Общего собрания (решения Совета от 08.02.2022 протокол № 502, от 21.02.2022 протокол № 504, от 23.03.2022, протокол № 506. Общее собрание состоялось 12 апреля 2022 года, протокол № 21);
- о назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «МОС» за 2021 г. (решение Совета от 10.02.2022, протокол № 501. Результаты аудита утверждены 12 апреля 2022 года решением Общего собрания, протокол № 21);
- об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Москве 01 марта 2022 года (решение Совета от 21.02.2022, протокол № 504);
- об участии во Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в области строительства (решения Совета от 23.03.2022, протокол № 506. XXI Всероссийский съезд СРО строителей состоялся 12.04.2022);
- об итогах плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» за 2022 год и утверждении плана проверок членов Ассоциации СРО «МОС» на 2023 год (решение Совета от 27.12.2022, протокол № 539).

Кроме того, в соответствии с положениями части 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») юридические лица и

индивидуальные предприниматели, членство которых в СРО прекращено в рамках реализации норм 372-ФЗ (регионализация и членство генподрядчиков), вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в СРО о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд. В этом случае СРО обязана в течение десяти дней со дня поступления заявления возратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

На основании указанной нормы в период с 01.01.2022 по 30.06.2022 Советом Ассоциации по результатам рассмотрения поступивших заявлений приняты решения о возврате взносов из компенсационного фонда 9-ти организациям в общем размере 8 200 000 (восемь миллионов двести тысяч) рублей (протоколы № 503 от 11.02.2022, №505 от 24.02.2022, №506 от 23.03.2022, №515 от 19.05.2022, №517 от 06.06.2022, №518 от 17.06.2022, №521 от 30.06.2022). Кроме того, аналогичные выплаты производились в 2021 году (10-ти организациям в общем размере 5 600 000 рублей).

Каждому заседанию Совета Ассоциации предшествовала работа Специализированных органов Ассоциации.

В отчетном периоде Специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «МОС» требований стандартов и правил саморегулируемой организации (далее – Контрольная комиссия), заседал **74** раза. Результатом работы Контрольной комиссии явилось рассмотрение **588 актов** проверок и прилагаемых к ним документов, представленных экспертами по итогам проведенных плановых и внеплановых проверок.

Из них по **236** актам Контрольной комиссией замечаний не выявлено. По оставшимся **352** документам были выявлены нарушения. Акты соответствующих проверок были переданы в Дисциплинарную комиссию для рассмотрения и принятия мер дисциплинарного воздействия.

Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации СРО «МОС» мер дисциплинарного воздействия (далее – Дисциплинарная комиссия) в отчетном периоде заседал **44** раз. Результатом работы Дисциплинарной комиссии явилось рассмотрение **352** актов проверок.

За 2022 год Дисциплинарной комиссией было принято:

- **54** решения «завершить проверку и прекратить дисциплинарное производство»;
- **1** решение «завершить проверку, прекратить дисциплинарное производство и возобновить право осуществления строительства»;
- **5** решений «изменить меру дисциплинарного воздействия и возобновить право осуществления строительства»;
- **297** решений «применить меры дисциплинарного воздействия», в том числе:

выдать предписание – **132**;

выдать предупреждение – **75**;

приостановить право осуществления строительства – **74**;

рекомендовать Совету исключить организацию – **16**.